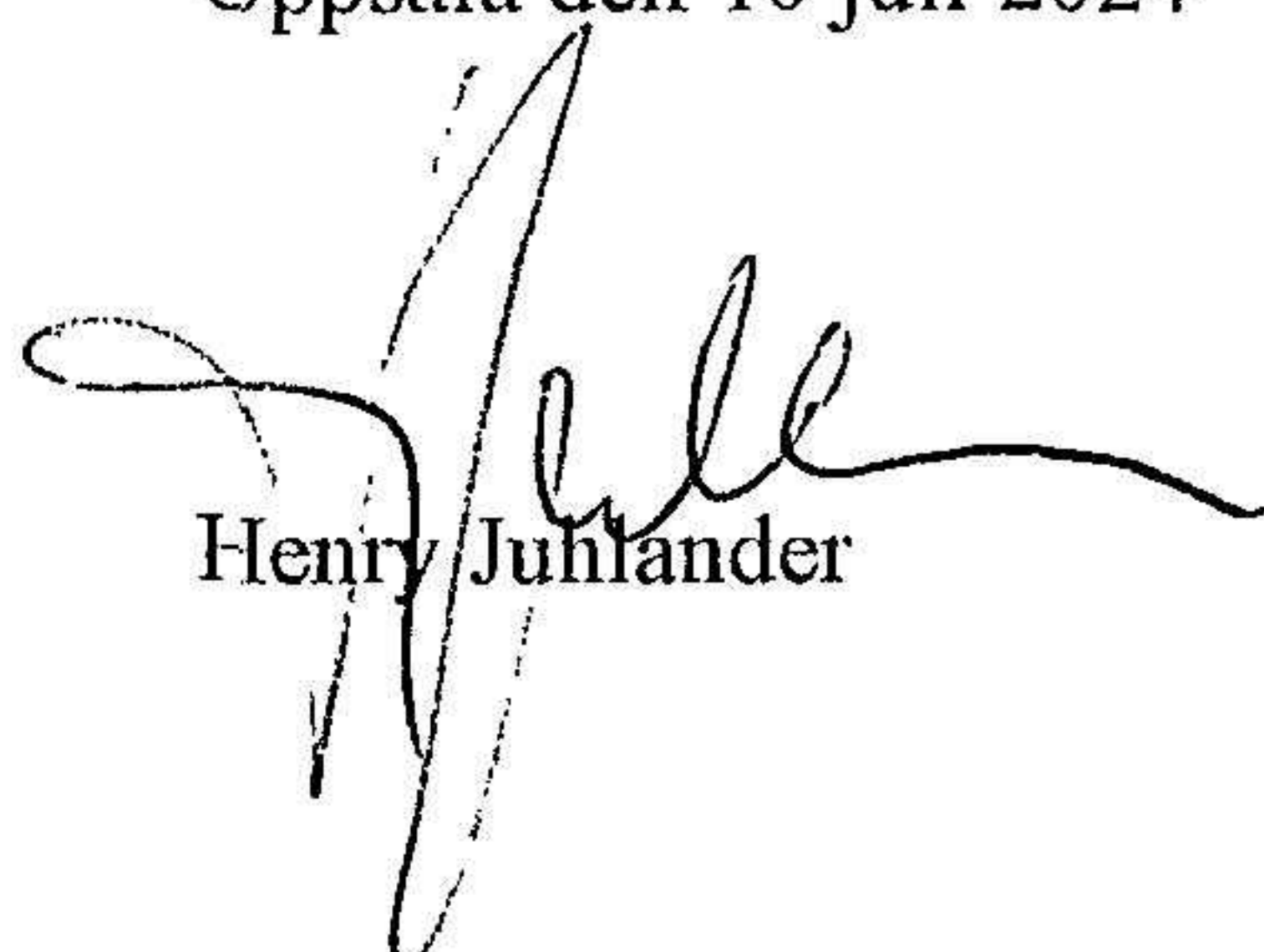


Årsredovisning
för
Upplandsbostäder AB
556248-8907
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upplandsbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 10 juli 2024


Henry Juhlander

Årsredovisning
för
Upplandsbostäder AB
556248-8907
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Upplandsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av konsulttjänster företrädesvis till bolagsstyrelser, såväl externa som till bolag med visst ägarintresse i. Ett mindre antal externa aktieinnehav har förvaltats.

