

Årsredovisning för  
**GBJ Förvaltning AB**  
556738-8102

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 10 februari 2026

  
Staffan Dahlström

Årsredovisning för  
**GBJ Förvaltning AB**  
556738-8102

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Förvaltning AB, 556738-8102, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Holding AB till GBJ Förvaltning AB.

Årets förlust i bolaget kommer uteslutande som en följd av nedskrivning av andelar i dotterföretag samt från koncerninterna räntor.

För övrigt inga andra väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-13 138	28 035	-77 124	68 528
Balansomslutning	339 349	259 067	151 842	236 110
Soliditet, %	2,8	6,3	0,6	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	745 793	15 550 707	16 396 500
Omföring av föreg års resultat		15 550 707	-15 550 707	-
Årets resultat			-6 999 854	-6 999 854
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>16 296 500</b>	<b>-6 999 854</b>	<b>9 396 646</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	16 296 500
årets resultat	-6 999 854
<b>Totalt</b>	<b>9 296 646</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	9 296 646
<b>Summa</b>	<b>9 296 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021702321

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-30 800	-25 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-30 800	-25 374
<b>Rörelseresultat</b>		-30 800	-25 374
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 520	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-	7 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 976 351	3 219 588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	-5 528 484	34 095 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 553 301	-9 261 971
<b>Summa finansiella poster</b>		-13 106 954	28 060 681
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 137 754	28 035 307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000 000	15 224 900
Lämnade koncernbidrag		-18 862 100	-27 709 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		6 137 900	-12 484 600
<b>Resultat före skatt</b>		-6 999 854	15 550 707
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 999 854</b>	<b>15 550 707</b>

2026021702322

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	27 733 201	32 788 893
Fordringar hos koncernföretag	9	25 300 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	57 866 231	45 468 098
Andra långfristiga fordringar	11	114 538 817	113 944 101
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 438 249	192 201 092
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		225 438 249	192 201 092
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		106 450 833	57 249 137
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 699 000	6 799 000
Övriga fordringar		6 943	2 574 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 993	32 703
Summa kortfristiga fordringar		113 172 769	66 655 159
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		737 506	211 075
Summa kassa och bank		737 506	211 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		113 910 275	66 866 234
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		339 348 524	259 067 326

2026021702323

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 296 500	745 793
Årets resultat		-6 999 854	15 550 707
Summa fritt eget kapital		9 296 646	16 296 500
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 396 646</b>	<b>16 396 500</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	12	253 574 683	208 183 985
Övriga skulder	13	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		283 574 683	238 183 985
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		44 419 589	4 100 141
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	-
Övriga skulder		6 250	106 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 356	280 450
Summa kortfristiga skulder		46 377 195	4 486 841
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>339 348 524</b>	<b>259 067 326</b>

2026021702324

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö. Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-1 520	-
<b>Summa</b>	<b>-1 520</b>	<b>-</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	7 738
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>7 738</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 916 691	3 068 110
Ränteintäkter, övriga	59 660	151 478
<b>Summa</b>	<b>3 976 351</b>	<b>3 219 588</b>

