

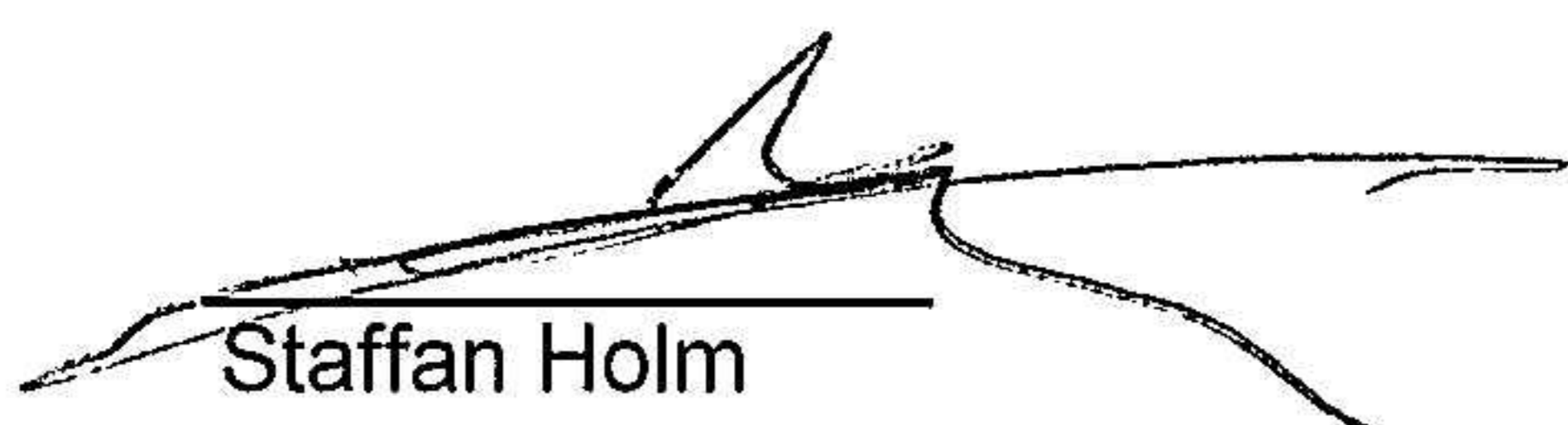
Trains & Tracks Sweden AB, org nr 556897-2367

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 - 31/12-2022 har den 28 juni 2023 fastställts på årsstämma.
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28 juni 2023



Staffan Holm
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Trains & Tracks Sweden AB
Org.nr. 556897-2367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets och koncernens verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet, konsultverksamhet och förvaltning samt industriell utveckling av fastigheter och anläggningar, antingen direktägda eller via bolag, främst beträffande faciliteter för järnvägsnära verksamheter såsom logistikhallar, järnvägsverkstäder och annat relaterat till tåg och järnvägsindustri samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	17 416 718	56 901 980	75 907 110	41 169 637	22 225 439
Res. efter finansiella poster	13 449 004	11 940 629	21 250 018	15 653 965	1 837 075
Eget kapital (Synligt)	103 164 480	111 789 996	120 729 174	89 490 970	70 248 912
Balansomslutning	240 583 040	233 429 865	340 502 001	272 000 484	185 459 206
Soliditet (%)	42,9	47,9	35,5	32,9	37,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	5 708 998	39 063 643	44 615 487	23 881 983	12 415 103
Res. efter finansiella poster	-3 697 604	14 136 883	37 867 782	13 403 797	-784 420
Eget Kapital (synligt)	106 040 511	126 854 632	133 600 200	93 898 343	73 616 054
Balansomslutning	145 300 069	139 550 749	219 405 817	142 107 241	85 791 956
Soliditet (%)	74,4	90,9	60,9	66,2	86,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har erhållit ett stabilt kassaflöde från dotterbolaget Kungens Låda 1. Andelarna i Speiball AB och ITG Bygg AB har avyttrats till nettovinst.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 000 000	51 789 966	0	111 889 966
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-10 000 000	0	-10 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-10 000 000	0	-10 000 000
omklassificering	0	0	-49 266	0	-49 266
Årets resultat			11 423 780	0	11 423 780
Belopp vid årets utgång	100 000	60 000 000	43 164 480	0	103 264 480

