

# Årsredovisning

för

## TMK Förvaltning i Uddevalla AB

556980-1474

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för TMK Förvaltning i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 867	2 900	2 679	2 652
Resultat efter finansiella poster	136	-122	-161	-147
Soliditet (%)	1	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	322 885	-313 339	<b>109 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 339	313 339	<b>0</b>
Årets resultat			22 455	<b>22 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 546</b>	<b>22 455</b>	<b>132 001</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 (310 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 546
årets vinst	22 455
	<b>32 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 001
	<b>32 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 866 988

2 899 990

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 866 988**

**2 899 990**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 474 754

-1 544 567

Övriga externa kostnader

-129 175

-100 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-470 267

-462 115

**Summa rörelsekostnader**

**-2 074 196**

**-2 106 776**

**Rörelseresultat**

**792 792**

**793 214**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 207

32 911

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679 307

-948 424

**Summa finansiella poster**

**-657 100**

**-915 513**

**Resultat efter finansiella poster**

**135 692**

**-122 299**

**Resultat före skatt**

**135 692**

**-122 299**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-113 237

-191 040

**Årets resultat**

**22 455**

**-313 339**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 966 893	18 774 345
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 966 893</b>	<b>18 774 345</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 010 000	1 010 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 977 893</b>	<b>19 785 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		813 556	810 072
Övriga fordringar		26 863	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>840 419</b>	<b>810 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 658	436 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>610 658</b>	<b>436 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 451 077</b>	<b>1 246 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 428 970</b>	<b>21 032 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 546	322 885
Årets resultat		22 455	-313 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 001</b>	<b>9 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 001</b>	<b>109 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 917 500	19 352 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 917 500</b>	<b>19 352 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	246 000	246 000
Leverantörsskulder		50 027	48 163
Skulder till koncernföretag		282 691	124 809
Skatteskulder		0	233 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 751	918 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 379 469</b>	<b>1 570 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 428 970</b>	<b>21 032 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Inköp	662 815	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 254 886</b>	<b>24 592 071</b>
Ingående avskrivningar	-5 817 726	-5 355 611
Årets avskrivningar	-470 267	-462 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 287 993</b>	<b>-5 817 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 966 893</b>	<b>18 774 345</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 933 500	18 368 000
	<b>18 933 500</b>	<b>18 368 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 163 500 (19 598 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 917 500	19 352 000
	<b>19 917 500</b>	<b>19 352 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 000	246 000
	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 187 000	21 187 000
	<b>21 187 000</b>	<b>21 187 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Uddevalla

*Anders Bagge*  
Anders Bagge

2026-04-13