

Årsredovisning

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB

556948-9726

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-10-24


Peter Gustafsson

Årsredovisning

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB

556948-9726

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med äga och förvalta fastigheter.

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även GusFastighets AB (org. nr 556804-5644) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	548	520	518	577
Resultat efter finansiella poster	124	117	174	184
Soliditet %	33	29	28	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 484	661	674 145
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		661	-661	0
Årets resultat			78 018	78 018
Belopp vid årets utgång	50 000	624 146	78 018	752 164

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	624 146
Årets resultat	78 018
<i>Summa</i>	702 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	702 164
<i>Summa</i>	702 164



RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	547 849	519 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	547 849	519 844
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-231 315	-175 005
Övriga externa kostnader	-103 025	-138 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 217	-89 217
Summa rörelsekostnader	-423 557	-402 380
Rörelseresultat	124 292	117 464
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318	-355
Summa finansiella poster	-318	-355
Resultat efter finansiella poster	123 974	117 109
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-25 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-115 000
Resultat före skatt	98 974	2 109
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 956	-1 448
Årets resultat	78 018	661

2022102803765



BALANSRÄKNING

1

2022102803766

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 130 000	2 219 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 130 000	2 219 217
Summa anläggningstillgångar		2 130 000	2 219 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 300
Övriga fordringar		0	24 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 269	7 058
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 269	53 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 745	76 019
<i>Summa kassa och bank</i>		127 745	76 019
Summa omsättningstillgångar		135 014	129 803
SUMMA TILLGÅNGAR		2 265 014	2 349 020



2022102803767

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	624 146	623 484
Årets resultat	78 018	661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>702 164</i>	<i>624 145</i>
Summa eget kapital	752 164	674 145
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	3 572
Skulder till koncernföretag	1 432 828	1 402 828
Skatteskulder	7 111	0
Övriga skulder	18 578	241 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 333	27 195
Summa kortfristiga skulder	1 512 850	1 674 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 265 014	2 349 020



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 766	2 890 766
Utgående anskaffningsvärden	2 890 766	2 890 766
Ingående avskrivningar	-671 549	-582 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 217	-89 217
Utgående avskrivningar	-760 766	-671 549
Redovisat värde	2 130 000	2 219 217

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Meltem Namal, Widgrens Bokföringsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2022-10-24


Peter Gustafsson


Monica Gustafsson