

Fastställelseintyg

Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag (556407-1693)

Räkenskapsår 2023-01-01-2023-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby, 2024-06-11



Ewa Einerth

Erik Andersson

2024062807855

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Reaktivering Furuhöjden AB
556407-1693
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Reaktivering Furuhöjden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Reaktivering Furuhöjden AB bedriver sedan 1993 verksamheter inom sjukvård och kvalificerad rehabilitering av sjukdom och skador inom ortopedi, kirurgi, medicin, neurologi samt cancer. Furuhöjden erbjuder effektiv vård och rehabilitering med hög kvalitet med tvärprofessionella rehabiliteringsteam i en hemlik och anpassad miljö. Rehabiliteringen är individuellt anpassad och gästerna skall känna trygghet, delaktighet, få kunskap och ha eget ansvar i sin rehabilitering.

Furuhöjden är en länk i vårdkedjan mellan region, kommun, försäkringsbolag, privat vårdgivare samt privatpersoner. Region Stockholm är bolagets enskilt största kund.

Företaget har sitt säte i Täby.

Verksamheten har de senaste fem åren vuxit i omfattning både ekonomiskt och i antal vårdtillfällen, detta med fortsatt hög patientnöjdhet enligt nationella patientundersökningar.

Under åren 2020 och 2021 påverkades verksamheten av Covid-19 pandemin, på olika sätt, beläggningen svängde och verksamhetsmässigt bedrevs även post Covid rehabilitering. Verksamheten på enheten Hälsan och Rehabcenter behövde minska sin verksamhet avsevärt pga. pandemin. Utöver pandemin fortsatte verksamheten att utvecklas positivt.

Under åren 2021 och 2022 har Furuhöjden rehabiliteringshem även renoverat delar av lokalen så som vårdrum, korridorer och desinfektionsrum vilket till viss del påverkat belägningsgraden.

År 2022 förvärvades ett helägt dotterbolag, Reaktivering Holding AB, som tillsammans med andra parter, bildade och kapitaliserade Furuhälsan AB där Reaktivering Holding AB är majoritetsägare. Furuhälsan AB förvärvade i slutet av året 100 % av aktierna i verksamhetsbolagen Roslags Näsby husläkarmottagning AB och Täbyhälsan AB. Roslags Näsby husläkarmottagning och Täbyhälsan företagshälsovård bedriver sina mottagningar i Roslags Näsby.

Räkenskapsåret 2023 fortsatte i positiv utveckling både verksamhetsmässigt och ekonomiskt. Utöver fortsatt fokus på personal och gäster har ledningen arbetat med att integrera ovan nämnda dotterbolag i koncernen. Bolaget har skapat tvärfunktionella arbetsgrupper, samt ökat det sömlösa vårderbudandet. Vidare har bolaget skapat koncerngemensamma funktioner samt en gemensam ledningsgrupp för att bättre supportera och styra verksamheterna.

Ägarförhållanden

Ägarandel, andel röster större än 10 %.

Isidor Invest AB	35,9
Einert Holding AB	34,8
Eva Soldan	24,6

Inga väsentliga förändringar i ägarstrukturen har skett under 2023.
Inget köp eller försäljning av dotterbolag har skett under 2023.

Framtida utveckling

Bolaget ser fortsatt positivt på utvecklingen inom koncernens verksamheter, rehabiliteringvård och primärvård. Bolaget ser en konjunkturell utmaning i dotterbolaget Täbyhälsan AB som verkar inom företagshälsovård.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är beroende av Region Stockholms vårdvalsbeslut och vid ändringar av dessa för respektive vårdval kan det komma att påverka verksamheternas omfattning och dess ekonomi.

Bolaget och dess dotterbolag är ISO certifierade inom kvalitet 9001 och miljö 14001.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	
Nettoomsättning	144 758	93 503	
Resultat efter finansiella poster	6 537	10 722	
Balansomslutning	96 009	93 988	
Soliditet (%)	76,7	76,1	
Moderbolaget	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 289	88 291	78 637
Resultat efter finansiella poster	11 774	10 092	9 227
Balansomslutning	81 223	74 776	63 581
Soliditet (%)	78,56	75,8	76,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	57 059	13 263	71 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0		0
Utdelningar		-2 040		-2 040
Transaktion med minoriteten		195	546	741
Årets resultat		5 782	-2 412	3 370
Belopp vid årets utgång	1 200	60 996	11 397	73 593

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	37 205	7 092	45 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 092	-7 092	0
Utdelningar till aktieägare		-2 040		-2 040
Årets resultat			7 650	7 650
Belopp vid årets utgång	1 200	42 257	7 650	51 107