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2022-12-31** 10 000 000 **2021-12-31**

2023070519555

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V3SC-F3O26-BLTAU-X47OP-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 000 000	53 500 200	13 254 432	66 754 632
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			13 254 432	-13 254 432	0
Utdelning till aktieägare			-10 000 000		-10 000 000
Återbetalning aktieägartillskott			-10 000 000		-10 000 000
Årets förlust				-814 122	-814 122
Belopp vid årets utgång	100 000	60 000 000	46 754 632	-814 122	45 940 510
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:					10 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	46 754 633
årets förlust	<u>-814 122</u>
	45 940 511
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>45 940 511</u>
	45 940 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070519556

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V3SC-F3O26-BLTAU-X47OP-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		17 416 718	33 016 336	5 708 998	15 399 999
Övriga rörelseintäkter	2	13 632 141	23 885 644	0	23 663 644
		<u>31 048 859</u>	<u>56 901 980</u>	<u>5 708 998</u>	<u>39 063 643</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-12 135 216	-11 171 765	-11 908 915	0
Övriga externa kostnader		-5 594 030	-9 693 837	-2 290 479	-9 424 343
Personalkostnader	3	0	-580 518	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		1 652 444	-21 273 236	4 519 829	-25 535 246
		<u>-16 076 802</u>	<u>-42 719 356</u>	<u>-9 679 565</u>	<u>-34 959 589</u>
Rörelseresultat		14 972 057	14 182 624	-3 970 567	4 104 054
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	-711 134	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		988 725	3 196 116	986 113	12 399 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 511 778	-5 438 111	-2 016	-2 366 317
		<u>-1 523 053</u>	<u>-2 241 995</u>	<u>272 963</u>	<u>10 032 829</u>
Resultat efter finansiella poster		13 449 004	11 940 629	-3 697 604	14 136 883
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-2 528 700	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	6 975 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 446 300</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		13 449 004	11 940 629	748 696	14 136 883
Skatt på årets resultat		-2 025 226	-935 520	-1 562 818	-882 451
Årets resultat		<u>11 423 778</u>	<u>11 005 109</u>	<u>-814 122</u>	<u>13 254 432</u>

2023070519537

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X470P-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	0	85 641	0	85 641
Goodwill		0	8 271 735	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	8 357 376	0	85 641
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	178 132 224	138 450 083	38 950 000	0
Maskiner och inventarier	6	1 157 053	999 820	1 157 053	970 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		8 345 120	5 073 120	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		187 634 397	144 523 023	40 107 053	970 587
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	0	0	63 863 859	84 523 859
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	7 975 000	7 975 000	7 975 000	7 975 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 822 229	0	0
Andra långfristiga fordringar		0	1 578 450	0	1 578 450
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 975 000	11 375 679	71 838 859	94 077 309
Summa anläggningstillgångar		195 609 397	164 256 078	111 945 912	95 133 537
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	746 386	0	1 250 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1	16 490 153	4 090 137
Övriga fordringar		664 953	21 322 788	-16 014	20 648 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 933	382 856	298 508	271 516
Summa kortfristiga fordringar		1 098 886	22 452 031	16 772 647	26 260 378
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		10 435 690	5 080 572	10 435 690	5 080 572
Summa kortfristiga placeringar		10 435 690	5 080 572	10 435 690	5 080 572
Kassa och bank					
Kassa och bank		33 439 067	41 641 184	6 145 820	13 076 262
Summa kassa och bank		33 439 067	41 641 184	6 145 820	13 076 262
Summa omsättningstillgångar		44 973 643	69 173 787	33 354 157	44 417 212
SUMMA TILLGÅNGAR		240 583 040	233 429 865	145 300 069	139 550 749

2023070519558

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-H2AB7

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	103 164 480	111 789 966		
Summa eget kapital, koncern	103 264 480	111 889 966		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			100 000	100 000
Uppskrivningsfond			60 000 000	60 000 000
Summa bundet eget kapital			60 100 000	60 100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			46 754 633	53 500 200
Årets resultat			-814 122	13 254 432
Summa fritt eget kapital			45 940 511	66 754 632
Summa eget kapital, moderföretag			106 040 511	126 854 632
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	2 528 700	0
Summa obeskattade reserver	0	0	2 528 700	0
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	520 912	58 504	0	0
Summa avsättningar	520 912	58 504	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	95 989 861	98 722 087	8 839	61 913
Skulder till koncernföretag	-0	0	0	0
Övriga skulder	1 500 000	1 503 267	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder	97 489 861	100 225 354	1 508 839	1 561 913
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	511 560	2 876 171	84 947	16 442
Skulder till koncernföretag	0	0	5 058 877	5 059 876
Aktuell skatteskuld	1 623 966	527 895	1 576 836	467 114
Övriga skulder	33 482 810	14 423 923	28 401 359	5 440 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 689 451	3 428 052	100 000	150 000
Summa kortfristiga skulder	39 307 787	21 256 041	35 222 019	11 134 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	240 583 040	233 429 865	145 300 069	139 550 749

2023070519559

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3O26-BLTAU-X47OP-H2AB7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (ej mark)	25
Maskiner och inventarier	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Rörelsens intäkter
Moderbolaget / Koncernen

Försäljningspriset på avyttring av onoterade näringsbetingade innehav bruttoredo visas under posten "övriga rörelseintäkter" och kostnaden under "direkta kostnader". På samma sätt redovisas försäljningar av fast egendom, om den direktsäljes ut från juridiska personen och den varit föremål för förädling.

Not 3 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	0,00	1	0,00	0,00

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (f.g år år samma). Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen

Noter till balansräkningen

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 747 726</u>	<u>1 747 726</u>	<u>1 747 726</u>	<u>1 747 726</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 726	1 747 726	1 747 726	1 747 726
Ingående avskrivningar	-1 662 085	-1 405 170	-1 662 085	-1 405 170
Årets avskrivningar	<u>-85 641</u>	<u>-256 915</u>	<u>-85 641</u>	<u>-256 915</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 747 726</u>	<u>-1 662 085</u>	<u>-1 747 726</u>	<u>-1 662 085</u>
Utgående redovisat värde	0	85 641	0	85 641

2023070519561

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

NOTER

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	151 558 625	190 678 729	0	0
Inköp	39 850 000	2 400 000	38 950 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 443 662	0	0
Omklassificeringar	0	-5 076 442	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 408 625	151 558 625	38 950 000	0
Ingående avskrivningar	-13 108 542	-12 544 680	-0	0
Omklassificeringar	2 670 293	5 076 442	0	0
Årets avskrivningar	-2 838 152	-5 640 304	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 276 401	-13 108 542	-0	0
Utgående redovisat värde	178 132 224	138 450 083	38 950 000	0
Redovisat värde byggnader	128 631 236	127 899 095	0	0
Redovisat värde mark	49 500 988	10 550 988	38 950 000	0
	178 132 224	138 450 083	38 950 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 703 812	597 632	1 391 655	285 475
Inköp	580 996	1 106 180	580 996	1 106 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 284 808	1 703 812	1 972 651	1 391 655
Ingående avskrivningar	-703 992	-337 975	-421 068	-142 737
Årets avskrivningar	-423 763	-366 017	-394 530	-278 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 755	-703 992	-815 598	-421 068
Utgående redovisat värde	1 157 053	999 820	1 157 053	970 587

