

Årsredovisning

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

559131-2607

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Nils Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarplocket Nils Förvaltnings AB

559131-2607

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmblocket Nils Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 835	2 700	2 684	2 660
Resultat efter finansiella poster	1 609	2 304	1 382	1 228
Soliditet (%)	15,9	13,2	12,4	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 881 905	548 854	3 480 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548 854	-548 854	0
Årets resultat			-4 527	-4 527
Belopp vid årets utgång	50 000	3 430 759	-4 527	3 476 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 430 759
årets förlust	-4 527
	3 426 232
disponeras så att i ny räkning överföres	3 426 232
	3 426 232

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 834 676	2 699 613
Övriga rörelseintäkter		0	14 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 834 676	2 714 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 115 813	-941 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 587	-50 575
Summa rörelsekostnader		-1 155 400	-992 448
Rörelseresultat		1 679 276	1 721 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 708 892	1 575 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 779 457	-993 226
Summa finansiella poster		-70 565	582 432
Resultat efter finansiella poster		1 608 711	2 304 354
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 650 000	-1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		56 500	44 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 593 500	-1 755 500
Resultat före skatt		15 211	548 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 738	0
Årets resultat		-4 527	548 854

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 956 773

2 572 362

Summa materiella anläggningstillgångar

1 956 773

2 572 362

Summa anläggningstillgångar

1 956 773

2 572 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 783 370

31 208 761

Övriga fordringar

209 114

149 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269

614

Summa kortfristiga fordringar

25 992 753

31 358 792

Kassa och bank

Kassa och bank

128 582

217 153

Summa kassa och bank

128 582

217 153

Summa omsättningstillgångar

26 121 335

31 575 945

SUMMA TILLGÅNGAR

28 078 108

34 148 307

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 430 759

2 881 905

Årets resultat

-4 527

548 854

Summa fritt eget kapital

3 426 232

3 430 759

Summa eget kapital

3 476 232

3 480 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 242 000

1 298 500

Summa obeskattade reserver

1 242 000

1 298 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

22 043 033

28 124 000

Summa långfristiga skulder

22 043 033

28 124 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

632 000

632 000

Leverantörsskulder

93 277

142 200

Skulder till koncernföretag

173 885

83 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 681

387 848

Summa kortfristiga skulder

1 316 843

1 245 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 078 108

34 148 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 701 522	1 574 835
Övriga ränteintäkter	7 370	823
	1 708 892	1 575 658

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 885	0
Övriga räntekostnader	1 775 572	993 226
	1 779 457	993 226

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 837 028	2 837 028
Försäljningar/utrangeringar	-634 014	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 014	2 837 028
Ingående avskrivningar	-264 666	-214 091
Försäljningar/utrangeringar	58 012	
Årets avskrivningar	-39 587	-50 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 241	-264 666
Utgående redovisat värde	1 956 773	2 572 362

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	25 596 000
	0	25 596 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälardblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristig skuld till kreditinstitut	22 043 033	28 124 000
Kortfristig skuld till kreditinstitut	632 000	632 000
	22 675 033	28 756 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	31 840 300	31 840 300
	31 840 300	31 840 300

Västerås den 12 november 2024

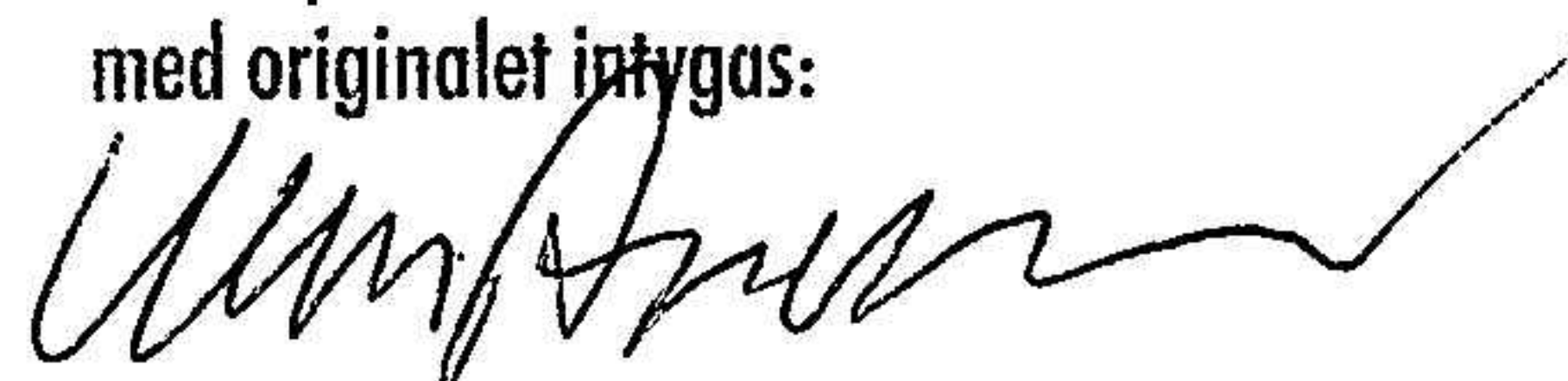


Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024111902375