

ÅRSREDOVISNING

för

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JIWE Fastigheter Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg

Nicolai Christensen

ÅRSREDOVISNING

för

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna industrilokaler i Eskilstuna.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	-76 119	25 221	-4 299	8 497
Soliditet (%)	0,76	0,59	0,43	0,44
Balansomslutning	12 993 898	13 602 158	14 147 270	14 593 355

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 988	20 521	81 509
Balanseras i ny räkning		20 521	-20 521	0
Årets resultat			17 646	17 646
Belopp vid årets utgång	50 000	31 509	17 646	99 155

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	31 509
Årets resultat	17 646
	<hr/>
	49 155
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	49 155
	<hr/>
	49 155

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

2024061822877

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 000	1 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 352	-130 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 318	-657 451
Summa rörelsekostnader		-753 670	-788 207
Rörelseresultat		326 330	291 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-402 449	-266 572
Summa finansiella poster		-402 449	-266 572
Resultat efter finansiella poster		-76 119	25 221
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		23 881	25 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 235	-4 700
Årets resultat		17 646	20 521

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

2024061822878

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

12 953 204

13 567 110

4

26 636

35 048

12 979 840

13 602 158

12 979 840

13 602 158

14 058

0

14 058

0

14 058

0

12 993 898

13 602 158

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

20240618222879

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 509

10 988

Årets resultat

17 646

20 521

Summa fritt eget kapital

49 155

31 509

Summa eget kapital

99 155

81 509

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

833 000

1 333 040

Skulder till koncernföretag

10 850 364

10 977 668

Övriga skulder

620 500

620 500

Summa långfristiga skulder

12 303 864

12 931 208

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 040

500 040

Skatteskulder

23 339

21 901

Övriga skulder

67 500

67 500

Summa kortfristiga skulder

590 879

589 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 993 898****13 602 158**

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

2024061822880

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-318 942	-215 248

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 999 551	17 911 514
Inköp	0	88 037
Utgående anskaffningsvärden	17 999 551	17 999 551
Ingående avskrivningar	-4 432 441	-3 784 343
Årets avskrivningar	-613 906	-648 098
Utgående avskrivningar	-5 046 348	-4 432 441
Redovisat värde	12 953 204	13 567 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	0
Inköp	0	44 400
Utgående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Ingående avskrivningar	-9 352	0
Årets avskrivningar	-8 412	-9 352
Utgående avskrivningar	-17 764	-9 352
Redovisat värde	26 636	35 048

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DOT AB AB, Org. nr 556095-7028, säte i Sölvesborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicolai Christensen

Jesper Andersen

Henrik Steen-Jørgensen

2024061822882



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 08:48

SENT BY OWNER:
Marcus Öhrn • 26.03.2024 07:19

DOCUMENT ID:
H1V1YkeJ0

ENVELOPE ID:
HkGytJxk0-H1V1YkeJ0

DOCUMENT NAME:
JIWE Fastigheter Eskilstuna AB 231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jesper Bo Andersen JA@dot.dk	Signed Authenticated	26.03.2024 08:10 26.03.2024 08:09	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 31/05/68) IP: 185.66.186.195
Nicolai Christensen NC@dot.dk	Signed Authenticated	02.04.2024 08:26 02.04.2024 08:23	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 26/03/72) IP: 80.208.68.219
Henrik Steen-jørgensen HSJ@dot.dk	Signed Authenticated	02.04.2024 08:48 02.04.2024 08:47	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 16/09/62) IP: 185.66.186.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed