

Årsredovisning

för

Högländavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högländavägen 4 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Högländavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Höglandavägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 640	1 642	1 649	594
Resultat efter finansiella poster	-137	-148	434	-161
Soliditet (%)	6	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 437	-641	1 249 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-641	641	0
Årets resultat			10 434	10 434
Belopp vid årets utgång	50 000	1 199 796	10 434	1 260 230

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.135.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199 796
årets vinst	10 434
	1 210 230

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 210 230
	1 210 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061917987

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 639 808	1 642 071
Övriga rörelseintäkter	6 950	36 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 646 758	1 679 038

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-205 664	-245 094
Övriga externa kostnader	-28 512	-76 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-492 891	-492 891
Summa rörelsekostnader	-727 067	-814 548

Rörelseresultat

919 691 **864 490**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 056 712	-1 012 110
Summa finansiella poster	-1 056 582	-1 012 090

Resultat efter finansiella poster

-136 891 **-147 600**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	114 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	33 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	147 000

Resultat före skatt

13 109 **-600**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 675	-41
-------------------------	--------	-----

Årets resultat

10 434 **-641**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

20 872 316

21 365 207

Summa materiella anläggningstillgångar

20 872 316

21 365 207

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

902 459

752 459

Summa finansiella anläggningstillgångar

902 459

752 459

Summa anläggningstillgångar

21 774 775

22 117 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

158 812

147 212

Övriga fordringar

19 752

8 816

Summa kortfristiga fordringar

178 564

156 028

Kassa och bank

Kassa och bank

545 051

579 907

Summa kassa och bank

545 051

579 907

Summa omsättningstillgångar

723 615

735 935

SUMMA TILLGÅNGAR

22 498 390

22 853 601

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 199 796

1 200 437

Årets resultat

10 434

-641

Summa fritt eget kapital

1 210 230

1 199 796

Summa eget kapital

1 260 230

1 249 796

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 534 600

20 790 000

Summa långfristiga skulder

20 534 600

20 790 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

439 200

440 000

Leverantörsskulder

4 273

1 338

Skulder till koncernföretag

0

125 978

Övriga skulder

2 915

1 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 172

245 225

Summa kortfristiga skulder

703 560

813 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 498 390

22 853 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 480 531	22 480 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 480 531	22 480 531
Ingående avskrivningar	-1 115 324	-622 433
Årets avskrivningar	-492 891	-492 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 608 215	-1 115 324
Utgående redovisat värde	20 872 316	21 365 207

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 459	438 459
Tillkommande fordringar	150 000	314 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 459	752 459
Utgående redovisat värde	902 459	752 459

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20.973.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 534 600	20 790 000
	20 534 600	20 790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	439 200	440 000
	439 200	440 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 777 800	19 030 000
	18 777 800	19 030 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius