

Årsredovisning
för
Åreskutan Fastigheter Aktiebolag
556832-5012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hedström, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Åreskutan Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget avser att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	119	108	-32	-16
Soliditet (%)	99,6	99,9	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 880 884	107 835	3 038 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 835	-107 835	0
Årets resultat			108 286	108 286
Belopp vid årets utgång	50 000	2 988 719	108 286	3 147 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 988 719
årets vinst	108 286
	3 097 005
disponeras så att i ny räkning överföres	3 097 005
	3 097 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 410

-21 635

Summa rörelsekostnader

-16 410

-21 635

Rörelseresultat

-16 410

-21 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135 455

129 191

Summa finansiella poster

135 455

129 191

Resultat efter finansiella poster

119 045

107 835

Resultat före skatt

119 045

107 835

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 759

0

Årets resultat

108 286

107 835

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 145 380

3 009 933

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

3 145 382

3 009 935

Kassa och bank

Kassa och bank

14 070

30 472

Summa kassa och bank

14 070

30 472

Summa omsättningstillgångar

3 159 452

3 040 407

SUMMA TILLGÅNGAR

3 159 452

3 040 407

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 988 719

2 880 884

Årets resultat

108 286

107 835

Summa fritt eget kapital

3 097 005

2 988 719

Summa eget kapital

3 147 005

3 038 719

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 688

1 688

Summa långfristiga skulder

1 688

1 688

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 759

0

Summa kortfristiga skulder

10 759

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 159 452

3 040 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Skysport Aktiefbolag med organisationsnummer 556430-4474 med säte i Åre. Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Åre

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Hedström
Lars Hedström

2025-06-25