

Årsredovisning

för

Torsberg fastigheter AB

556936-2279

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsberg fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 7 oktober 2023


Torbjörn Karlsson

Årsredovisning

för

Torsberg fastigheter AB

556936-2279

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Torsberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Bollnäs kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Utomherten Holding AB, organisationsnummer 559060-6058.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ABL 7 kap §3.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 819	1 763	1 702	1 608
Resultat efter finansiella poster	470	650	65	-300
Soliditet (%)	92,4	93,4	92,6	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 052 485	542 051	4 644 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:		542 051	-542 051	0
Årets resultat			378 293	378 293
Belopp vid årets utgång	50 000	4 594 536	378 293	5 022 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 594 536
årets vinst	378 293
	4 972 829
disponeras så att i ny räkning överföres	4 972 829
	4 972 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 818 659	1 763 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 659	1 763 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 208 168	-957 917
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 547	-156 547
Summa rörelsekostnader		-1 364 915	-1 114 664
Rörelseresultat		453 744	648 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 189	0
Summa finansiella poster		10 189	0
Resultat efter finansiella poster		463 933	648 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 958	33 831
Förändring av överavskrivningar		0	5 328
Summa bokslutsdispositioner		18 958	39 159
Resultat före skatt		482 891	687 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 598	-145 856
Årets resultat		378 293	542 051

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 131 987	4 214 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 336	161 184
Summa materiella anläggningstillgångar		4 219 323	4 375 870
Summa anläggningstillgångar		4 219 323	4 375 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 797
Övriga fordringar		141 079	224 121
Summa kortfristiga fordringar		141 079	229 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 515	1 019 952
Summa kassa och bank		1 719 515	1 019 952
Summa omsättningstillgångar		1 860 594	1 249 870
SUMMA TILLGÅNGAR		6 079 917	5 625 740

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 594 536

4 052 485

Årets resultat

378 293

542 051

Summa fritt eget kapital

4 972 829

4 594 536

Summa eget kapital

5 022 829

4 644 536

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

737 238

756 196

Akkumulerade överavskrivningar

13 488

13 488

Summa obeskattade reserver

750 726

769 684

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

288 862

191 520

Skulder till koncernföretag

-2 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

306 362

211 520

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

6 079 917

5 625 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt skattemässiga regler:

Byggnader 50 år/2%

Specialenhetsbyggnad 33 år/3%

Inventarier 5 år/20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 931 070	4 931 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 931 070	4 931 070
Ingående avskrivningar	-716 384	-633 685
Årets avskrivningar	-82 699	-82 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 083	-716 384
Utgående redovisat värde	4 131 987	4 214 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 240	369 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 240	369 240
Ingående avskrivningar	-208 056	-134 208
Årets avskrivningar	-73 848	-73 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 904	-208 056
Utgående redovisat värde	87 336	161 184

Bollnäs den 7 oktober 2023



Torbjörn Karlsson
Ordförande



Nils Johansson
Verkställande direktör

2023101000745