

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Finanshuset MGHAB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-06-26


Micael Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling av bolag och kommersiella fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	243 420	235 952	655 250	817 564
Resultat efter finansiella poster	6 220 281	8 042 635	4 664 137	2 424 282
Soliditet (%)	98,35	74,58	57,79	50,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 581 316	8 712 452	18 293 768
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		8 712 452	-8 712 452	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Årets resultat			6 162 539	6 162 539
Belopp vid årets utgång	50 000	17 593 768	6 162 539	23 756 307

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 593 768
Årets resultat	6 162 539
	<hr/>
	23 756 307

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	23 056 307
	<hr/>
	23 756 307

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072805633

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		243 420	235 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>243 420</u>	<u>235 952</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 301	-270 259
Personalkostnader		-5 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 500	-42 200
Summa rörelsekostnader		<u>-313 201</u>	<u>-312 459</u>
Rörelseresultat		-69 781	-76 507
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000 000	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		226 209	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 854	119 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-58
Summa finansiella poster		<u>6 290 062</u>	<u>8 119 142</u>
Resultat efter finansiella poster		6 220 281	8 042 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	873 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>873 000</u>
Resultat före skatt		6 220 281	8 915 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 742	-203 183
Årets resultat		<u>6 162 539</u>	<u>8 712 452</u>

2022072805634

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

1 044 286

1 044 286

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 044 286

1 044 286

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 976

98 476

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

716 536

411 303

Summa materiella anläggningstillgångar

785 512

509 779

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 445 001

270 001

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

215 000

3 365 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

524 980

524 980

Andra långfristiga fordringar

8

1 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 684 981

4 159 981

Summa anläggningstillgångar

7 514 779

5 714 046

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

282 507

282 507

Övriga fordringar

1 750 000

1 750 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 368

34 368

Summa kortfristiga fordringar

2 066 875

2 066 875

Kassa och bank

Kassa och bank

15 149 054

17 495 181

Summa kassa och bank

15 149 054

17 495 181

Summa omsättningstillgångar

17 215 929

19 562 056

SUMMA TILLGÅNGAR

24 730 708

25 276 102

2022072805635

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

17 593 768

9 581 316

6 162 539

8 712 452

23 756 307

18 293 768

Summa eget kapital

23 806 307

18 343 768

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

653 000

653 000

653 000

653 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

6 000 000

197 888

185 244

48 513

55 110

25 000

38 980

271 401

6 279 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 730 708

25 276 102

2022072805636

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Hyresrätter och liknande rättigheter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 044 286	10 442 860
	Utgående anskaffningsvärden	1 044 286	1 044 286
	Redovisat värde	1 044 286	1 044 286
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 476	140 676
	Försäljningar/utrangeringar	-29 500	-42 200
	Utgående anskaffningsvärden	68 976	98 476
	Redovisat värde	68 976	98 476
Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 303	387 276
	Inköp	305 233	24 027
	Redovisat värde	716 536	411 303
Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		100	270 001
	Slottsherren AB	0,00%	270 001
		52	3 175 000
	Pålsjö Slott AB		3 175 000
		3 445 001	3 445 001
	Ingående anskaffningsvärden	270 001	0
	Omklassificeringar	3 175 000	0
	Redovisat värde	3 445 001	270 001

NOTER

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
		40	190 000	190 000
	Centria Group AB			
		50	25 000	0
	MJoTå Fastighets AB			
			215 000	190 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		524 980	524 980
	Utgående anskaffningsvärden		524 980	524 980
	Redovisat värde		524 980	524 980

Not 8	Andra långfristiga fordringar		2021-12-31	2020-12-31
	Årets amorteringar		1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		1 500 000	0
	Redovisat värde		1 500 000	0

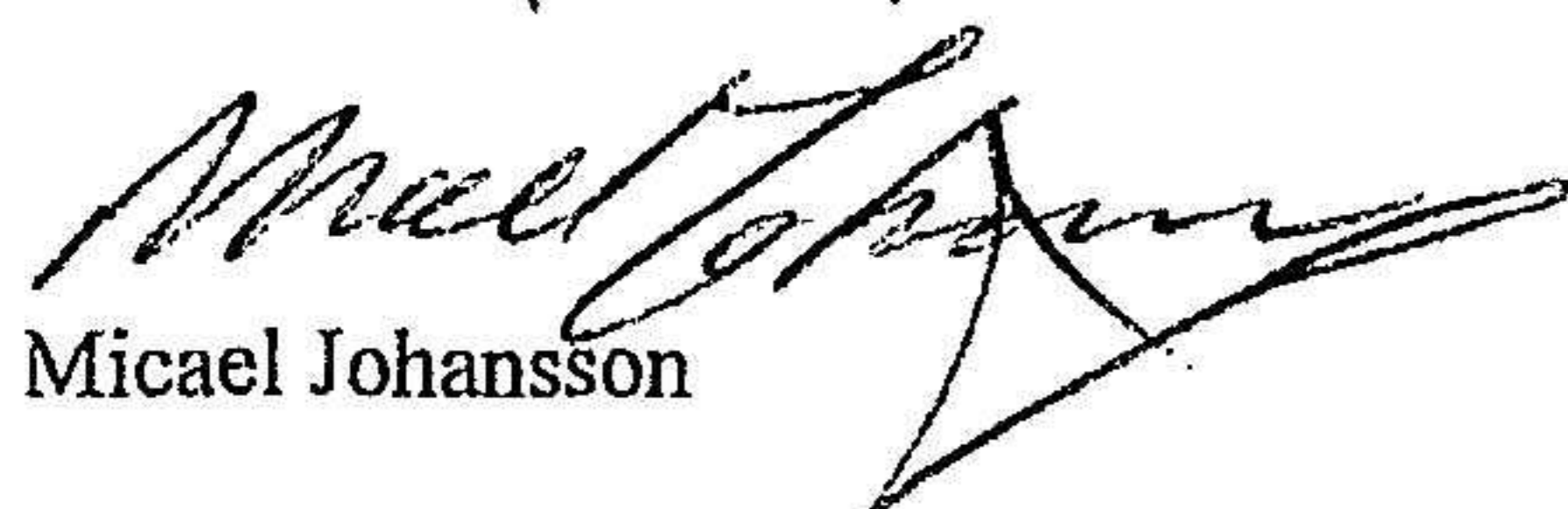
Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-06-26



Micael Johansson