Not 7 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2022-12-31	Redovisat värde 2021-12-31
Företag				
Organisationsnummer				
Moderbolaget				
Företag				
Organisationsnummer				
Stockholm Södra				
Fastighetsutveckling AB		100	166 700	166 700
556894-0984	Stockholm	100,00%		
Kungens Låda 1 AB		100	62 697 159	62 697 159
559016-4264	Stockholm	100,00%		
Speiball AB		100	0	5 560 000
559147-9844	Svedala	100,00%		
ITG Sverige Bygg AB		100	0	15 100 000
556657-9149	Örebro	100,00%		
Rättvisa Vindar Sverige AB		100	1 000 000	1 000 000
559356-2779	Stockholm	100,00%		
			63 863 859	84 523 859

2023070519562

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

NOTER

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Organisationsnummer

Moderbolaget

Säte

Antal/Kap.
andel %

Redovisat
värde

2022-12-31

Redovisat
värde

2021-12-31

Företag

Organisationsnummer

ES o TAL Fastigheter i Svedala AB

556673-0197

Säte

Svedala

Antal/Kap.
andel %

25,00%

Redovisat
värde

7 975 000

7 975 000

Redovisat
värde

7 975 000

7 975 000

Not 9 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

106 200 000

106 200 000

0

0

Summa ställda säkerheter

106 200 000

106 200 000

0

0

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023070519563

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-H2AB1

Trains & Tracks Sweden AB

Org.nr. 556897-2367

NOTER

Stockholm

Runar Rönningen

Staffan Spencer Holm
Verkställande direktör

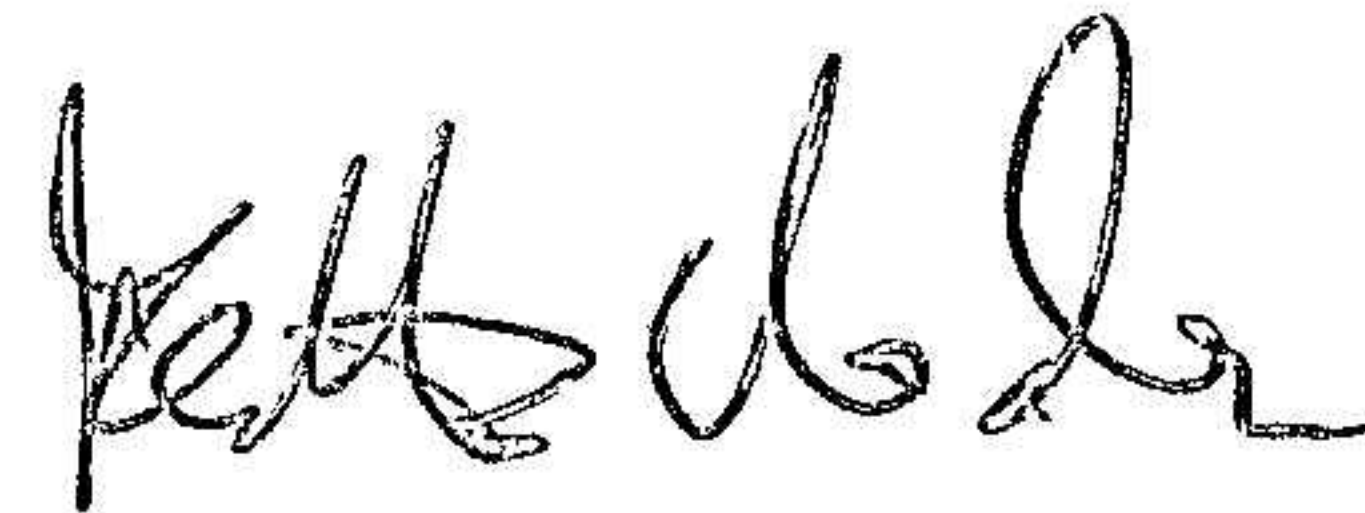
2023-

Carl-William Gustav Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

PROFESSOR
HIGG ORIGINAL



2023070519564

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-H2AB1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Runar Rønningen

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-867165

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-14 09:38:55 UTC



WILLIAM HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19951125xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-14 10:25:40 UTC



Staffan Spencer Holm

VD

Serienummer: 19560318xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-14 10:28:18 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-06-15 18:58:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070519565

