

Årsredovisning

Bra Fastigheter i Sölvesborg AB

559149-7911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Movind
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, för närvarande en i Sölvesborg och en i Ronneby.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 548 003	1 525 005	1 042 002	1 032 003	671 258
Resultat efter finansiella poster	528 686	279 105	42 021	310 742	-130 426
Soliditet %	14	8	5	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	686 493	341 315	1 077 808
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		341 315	-341 315	0
- Årets resultat			699 607	699 607
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 809	699 607	1 777 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 027 809
<i>Årets resultat</i>	699 607
<i>Summa</i>	1 727 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 727 416
<i>Summa</i>	1 727 416

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 548 003	1 525 005
Övriga rörelseintäkter	0	18 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 548 003	1 543 257
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-153 744	-100 670
Övriga externa kostnader	-107 357	-97 299
Personalkostnader	0	-11 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-373 800	-378 134
Summa rörelsekostnader	-634 901	-587 803
Rörelseresultat	913 102	955 454
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	200 000	0
Ränteintäkter	8 907	1 441
Räntekostnader	-593 323	-677 790
Summa finansiella poster	-384 416	-676 349
Resultat efter finansiella poster	528 686	279 105
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	100 000
Resultat före skatt	778 686	379 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 079	-37 790
Årets resultat	699 607	341 315

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 762 755	12 110 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 820	416 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 143 575</i>	<i>12 527 070</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 193 575	12 577 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 869	9 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 122	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 991</i>	<i>9 716</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 293	319 181
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>548 293</i>	<i>319 181</i>
Summa omsättningstillgångar		569 284	328 897
SUMMA TILLGÅNGAR		12 762 859	12 905 967

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 027 809	686 493	
Årets resultat	699 607	341 315	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 727 416</i>	<i>1 027 808</i>	
Summa eget kapital	1 777 416	1 077 808	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10 000	10 000	
Summa obeskattade reserver	10 000	10 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	7 366 031	8 173 347
Övriga skulder	5	2 490 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder	9 856 031	10 663 347	
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	454 200	501 084
Leverantörsskulder		62 224	7 131
Skatteskulder		34 150	0
Övriga skulder		568 838	646 597
Summa kortfristiga skulder	1 119 412	1 154 812	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 762 859	12 905 967	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 396 880	13 397 235
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	9 422
Omklassificeringar	-9 695	-9 777
Utgående anskaffningsvärden	13 387 185	13 396 880
Ingående avskrivningar	-1 286 184	-947 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-338 246	-338 538
Utgående avskrivningar	-1 624 430	-1 286 184
Redovisat värde	11 762 755	12 110 696

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 997	509 357
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 640
Utgående anskaffningsvärden	517 997	517 997
Ingående avskrivningar	-101 623	-62 027
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 554	-39 596
Utgående avskrivningar	-137 177	-101 623
Redovisat värde	380 820	416 374

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 039 231	8 659 011
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	7 366 031	8 173 347
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	454 200	501 084
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
	Summa ställda säkerheter	9 200 000	9 200 000

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Peter Lagerberg
Peter Lagerberg
2025-03-11

Daniel Movind
Daniel Movind
2025-03-11