

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Heran 2025-02-27


Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	601	606	610	399
Resultat efter finansiella poster	406	369	382	472
Soliditet %	37	35	29	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	674 290	53 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		53 875	-53 875
Årets resultat			44 579
Belopp vid årets utgång	25 000	728 165	44 579

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	728 165
Årets resultat	44 579
<i>Summa</i>	772 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	772 744
<i>Summa</i>	772 744

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	601 199	605 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 199	605 666
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 095	-151 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 897	-49 897
Summa rörelsekostnader	-161 992	-201 787
Rörelseresultat	439 207	403 879
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 271	323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 980	-35 287
Summa finansiella poster	-32 709	-34 964
Resultat efter finansiella poster	406 498	368 915
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-350 000	-300 000
Resultat före skatt	56 498	68 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 919	-15 040
Årets resultat	44 579	53 875

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 311 266

1 361 163

Summa materiella anläggningstillgångar

1 311 266

1 361 163

Summa anläggningstillgångar

1 311 266

1 361 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 782

15 782

Fordringar hos koncernföretag

97 550

447 550

Övriga fordringar

146 362

886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 385

15 208

Summa kortfristiga fordringar

277 079

479 426

Kassa och bank

Kassa och bank

564 130

333 566

Summa kassa och bank

564 130

333 566

Summa omsättningstillgångar

841 209

812 992

SUMMA TILLGÅNGAR

2 152 475

2 174 155

2025030308473

2025030308474

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	728 165	674 290
Årets resultat	44 579	53 875
<i>Summa fritt eget kapital</i>	772 744	728 165
Summa eget kapital	797 744	753 165
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 220 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder	1 220 000	1 280 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	6 800	6 800
Leverantörsskulder	4 794	13 480
Skatteskulder	5 620	2 353
Övriga skulder	58 399	60 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 118	58 313
Summa kortfristiga skulder	134 731	140 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 152 475	2 174 155

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Utgående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Ingående avskrivningar	-141 762	-91 865
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 897	-49 897
Utgående avskrivningar	-191 659	-141 762
Redovisat värde	1 311 266	1 361 163

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	980 000	1 040 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson
2025-02-27