

# Årsredovisning

## *Qamislo fastighets AB*

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

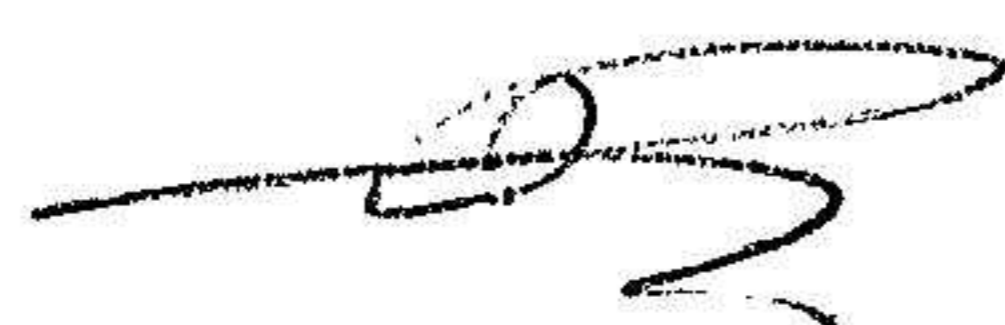
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2023-06-01

Tjakdar Mohammad



# Årsredovisning

## *Qamislo fastighets AB*

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2106-2112
Resultat efter finansiella poster	-18	
Soliditet %	4	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-125	125
Erhållna aktieägartillskott		46 000	
Årets resultat			-18 187
Belopp vid årets utgång	25 000	45 875	-18 187

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 875
Årets resultat	-18 187
<i>Summa</i>	27 688

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	27 688
<i>Summa</i>	27 688

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-17 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 510	-125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 667	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 177</b>	<b>-125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 177</b>	<b>-125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 010	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 010</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 187</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 187</b>	<b>-125</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 187</b>	<b>-125</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 395 333	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 395 333	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 395 333</b>	<b>—</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 815	24 875
<i>Summa kassa och bank</i>		10 815	24 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 815</b>	<b>24 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 406 148</b>	<b>24 875</b>

2023060925458

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 875	–
Årets resultat	-18 187	-125
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>27 688</i>	<i>-125</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 688</b>	<b>24 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 200 000</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 460	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>153 460</b>	<b>–</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 406 148</b>	<b>24 875</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	1 400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	-
	Ingående avskrivningar	0	-
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-4 667	-
	Utgående avskrivningar	-4 667	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 395 333</b>	<b>-</b>

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	0

Skulden avser avräkningskonto aktieägare

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Ellison, Seven Redovisning AB

## UNDERSKRIFTER

Lysekil

Tjakdar Mohammad  
2023-06-01

