

# Årsredovisning

för

## Unires AB

559336-2816

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Unires AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madar Invest AB, 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-280	-182	-364	-87
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	-0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 285	3 381	<b>22 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 381	-3 381	<b>0</b>
Årets resultat			-265	<b>-265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 904</b>	<b>-265</b>	<b>21 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 904
årets förlust	-265
	<b>-3 169</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 169
	<b>-3 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 306	-343 676
Personalkostnader	2	-88 104	-91 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 800	-17 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 210</b>	<b>-452 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-413 210</b>	<b>-452 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 414	271 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>133 414</b>	<b>271 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-279 796</b>	<b>-181 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		280 000	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204</b>	<b>3 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-469	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-265</b>	<b>3 381</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 999 825

1 982 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 999 825**

**1 982 800**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 998 776

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 998 776**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 998 601**

**1 982 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

827

16 015

**Summa kortfristiga fordringar**

**827**

**16 015**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

180 467

7 453 405

**Summa kassa och bank**

**180 467**

**7 453 405**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 294**

**7 469 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 179 895**

**9 452 220**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 904

-6 285

Årets resultat

-265

3 381

**Summa fritt eget kapital**

**-3 169**

**-2 904**

**Summa eget kapital**

**21 831**

**22 096**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 142 693

9 422 782

**Summa långfristiga skulder**

**9 142 693**

**9 422 782**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 029

0

Övriga skulder

7 342

7 342

**Summa kortfristiga skulder**

**15 371**

**7 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 179 895**

**9 452 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Mottagna koncernbidrag	280 000	185 000
	<b>280 000</b>	<b>185 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Inköp		2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 200	0
Årets avskrivningar	-68 800	-17 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 000</b>	<b>-17 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 914 000</b>	<b>1 982 800</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	6 998 776	0

Unires AB  
Org.nr 559336-2816

6 (7)

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**6 998 776**

**0**

**Utgående redovisat värde**

**6 998 776**

**0**

Unires AB  
Org.nr 559336-2816

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Göteborg

*Homa Shaterian*  
Homa Shaterian

2026-02-26