Bolaget har inga anställda utan arbetsuppgifterna utförs av styrelse och suppleant tillsammans med köpta tjänster.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften, vilket härrör till tidigare års negativa avyttringar av värdepappersinnehav. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats på grund av att bolaget gör månadsvis avstämning och i samband med detta framtages en balans- och resultaträkning som skrivs under av firmatecknaren. Dessa rapporter anser bolagets styrelse är likvärdiga med en kontrollbalansräkning då det inte finns någon skillnad mellan en kontrollbalansräkning och den uppföljning av bolagets resultat och ekonomisk ställning som löpande görs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	26	66
Resultat efter finansiella poster	-51	-362	-8	9
Soliditet (%)	5	27	76	75

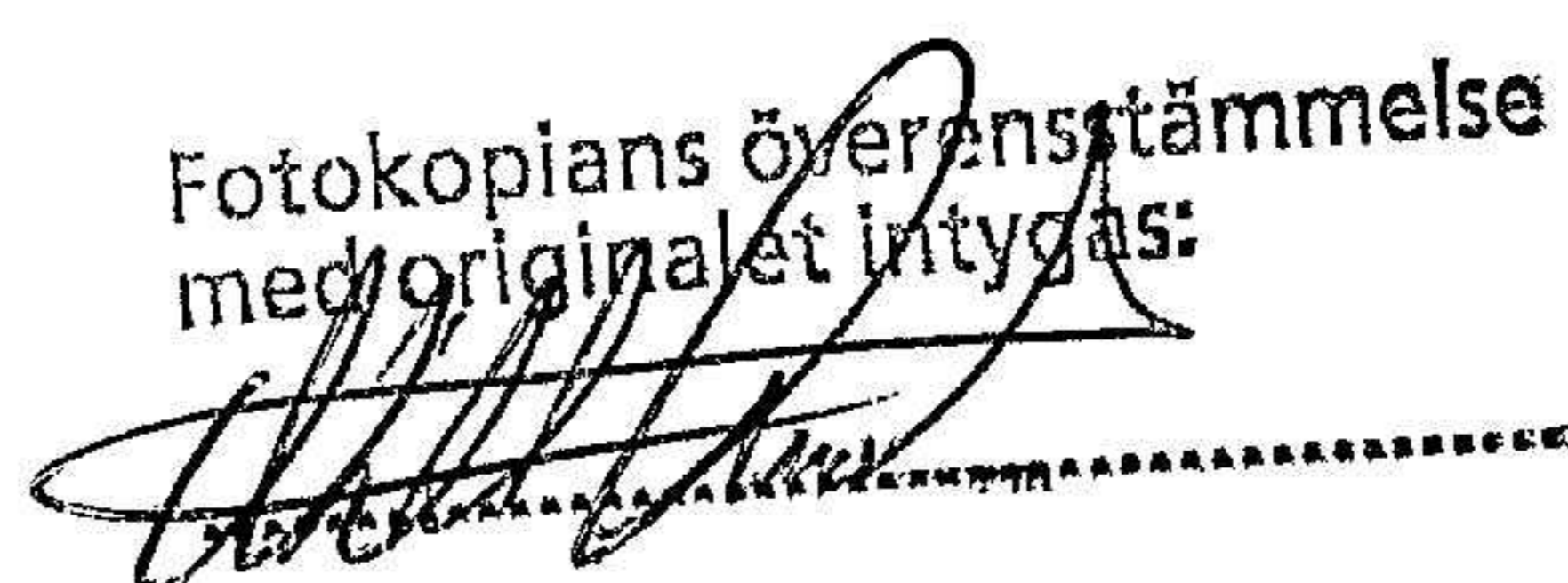
För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	325	279 738	-352 629	27 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-352 629	352 629	0
Årets resultat				-43 077	-43 077
Belopp vid årets utgång	100 000	325	-72 891	-43 077	-15 643

Lämnade aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 0:- kronor (0).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nicklas Andersson

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-72 892
årets förlust	-43 077
	-115 969
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-115 969
	-115 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 963	-38 452
Personalkostnader	2, 3	-200	-200
Summa rörelsekostnader		-44 163	-38 652
Rörelseresultat		-44 163	-37 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 100	-313 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 088	-10 221
Summa finansiella poster		-6 914	-324 167
Resultat efter finansiella poster		-51 077	-361 629
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	9 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	9 000
Resultat före skatt		-43 077	-352 629
Årets resultat		-43 077	-352 629

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

124 631

124 631

Andra långfristiga fordringar

7

45 500

45 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

170 131

170 131

Summa anläggningstillgångar

170 131

170 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 450

12 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 008

2 908

Summa kortfristiga fordringar

17 458

14 989

Kassa och bank

Kassa och bank

6 701

37 968

Summa kassa och bank

6 701

37 968

Summa omsättningstillgångar

24 159

52 957

SUMMA TILLGÅNGAR

194 290

223 088

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

325

325

Summa bundet eget kapital

100 325

100 325

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-72 892

279 737

Årets resultat

-43 077

-352 629

Summa fritt eget kapital

-115 969

-72 892

Summa eget kapital

-15 644

27 433

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

32 000

40 000

Summa obeskattade reserver

32 000

40 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 875

12 750

Övriga skulder

140 097

120 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 962

22 130

Summa kortfristiga skulder

177 934

155 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

194 290

223 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar pågående arbete på löpande räkning enligt huvudregeln

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	1 100	0
Realisationsresultat vid försäljning	0	-313 990
Nedskrivningar	0	0
	1 100	-313 990

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	8 000	9 000
	8 000	9 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 917	735 907
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-313 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 917	421 917
Ingående nedskrivningar	-297 286	-297 286
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-297 286	-297 286
Utgående redovisat värde	124 631	124 631

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	45 500	45 500

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	0	8 000
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	17 000	17 000
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	15 000	15 000
	32 000	40 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	6 592	8 240
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	160	50

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser. Varken för detta räkenskapsår eller föregående års räkenskapsår.