## Not 6 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nedskrivning kapitalförsäkring långfristig fordran	-204 284	-
Återförd nedskrivning kapitalförsäkring långfristig fordran	-	32 539 126
Nedskrivning aktier och andelar koncernföretag	-5 000 000	-42 800
Nedskrivning aktier och andelar intresseföretag	-435 500	-373 500
Återförd nedskrivning aktier och andelar koncernföretag	-	1 972 500
Återförd nedskrivning aktier och andelar intresseföretag	111 300	-
<b>Summa</b>	<b>-5 528 484</b>	<b>34 095 326</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-10 350 049	-7 644 697
Räntekostnader, övriga	-1 203 252	-1 617 274
<b>Summa</b>	<b>-11 553 301</b>	<b>-9 261 971</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 659 693	37 101 072
-Förvärv	-	50 000
-Avyttring	-7 926 492	-21 466 379
-Lämnade aktieägartillskott	-	25 000 000
-Omklassificeringar	-	-25 000
Vid årets slut	32 733 201	40 659 693
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 870 800	-30 704 500
-Avyttring	7 870 800	20 904 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 972 500
-Årets nedskrivningar	-5 000 000	-42 800
Vid årets slut	-5 000 000	-7 870 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 733 201</b>	<b>32 788 893</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
GBJ Kosmos AB, 556738-7955, Växjö	1 000	100%	100 000
Aktieägartillskott GBJ Kosmos AB			7 000 000
Nedskrivning GBJ Kosmos AB			-5 000 000
Thelestads Herrgård AB, 556778-5638, Växjö	1 000	100%	100 000
Exploateringsfabriken i Växjö AB, 556752-9945, Växjö	1 000	100%	3 699 000
GBJ Fläktentomten AB, 556612-7907, Växjö	1 000	100%	3 784 201
GBJ Dörren AB, 559068-2422, Växjö	500	100%	50 000
Aktieägartillskott GBJ Dörren AB			18 000 000
			<b>27 733 201</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	25 300 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 300 000</b>	<b>-</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 429 898	35 168 132
-Förvärv	12 500	84 600
-Avyttring	-	-3 610 250
-Omklassificeringar	-	25 000
-Lämnade aktieägartillskott	12 709 833	15 762 416
Vid årets slut	60 152 231	47 429 898
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 961 800	-1 588 300
-Under året återförda nedskrivningar	111 300	-
-Årets nedskrivningar	-435 500	-373 500
Vid årets slut	-2 286 000	-1 961 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 866 231</b>	<b>45 468 098</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Persnäs-Sandvik Fastigheter AB, 559019-9393, Jönköping	16 666	33,33 %	16 666
Aktieägartillskott Persnäs-Sandvik Fastigheter AB			1 050 000
Nedskrivning Persnäs-Sandvik Fastigheter AB			-1 033 300
Padel & Sport Campus Syd AB, 559316-2919, Växjö	28 200	28,2 %	112 800
Aktieägartillskott Padel & Sport Campus Syd AB			632 000
Nedskrivning Padel & Sport Campus Syd AB			-552 500
Alhansa Hus AB, 556983-7262, Växjö	500	50%	29 719 516
Petgårde Träsk AB, 559365-1440, Växjö	115	46 %	11 500
Aktieägartillskott Petgårde Träsk AB			800 000
Nedskrivning Petgårde Träsk AB			-700 200
Tarte Holding I i Växjö AB, 559444-3334, Växjö	125	25 %	12 500
Aktieägartillskott Tarte Holding I i Växjö AB			9 850 000
Tarte Holding II i Växjö AB, 559444-3359, Växjö	125	25 %	12 500
Aktieägartillskott Tarte Holding II i Växjö AB			14 937 249
Tarte Holding III i Växjö AB, 559513-8685, Växjö	125	25 %	12 500
Aktieägartillskott Tarte Holding III i Växjö AB			2 985 000
			<b>57 866 231</b>

2026021702327

2026021702328

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 875 164	223 867 426
-Tillkommande fordringar	799 000	1 007 738
Vid årets slut	225 674 164	224 875 164
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-110 931 063	-143 470 189
-Under året återförda nedskrivningar	-	32 539 126
-Årets nedskrivningar	-204 284	-
Vid årets slut	-111 135 347	-110 931 063
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 538 817</b>	<b>113 944 101</b>

Posten avser värde av kapitalförsäkring

### Not 12 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	253 574 683	208 183 985
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<b>253 574 683</b>	<b>208 183 985</b>

### Not 13 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	30 000 000	30 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10.

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2026021702329

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Förvaltning AB, org.nr 556738-8102

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Förvaltning ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.02.2026 08:30

**SENT BY OWNER:**

Veronica Pettersson • 10.02.2026 07:43

**DOCUMENT ID:**

Hkpj7UuDZx

**ENVELOPE ID:**

rJio7IdvZg-Hkpj7UuDZx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning GBJ Förvaltning AB (24-25).pdf

13 pages

**SHA-512:**

0092f2e21717dafdcedb1cab8863c473dc43d91307d8fc

75bfe281ef9492eb314a1501051bff93679ef8119ae6f60

42272a45ed00dd88c82f24e772c0b28187f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjby gg.se	Signed Authenticated	10.02.2026 07:59 10.02.2026 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.170.209.139
2. TOMMY JONASSON tommy.jonasson@lumino r.se	Signed Authenticated	10.02.2026 08:30 10.02.2026 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 185.96.155.136

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026021702333

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed