

Årsredovisning för  
**AB Lapsana Communis**

556330-9755

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mårten Edstrand  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lapsana Communis, 556330-9755, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 52,5% av AB Lomma Tegelfabrik, orgnr 556001-2832, med säte i Malmö.

Bolaget äger 85% av aktierna i Slottsplatsen Holding AB, orgnr 559192-8402 som i sin tur äger två bolag, LC Fast2 AB, orgnr 559192-8394 och Slottsplatsen Projekt AB, orgnr 559192-8410 båda med säte i Malmö.

Bolaget äger fastigheten Landskrona Slottsplatsen 32 som består i en samhällsfastighet samt en parkeringsyta.

Bolagets lån löper till förfall under 2025 och är därför redovisade som kortfristiga skulder i enlighet med K2 som är det redovisningsregelverk som bolaget följer. Under 2025 är det bolagets ambition att ersätta de förfallna lånen med nya långfristiga lån.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 245 772	1 271 061	1 094 553	1 006 538
Resultat efter finansiella poster	952 930	912 028	5 320 723	36 476 928
Soliditet %	53,5	36,2	58,5	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	334 000	82 252	724 285
Balanseras i ny räkning			724 285	-724 285
Utdelning			-800 000	
Årets resultat				756 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>334 000</b>	<b>6 537</b>	<b>756 822</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 537
Årets resultat	756 822
<b>Summa</b>	<b>763 359</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	63 359
<b>Summa</b>	<b>763 359</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 772	1 271 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 245 772</b>	<b>1 271 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 730	-114 079
Övriga externa kostnader		-12 381	-12 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 728	-49 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 839</b>	<b>-176 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 021 933</b>	<b>1 094 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 991	93 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 994	-276 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 003</b>	<b>-182 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>952 930</b>	<b>912 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 986	-2 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 986</b>	<b>-2 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>950 944</b>	<b>909 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 122	-185 573
<b>Årets resultat</b>		<b>756 822</b>	<b>724 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 903 706	2 948 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 707	32 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 931 413</b>	<b>2 981 141</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	42 500	42 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 973 913</b>	<b>3 023 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 610	1 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 233	7 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 843</b>	<b>8 508</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 832 819	5 686 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 832 819</b>	<b>5 686 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 842 662</b>	<b>5 694 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 816 575</b>	<b>8 718 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		334 000	334 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 334 000</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 537	82 252
Årets resultat		756 822	724 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>763 359</b>	<b>806 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 097 359</b>	<b>3 140 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		18 472	16 486
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 472</b>	<b>16 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	4 984 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 984 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 484 800	78 400
Förskott från kunder		0	243 309
Leverantörsskulder		43 595	30 019
Skatteskulder		88 550	74 073
Övriga skulder		67 620	132 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 179	18 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 700 744</b>	<b>576 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 816 575</b>	<b>8 718 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 010 765	4 010 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 010 765</b>	<b>4 010 765</b>
Ingående avskrivningar	-1 061 949	-1 016 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 110	-45 110
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 107 059</b>	<b>-1 061 949</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 903 706</b>	<b>2 948 816</b>

#### Kommentar till not

Varav anskaffningsvärde för mark 1 834 436 kr (1 834 436 kr).

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 178	46 178
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 178</b>	<b>46 178</b>
Ingående avskrivningar	-13 853	-9 235
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 618	-4 618
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 471</b>	<b>-13 853</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 707</b>	<b>32 325</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Redovisat värde
Slottsplatsen Holding AB	559192-8402	Malmö	425	279 928	-12 347	85	85	42 500

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 671 200

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 220 000	5 220 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>

### Not 7 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Lomma Tegelfabrik	556001-2832	Malmö

## Underskrifter

Malmö

Göran Andersson 2025-06-17  
Göran Andersson Datum  
Styrelseordförande

Mårten Edstrand 2025-06-18  
Mårten Edstrand Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Deloitte AB

Henrik Ekström  
Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Aktiebolag Lapsana Communis, org.nr 556330-9755

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag Lapsana Communis för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag Lapsana Communis finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolag Lapsana Communis enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolag Lapsana Communis för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolag Lapsana Communis enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM

2025-06-18

Deloitte AB

*Henrik Ekström*

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor