

Årsredovisning
för
Fritid Österlen Holding AB
556837-6767

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 27 april 2023



Ola Ambuhm

Årsredovisning

för

Fritid Österlen Holding AB

556837-6767

Räkenskapsåret

2022/23

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva drift och underhåll av sport- och fritidsanläggningar samt Tobisviks Camping inklusive badanläggningar på Österlen.

Bolaget har de helägda dotterbolagen, Falsterbo Resort AB (559057-9016) som bedriver camping i Falsterbo, Trelleborg Strand AB (559173-9049) som bedriver Trelleborg Strands camping, Lomma Camping AB (559135-1035) som bedriver camping i Lomma samt Tobisviken AB (559136-5365) som är ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett händelserikt år för bolaget där en 20 årig entreprenad avslutades med Simrishamns kommun. Detta ledde till nya möjligheter där vi investerade i nytt lager och kontor med ca 3000 kvm mark på industriområdet i Simrishamn.

Bolaget köpte också Lomma Camping AB i Lomma där liksom på lager/kontor renoveras och byggs nytt. Stora investeringar för framtiden som påverkar resultat men skapar goda förutsättningar framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 180	30 043	22 754	19 869
Resultat efter finansiella poster	2 133	7 043	2 336	977
Soliditet (%)	34	77	45	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 852 185	6 204 814	12 106 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		6 204 814	-6 204 814	0
Årets resultat			1 417 176	1 417 176
Belopp vid årets utgång	50 000	5 056 999	1 417 176	6 524 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 056 999
årets vinst	1 417 176
	6 474 175
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	3 974 175
	6 474 175

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *1/2*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 180 018	30 042 928
Övriga rörelseintäkter		730 785	686 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 910 803	30 729 603
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 265 059	-3 393 552
Övriga externa kostnader		-11 591 744	-9 028 319
Personalkostnader	2	-12 563 539	-14 950 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 312 809	-1 291 326
Övriga rörelsekostnader		-13 832	-17 371
Summa rörelsekostnader		-28 746 983	-28 680 704
Rörelseresultat		2 163 820	2 048 899
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 483	-6 149
Summa finansiella poster		-30 432	4 993 868
Resultat efter finansiella poster		2 133 388	7 042 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-376 000	-444 000
Förändring av överavskrivningar		14 531	-69 372
Summa bokslutsdispositioner		-361 469	-513 372
Resultat före skatt		1 771 919	6 529 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 743	-324 581
Årets resultat		1 417 176	6 204 814

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 200 000	1 800 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 200 000	1 800 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 298 309	149 853
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 967 254	2 511 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 300 142
Summa materiella anläggningstillgångar		6 265 563	3 961 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	10 842 445	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 848 445	156 000
Summa anläggningstillgångar		18 314 008	5 917 313
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		41 523	39 452
Summa varulager		41 523	39 452
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 749 079	1 498 165
Fordringar hos koncernföretag		0	7 515 397
Övriga fordringar		0	121 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 785 962	1 035 511
Summa kortfristiga fordringar		6 535 041	10 170 849
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 942 972	3 459 780
Summa kassa och bank		3 942 972	3 459 780
Summa omsättningstillgångar		10 519 536	13 670 081
SUMMA TILLGÅNGAR		28 833 544	19 587 394

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 056 999	5 852 185
Årets resultat		1 417 176	6 204 814
Summa fritt eget kapital		6 474 175	12 056 999
Summa eget kapital		6 524 175	12 106 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 373 000	2 997 000
Akkumulerade överavskrivningar		723 898	738 429
Summa obeskattade reserver		4 096 898	3 735 429
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 281 000	0
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		7 781 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 202 000	0
Leverantörsskulder		2 182 020	1 767 334
Skulder till koncernföretag		5 360 816	0
Skatteskulder		209 300	488 616
Övriga skulder		432 204	444 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 045 131	1 044 707
Summa kortfristiga skulder		10 431 471	3 744 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 833 544	19 587 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	38	38

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-1 200 000	-600 000
Årets avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 800 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 346	82 346
Inköp	4 176 200	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 348 546	172 346
Ingående avskrivningar	-22 493	-8 258
Årets avskrivningar	-27 744	-14 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 237	-22 493
Utgående redovisat värde	4 298 309	149 853

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 336	4 053 072
Inköp	223 533	876 264
Försäljningar/utrangeringar	-664 923	-229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 258 946	4 700 336
Ingående avskrivningar	-2 189 018	-1 773 443
Försäljningar/utrangeringar	589 178	201 859
Årets avskrivningar	-691 853	-617 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 693	-2 189 018
Utgående redovisat värde	1 967 253	2 511 318

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	10 692 445	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 842 445	150 000
Utgående redovisat värde	10 842 445	150 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 473 000	0
	1 473 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 27 april 2023



Ola Ambuhm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen Holding AB

Org.nr 556837-6767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-04-27

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor