

Årsredovisning för  
**PEQ Invest 1 Holding AB**  
556734-9013

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Noter                        | 6-7         |
| Underskrifter                | 8           |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEQ Invest 1 Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2023-06-30



Mats Ekström

2023070432185

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEQ Invest 1 Holding AB, 556734-9013, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Allmänt om verksamheten

PEQ Invest 1 Holding AB bedriver sin verksamhet genom sitt rörelsedrivande koncernföretag PEQ Invest 1 AB vars verksamhet är att investera och utveckla bolag. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

## Ägarförhållanden

54% av aktierna ägs av CMI Group AB med org nummer 556759-2380 med säte i Stockholm, resterande aktier ägs av Viktor och Peter Söderberg Förvaltning AB och Servisen Investment Management AB.

## Flerårsöversik

|                                   | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | Belopp i kr<br>2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          | -          | -          | -                         |
| Resultat efter finansiella poster | -138 380   | -85 217    | -31 704    | -13 653    | -12 695                   |
| Balansomslutning                  | 4 860 433  | 3 022 882  | 380 711    | 412 515    | 426 168                   |
| Soliditet %                       | 3,2        | 9,8        | 100        | 100        | 100                       |

Definitioner: se not 5

## Eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Årets<br>resultat | Balanserat<br>resultat | Fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|--------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående balans                | 200 000        | -85 217           | 155 792                | 95 594                | 295 594               |
| Omföring fg års resultat       |                | 85 217            | -85 217                |                       |                       |
| Årets resultat                 |                | -138 380          |                        | -138 380              | -138 380              |
| <b>Eget kapital 2022-12-31</b> | <b>200 000</b> | <b>-138 380</b>   | <b>70 575</b>          | <b>-42 786</b>        | <b>157 214</b>        |

Aktiekapitalet består av 6 000 st stamaktier á kvotvärde 33,33 kr varav 2 000 st A-aktier med 20 000 röster och 4 000 st B-aktier med 4 000 röster.

Aktieägartillskott är villkorat och uppgår till totalt 100 000 SEK.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -42 786, disponeras enligt följande:

|                        | <i>Belopp i kr</i> |
|------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat    | 95 594             |
| Årets resultat         | -138 380           |
| <b>Summa</b>           | <b>-42 786</b>     |
| <br>                   |                    |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | -42 786            |
| <b>Summa</b>           | <b>-42 786</b>     |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023082903603

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -54 546                   | -66 254                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -54 546                   | -66 254                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 87 551                    | 1 492                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -171 385                  | -20 455                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | -138 380                  | -85 217                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | -138 380                  | -85 217                   |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | -138 380                  | -85 217                   |

2025082903604

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 2   | 100 000          | 100 000          |
|  |     | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 4 760 433        | 2 922 882        |
|  |     | <u>4 760 433</u> | <u>2 922 882</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <u>4 760 433</u> | <u>2 922 882</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <u>4 860 433</u> | <u>3 022 882</u> |

2023082903605

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 200 000          | 200 000          |
|                                       |     | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Fri överkursfond                      |     | 400 011          | 400 011          |
| Balanserad vinst eller förlust        |     | -304 417         | -219 200         |
| Årets resultat                        |     | -138 380         | -85 217          |
|                                       |     | <u>-42 786</u>   | <u>95 594</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <u>157 214</u>   | <u>295 594</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3   | 4 673 973        | 2 721 038        |
|                                       |     | <u>4 673 973</u> | <u>2 721 038</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    |     | 29 246           | 6 250            |
|                                       |     | <u>29 246</u>    | <u>6 250</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <u>4 860 433</u> | <u>3 022 882</u> |

2023082903606

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                              | Eget kapital | Resultat   |
|------------------------------|--------------|------------|
| PEQ Invest 1 AB, 556759-8569 | 2 821 481    | -2 322 425 |

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag   | Antal andelar | i % | Rösträtts andel i % | Bokfört värde |
|-----------------|---------------|-----|---------------------|---------------|
| PEQ Invest 1 AB | 558 250       | 20  | 71                  | 100 000       |

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 4 673 973        | 2 721 038        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 673 973</b> | <b>2 721 038</b> |

Skulden avser checkräkningskredit. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

2023082903607

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                   | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga        | Inga        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023082903608

## Underskrifter

Stockholm, det datum enligt den elektroniska signaturen.

Mats Ekström  
Styrelseledamot

Greger Ericsson  
Styrelseledamot

Karl Bodén  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2025082903609

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023082903610

**Greger Arne Ericsson**

e4ad70be 1ab7 434f b973 5680de623cb8 2023-06-01 15:13:20 UTC +03:00  
BankID Freja eID - 7f131855 1b17 46ac cd21-7dca1dead06b - SE

**KARL BODÉN**

dc8864d5-1f1c-444e-344b-0d6c638fa7e7 2023-06-01 15:29:42 UTC +03:00  
BankID Freja eID - 7d6162aa dd8f-4a00-b18d-d6903d20a5fb - SE

**Mats Ekström**

d8fbc938-ac1e-4a68-aa22-d147bb760572 2023-06-01 15:54:02 UTC +03:00  
BankID Freja eID - f0ebbf42-72e8-41f0-b175-7baa7a887db0 - SE

**ULF STRAUSS**

1b81341e 0f0a 43de 933b 7a17fa7e788 2023-06-01 15:55:14 UTC +03:00  
BankID Freja eID - 3e9a50cd 6b92 46dc ab7d b1c7678a0cce - SE

Greger Arne Ericsson  
Representant  
Kusttjänst

Karl Bodén  
Representant  
Kusttjänst

Mats Ekström  
Representant  
Kusttjänst

Ulf Strauss  
Representant  
Kusttjänst

Karl Bodén  
Representant  
Kusttjänst

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEQ Invest 1 Holding AB  
Org.nr 556734-9013

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEQ Invest 1 Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEQ Invest 1 Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEQ Invest 1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEQ Invest 1 Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEQ Invest 1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023082905615



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2023 15:01  
SENT BY OWNER:  
Robert Pettersson · 07.06.2023 16:42  
DOCUMENT ID:  
BybDPf012  
ENVELOPE ID:  
rkewPGAIIn-BybDPf012

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse PEQ Invest 1 Holding AB ÅR 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

| Activity                  | Time             | Method        | IP                               |
|---------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|
| 1. ULF STRAUSS            | 08.06.2023 15:01 | Signed        | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) |
| ulf.strauss@re-allians.se | 08.06.2023 15:01 | Authenticated | IP: 176.10.206.27                |

\* Action -> Name, both the signing and authenticator are performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed