

Årsredovisning

för

Kärr Gårdsförvaltning AB

556831-4149

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Stjernström, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Kärr Gårdsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska i huvudsak bestå av jordbruk, skogsskötsel, fastighetsförvaltning, uthyrning av stugor och båtplatser, arrendeupplåtelser, eventverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en del av företagets arbetsmaskiner, fordon och inventarier avyttrats till ett annat aktiebolag, förvaltat hos samma ägarkrets.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 680	5 514	4 981	4 627
Resultat efter finansiella poster	586	1 018	1 114	759
Soliditet (%)	58	57	57	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 300 212	807 297	2 157 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		807 297	-807 297	0
Årets resultat			464 851	464 851
Belopp vid årets utgång	50 000	1 707 509	464 851	2 222 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 707 509
årets vinst	464 851
	2 172 360
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 972 360
	2 172 360

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 679 701	5 514 185
Övriga rörelseintäkter		244 048	88 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 923 749	5 602 918
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-348 416	-251 482
Övriga externa kostnader		-3 536 909	-2 902 110
Personalkostnader	2	-1 355 272	-1 266 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 256	-175 314
Övriga rörelsekostnader		-50 313	0
Summa rörelsekostnader		-5 403 166	-4 595 322
Rörelseresultat		520 583	1 007 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 264	11 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-1 416
Summa finansiella poster		64 942	9 946
Resultat efter finansiella poster		585 525	1 017 542
Resultat före skatt		585 525	1 017 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 674	-210 245
Årets resultat		464 851	807 297

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	160 772	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	315 764	1 366 088
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	792 814	843 318
Summa materiella anläggningstillgångar		1 269 350	2 209 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 280 972	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 280 972	0
Summa anläggningstillgångar		2 550 322	2 209 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 144	38 092
Övriga fordringar		408 697	307 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 531	77 498
Summa kortfristiga fordringar		672 372	423 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 692	1 133 457
Summa kassa och bank		584 692	1 133 457
Summa omsättningstillgångar		1 257 064	1 556 852
SUMMA TILLGÅNGAR		3 807 386	3 766 258

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 707 509

1 300 212

Årets resultat

464 851

807 297

Summa fritt eget kapital

2 172 360

2 107 509

Summa eget kapital

2 222 360

2 157 509

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

273 131

171 969

Skatteskulder

0

42 142

Övriga skulder

734 566

684 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

577 329

709 911

Summa kortfristiga skulder

1 585 026

1 608 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 386

3 766 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	163 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 497	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 725	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 725	0
Utgående redovisat värde	160 772	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 722 029	1 608 029
Inköp	84 955	829 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 233 020	-715 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 964	1 722 029
Ingående avskrivningar	-355 941	-606 646
Försäljningar/utrangeringar	156 768	381 333
Årets avskrivningar	-59 027	-130 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 200	-355 941
Utgående redovisat värde	315 764	1 366 088

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 071	874 371
Inköp		135 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 071	1 010 071
Ingående avskrivningar	-166 753	-122 067
Årets avskrivningar	-50 504	-44 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 257	-166 753
Utgående redovisat värde	792 814	843 318

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 263 912	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 912	0
Utgående redovisat värde	1 263 912	0

Stockholm 2025-06-18

Peter Stjernström
Peter Stjernström
Ordförande

Johan Stjernström
Johan Stjernström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Mats Örtegren
Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärr Gårdsförvaltning AB
Org.nr 556831-4149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärr Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärr Gårdsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Kärr Gårdsförvaltning AB, Org.nr 556831-4149

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärr Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2025-06-19

Mats Örtegren

Mats Örtegren
Auktoriserad revisor