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 256 722
årets vinst	7 650 033
	49 906 755

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 040 000
i ny räkning överföres	47 866 755
	49 906 755

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	144 758 529	93 503 438
Övriga rörelseintäkter		2 538 720	768 841
		147 297 249	94 272 279
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 219 000	-13 321 418
Övriga externa kostnader	3	-27 125 661	-14 389 296
Personalkostnader	4	-89 905 255	-54 054 279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700 111	-921 758
Avskrivning goodwill		-6 732 601	-561 050
		-141 682 628	-83 247 801
Rörelseresultat		5 614 621	11 024 478
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-330 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	942 076	162 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-19 356	-134 482
		922 720	-302 835
Resultat efter finansiella poster		6 537 341	10 721 643
Resultat före skatt		6 537 341	10 721 643
Skatt på årets resultat	7	-2 667 694	-2 451 703
Uppskjuten skatt		-499 608	-405 867
Årets resultat		3 370 040	7 864 072
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		5 782 089	7 930 323
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-2 412 049	-66 251

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 9 26 369 353 33 101 953
26 369 353 33 101 953

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 10 13 119 806 12 883 040
Inventarier, verktyg och installationer 11 3 865 789 3 425 168
Förbättringsutgifter på annans fastighet 12 1 667 926 1 755 711
18 653 521 18 063 919

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 1 110 000 0
1 110 000 0

Summa anläggningstillgångar 46 132 874 51 165 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 8 703 841 10 902 087
Aktuella skattefordringar 492 665 1 052 623
Övriga fordringar 833 424 1 766 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 6 019 056 5 086 873
16 048 986 18 808 181

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 33 827 288 24 014 151
49 876 274 42 822 332

SUMMA TILLGÅNGAR 96 009 148 93 988 204

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 200 000 1 200 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

60 995 536 57 059 596

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

62 195 536 58 259 596

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

11 397 345 13 262 749

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

11 397 345 13 262 749

Summa eget kapital

73 592 881 71 522 345

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 690 519 3 190 911

3 690 519 3 190 911

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0 217 500

0 217 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 145 000

Förskott från kunder

24 678 60 333

Leverantörsskulder

5 131 410 6 210 419

Aktuella skatteskulder

71 074 39 195

Övriga skulder

3 841 986 4 407 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 9 656 601

18 725 749 19 057 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 009 148 93 988 204



Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 614 621	11 024 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		8 432 712	1 152 429
Erhållen ränta		942 076	162 026
Erlagd ränta		-19 356	-134 482
Betald skatt		-2 075 857	-2 336 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 894 196	9 868 185
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		2 198 246	-1 029 062
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 109 009	-951 008
Förändring leverantörsskulder		-1 079 009	2 477 547
Förändring av kortfristiga skulder		860 427	-2 343 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 764 851	8 022 355
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterbolag		0	-28 463 813
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 289 713	-2 286 213
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	30 681 126
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 289 713	-68 900
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		740 500	7 489 000
Amortering lån		-362 500	-36 250
Lämnade utdelningar till moderföretagets aktieägare		-2 040 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 662 000	7 452 750
Årets kassaflöde		9 813 138	15 406 205
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 014 150	8 607 945
Likvida medel vid årets slut		33 827 288	24 014 150

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		100 288 624	88 290 922
Övriga rörelseintäkter		487 738	550 320
		100 776 362	88 841 242
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 219 000	-13 321 418
Övriga externa kostnader	3	-13 183 072	-12 535 475
Personalkostnader	4	-59 677 894	-52 331 549
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-755 800	-381 608
		-89 835 766	-78 570 050
Rörelseresultat		10 940 596	10 271 192
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-330 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		844 222	161 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 994	-9 995
		833 228	-179 050
Resultat efter finansiella poster		11 773 824	10 092 142
Bokslutsdispositioner		-1 913 393	-1 073 098
Resultat före skatt		9 860 431	9 019 044
Skatt på årets resultat	7	-2 210 398	-1 927 000
Årets resultat	8	7 650 033	7 092 044

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 11 2 786 328 2 425 599
2 786 328 2 425 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 13 25 050 000 25 050 000
Fordringar hos koncernföretag 10 260 000 11 060 000
Andra långfristiga fordringar 1 110 000 0
36 420 000 36 110 000

Summa anläggningstillgångar 39 206 328 38 535 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 7 951 850 9 885 232
Fordringar hos koncernföretag 1 514 258 184 242
Aktuella skattefordringar 492 665 1 052 623
Övriga fordringar 85 225 1 182 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 2 560 542 2 306 536
12 604 540 14 610 786

Kassa och bank 29 411 796 21 629 463

Summa omsättningstillgångar 42 016 336 36 240 249

SUMMA TILLGÅNGAR 81 222 664 74 775 848



Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 256 722	37 204 681
Årets resultat		7 650 033	7 092 043
		49 906 755	44 296 724
Summa eget kapital		51 106 755	45 496 724
Obeskattade reserver		15 997 244	14 083 851
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 678	23 058
Leverantörsskulder		3 446 285	5 076 102
Övriga skulder		2 771 644	3 043 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 876 058	7 052 560
Summa kortfristiga skulder		14 118 665	15 195 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 222 664	74 775 848

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	10 940 596	10 271 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	755 800	51 229
Erhållen ränta	844 222	161 324
Erlagd ränta	-10 994	-9 995
Betald skatt	-1 650 440	-1 930 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	10 879 184	8 543 645
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	1 933 382	-533 204
Förändring av kortfristiga fordringar	-267 078	-1 634 947
Förändring av leverantörsskulder	-1 629 817	2 791 741
Förändring av kortfristiga skulder	23 191	237 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 938 862	9 404 925
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterbolag	0	-25 000 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 116 529	-2 203 677
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	31 481 126
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 116 529	4 277 449
Finansieringsverksamheten		
Lämnade utdelningar till moderföretagets aktieägare	-2 040 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 040 000	0
Årets kassaflöde	7 782 333	13 682 374
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	21 629 463	7 947 089
Likvida medel vid årets slut	29 411 796	21 629 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har inte haft någon effekt på moderbolagets resultaträkningar, balansräkningar eller eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Goodwill	20%
Byggnader och mark	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

Koncernen

	2023	2022
Sverige	144 758 529	93 503 438
Övriga intäkter	2 538 720	768 841
	147 297 249	94 272 279

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen

	2023	2022
Revisionsuppdrag	257 000	177 500
	257 000	177 500

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag	80 000	93 750
	80 000	93 750

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	82	61
Män	11	10
	93	71
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 339 775	2 026 243
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	1 191 910	490 168
Övriga anställda	57 281 526	35 053 643
	61 813 211	37 570 054
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	292 320	262 320
Pensionskostnader för övriga anställda	4 464 273	2 864 963
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 488 714	12 226 963
	25 245 307	15 354 246
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	87 058 518	52 924 300

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	55	48
Män	8	6
	63	54
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 535 045	1 963 743
Övriga anställda	38 740 846	34 535 186
	41 275 891	36 498 929
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	292 320	262 320
Pensionskostnader för övriga anställda	2 407 075	2 720 866
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 618 060	11 870 890
	16 317 455	14 854 076
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 593 346	51 353 005

Reaktivering Furuhöjden AB
Org.nr 556407-1693

16 (22)

2024062807870

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter externa	942 076	162 026
	942 076	162 026

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader externa	19 356	134 482
	19 356	134 482



**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 667 694	-2 451 703
Uppskjuten skatt	-499 608	-405 867
Skatt på årets resultat	-3 167 302	-2 857 570
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	6 537 341	10 721 642
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 346 692	-2 208 658
Ej avdragsgilla kostnader	-1 494 104	-574 292
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	130	15 487
Skatteeffekt av schablonränta på p.fond	-80 070	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-246 566	-90 107
Redovisad skattekostnad	-3 167 302	-2 857 570

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 210 398	-1 927 000
Skatt på årets resultat	-2 210 398	-1 927 000
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	9 860 431	9 019 044
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 031 249	-1 857 923
Ej avdragsgilla kostnader	-103 542	-69 077
Ej skattepliktiga intäkter	1 236	0
Skatteeffekt av ränta på periodiseringsfond	-76 843	0
Redovisad skattekostnad	-2 210 398	-1 927 000

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	42 256 722
årets vinst	7 650 033
	49 906 755

disponeras så att	
Utdelning	2 040 000
i ny räkning överföres	47 866 755
	49 906 755

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 663 003	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	33 663 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 663 003	33 663 003
Ingående avskrivningar	-561 050	0
Årets avskrivningar	-6 732 600	-561 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 293 650	-561 050
Utgående redovisat värde	26 369 353	33 101 953

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 156 232	15 156 232
Periodens investeringar	693 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 850 162	15 156 232
Ingående avskrivningar	-2 273 192	-1 818 506
Årets avskrivningar	-457 164	-454 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 730 356	-2 273 192
Utgående redovisat värde	13 119 806	12 883 040