Penneo dokumentnyckel: IXJED-8V35C-F3026-BLTAU-X47OP-HZAB1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trains & Tracks Sweden AB
Org.nr. 556897-2367

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trains & Tracks Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trains & Tracks Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

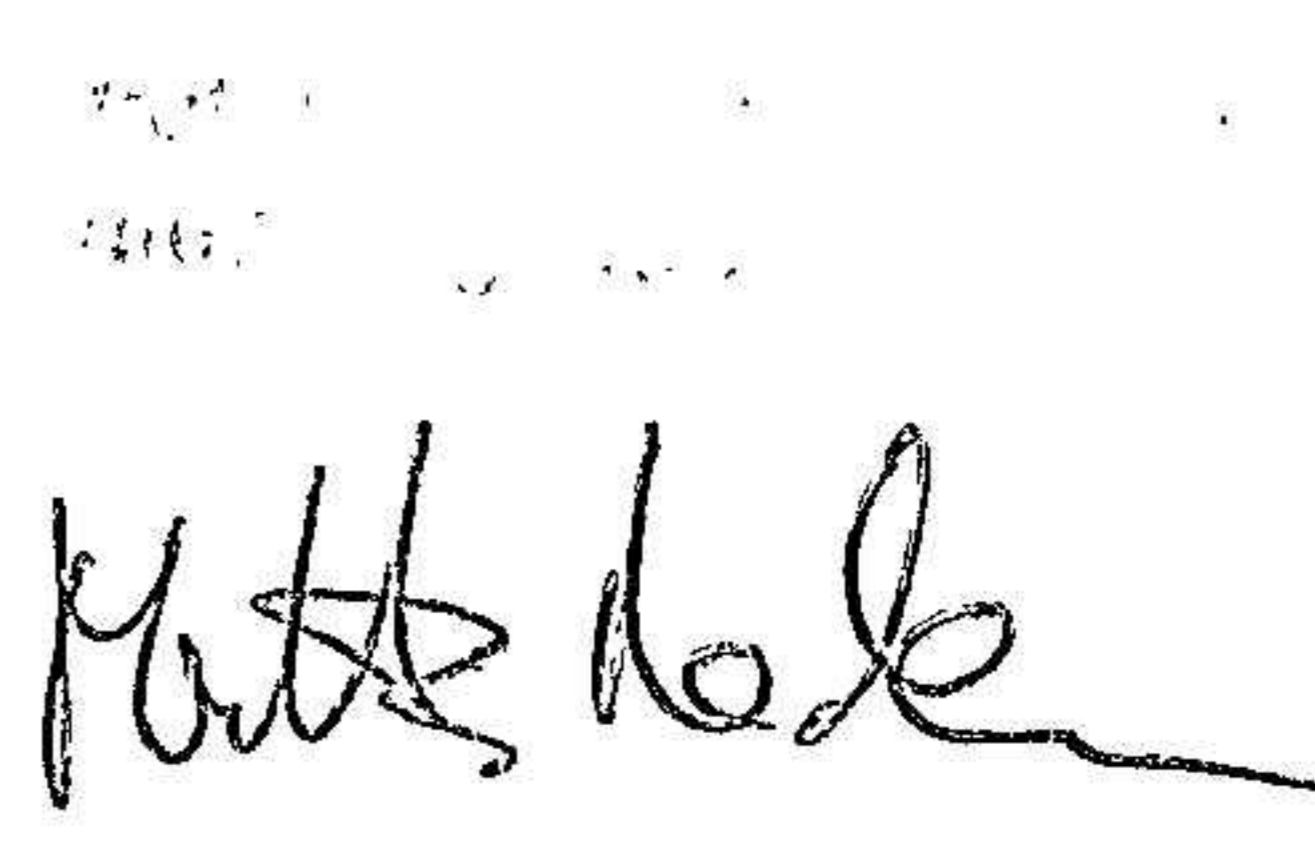
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-06-15 18:03:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070519568

Penneo dokumentnyckel: TTQ4M-7A2C1-FVBQ0-GIQTQ-WLH1E-28YCZ