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0
	0	0

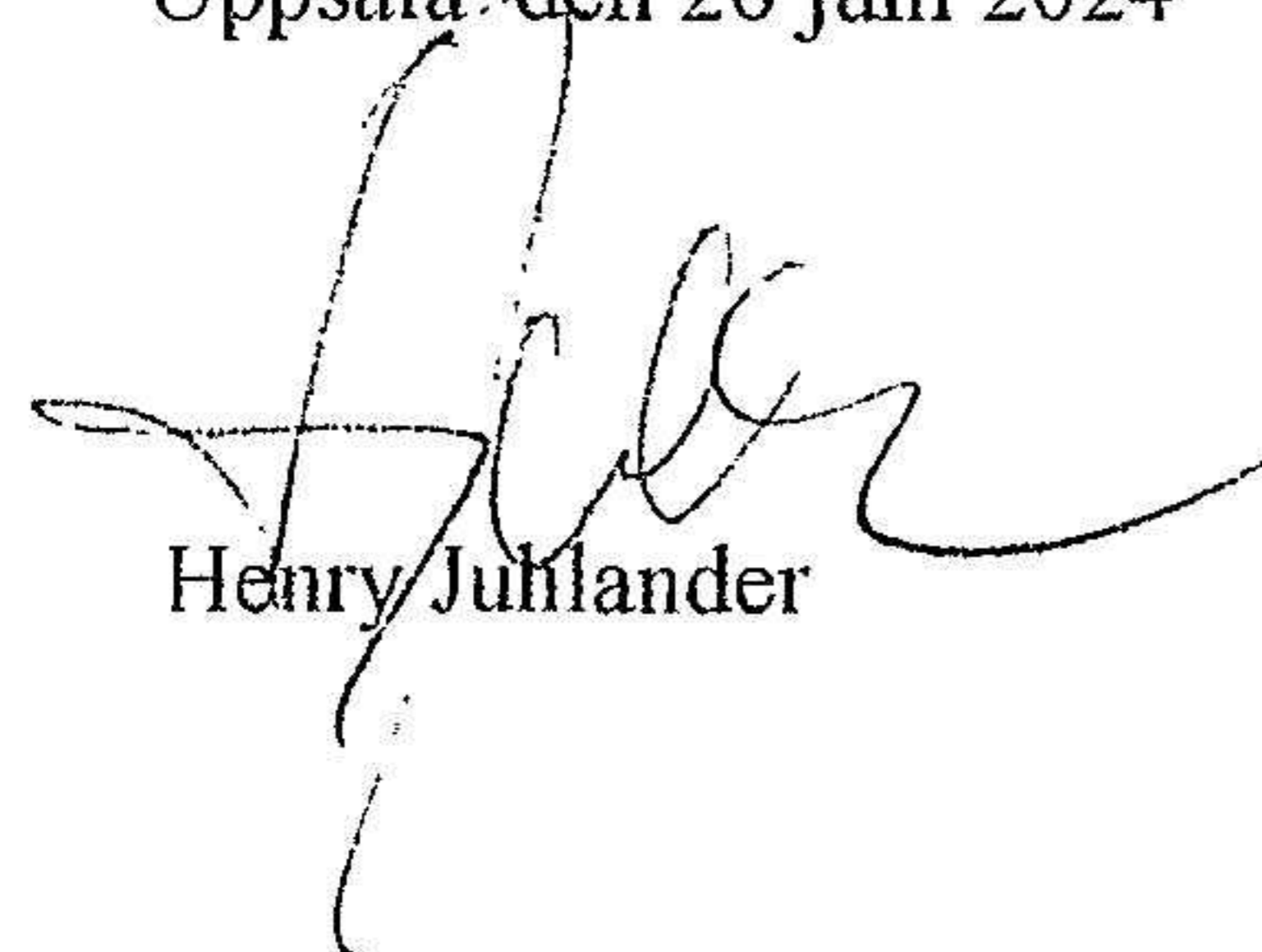
Not 10 Ställda säkerheter

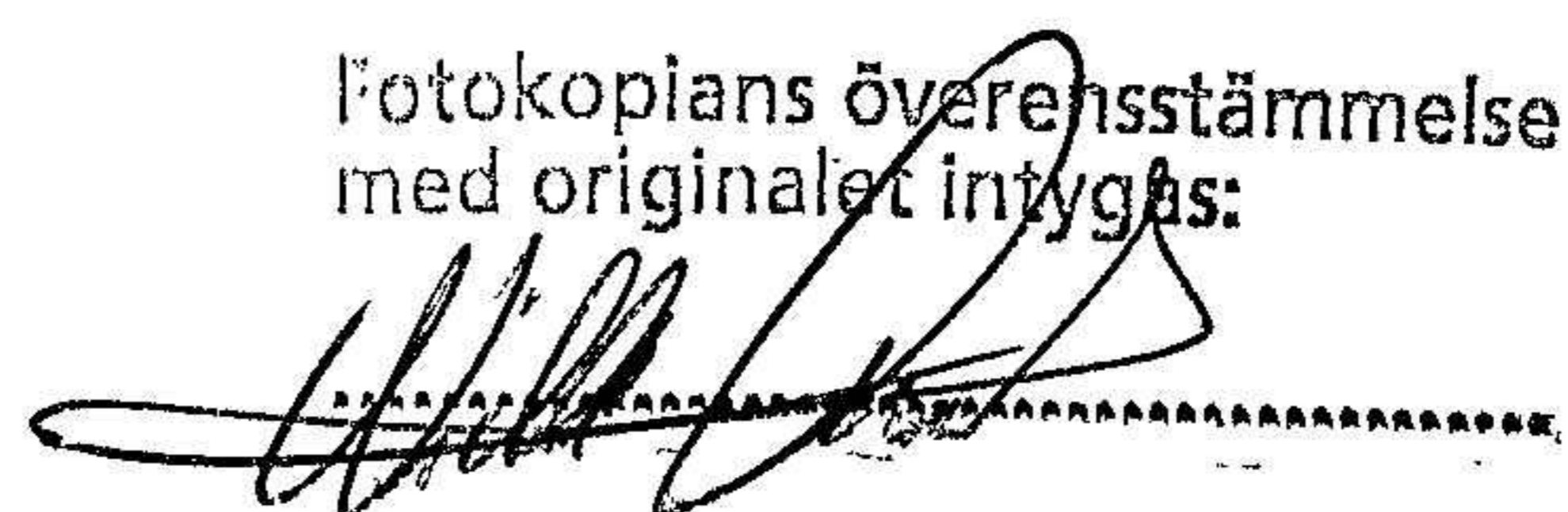
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De osäkerhetsfaktorer som vi fortfarande ser framöver är hur det fortsatta kriget i Ukraina, styrräntan och inflationen kommer att utvecklas. Det har påverkar företaget samt branschen i stort och det är rimligt att tro att det även i framtiden kommer påverka branschen.

Uppsala den 26 juni 2024


Henry Juhländer

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nicklas Andersson