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 445 848	1 883 317
Periodens investeringar	1 596 583	2 286 213
Försäljningar/utrangeringar	-38 204	-715 207
Genom förvärv av dotterbolag	0	991 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 227	4 445 848
Ingående avskrivningar	-1 020 680	-1 279 787
Försäljningar/utrangeringar	37 404	715 207
Årets avskrivningar	-1 155 162	-456 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 138 438	-1 020 680
Utgående redovisat värde	3 865 789	3 425 168

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 371 787	1 883 317
Periodens investeringar	1 117 329	2 203 677
Försäljningar/utrangeringar	-800	-715 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 488 316	3 371 787
Ingående avskrivningar	-946 188	-1 279 787
Försäljningar/utrangeringar	0	835 207
Årets avskrivningar	-755 800	-501 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701 988	-946 188
Utgående redovisat värde	2 786 328	2 425 599

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 683	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	1 766 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 633 931	1 766 683
Ingående avskrivningar	-10 972	0
Årets avskrivningar	-87 785	-10 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 757	-10 972
Utgående redovisat värde	1 667 926	1 755 711

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 050 000	50 000
Investeringar	0	100 000
Lämnade aktieägartillskott	0	24 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 050 000	25 050 000
Utgående redovisat värde	25 050 000	25 050 000

Bolaget äger dotterbolagen Aktivering Fastighet AB, org nr 559088-2618 samt Reaktivering Holding AB, org nr 559387-6401 till 100%. Reaktivering Holding AB äger i sin tur dotterbolaget Furuhälsan AB, org nr 559395-1790 till 62%. Furuhälsan AB äger dotterbolagen Roslags Näsby husläkarmottagning AB, org nr 556964-7513 samt Täbyhälsan AB, org nr 556308-3954 till 100%.

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 258 554	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 869 747	4 249 170
Upplupna intäkter	670 760	837 703
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	219 995	0
6 019 056	5 086 873	

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 258 554	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 042 693	2 109 547
Upplupna intäkter	39 300	196 989
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	219 995	0
2 560 542	2 306 536	

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	3 191 910	2 090 168
Upplupna semesterlöner	3 649 911	3 571 580
Upplupna sociala avgifter	1 591 277	1 270 320
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 223 503	1 262 498
	9 656 601	8 194 566

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	3 191 910	2 090 168
Upplupna semesterlöner	2 671 157	2 927 071
Upplupna sociala avgifter	1 213 776	1 066 475
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	799 215	968 846
	7 876 058	7 052 560

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	462 000	462 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	962 000	962 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut.

Reaktivering Furuhöjden AB
Org.nr 556407-1693

22 (22)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Torell
Ordförande

Eva Einerth
Verkställande direktör

Amir Ahoromazdae

Catrin Grambo

Erik Andersson

Eva Soldan

Henrik Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519247780

Dokument

Reaktivering Furuhöjden 2023
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-06-05 12:48:28 CEST (+0200) av
Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2024-06-07 12:40:26 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213

Signerare

Svante Torell (ST)
svante@torellab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE TORELL"
Signerade 2024-06-06 00:49:13 CEST (+0200)

Ewa Einerth (EE)
ewa.einerth@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siv
Eva Edith Einerth"
Signerade 2024-06-05 20:57:18 CEST (+0200)

Amir Ahoromazdae (AA)
amir.ahoromazdae@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Amir
Ahoromazdae"
Signerade 2024-06-06 11:33:38 CEST (+0200)

Catrin Grambo (CG)
catrin.grambo@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Catrin Elisabeth Grambo"
Signerade 2024-06-07 12:32:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519247780

2024062807878

Erik Andersson (EA)
erik.andersson@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
ANDERSSON"
Signerade 2024-06-05 14:05:13 CEST (+0200)

Eva Soldan (ES)
eva.soldan12@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Ann-Charlotte Soldan"
Signerade 2024-06-06 16:41:02 CEST (+0200)

Henrik Hermansson (HH)
henrik.hermansson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Henrik Samuel Hermansson"
Signerade 2024-06-05 16:12:31 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se
+46(0) 734 48 98 31



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2024-06-07 12:40:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag, org.nr 556407-1693

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519259627

Dokument

RB Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag_556407-1693_2023-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-06-05 12:49:20 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2024-06-07 12:41:52 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213

Signerare

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se
+46(0) 734 48 98 31



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"
Signerade 2024-06-07 12:41:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

