

Årsredovisning

för

Proakta Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556895-5891

Räkenskapsåret

2024-12-01 – 2025-11-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Elming, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Proakta Fastigheter Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01-2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus och handel med byggnadsmaterial.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 069 540	4 130 291	5 179 009	9 311 709	4 911 751
Resultat efter finansiella poster	588 656	195 641	1 149 456	1 924 323	695 824
Soliditet (%)	76,84	83,74	72,50	64,70	51,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	848 387	124 730	1 023 118
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	124 730	-124 730	0
Årets resultat	0	0	461 732	461 732
Belopp vid årets utgång	50 000	973 118	461 732	1 484 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	973 118
Årets resultat	461 732
Summa	1 434 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 434 850
Summa	1 434 850

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-01	2023-12-01
		2025-11-30	2024-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 069 540	4 130 291
Övriga rörelseintäkter		3 009	9 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 072 549	4 140 231
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 725	-666 572
Övriga externa kostnader		-1 009 088	-1 194 908
Personalkostnader	2	-1 407 093	-2 096 952
Summa rörelsekostnader		-2 494 906	-3 958 431
Rörelseresultat		577 643	181 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 648	24 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635	-10 953
Summa finansiella poster		11 013	13 842
Resultat efter finansiella poster		588 656	195 641
Resultat före skatt		588 656	195 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 924	-70 911
Årets resultat		461 732	124 730

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		24 000	24 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 720
Övriga fordringar		25 000	573 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 330	288 495
Summa kortfristiga fordringar		117 330	866 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 791 046	330 830
Summa kassa och bank		1 791 046	330 830
Summa omsättningstillgångar		1 908 376	1 197 734
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 376	1 221 734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		973 118	848 387
Årets resultat		461 732	124 730
Summa fritt eget kapital		1 434 850	973 118
Summa eget kapital		1 484 850	1 023 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 420	97 940
Skatteskulder		40 270	0
Övriga skulder		356 837	80 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		447 527	198 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 376	1 221 734

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-11-30	2024-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	24 000	24 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Elming

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tobias Håkansson-Rydén

Auktoriserad revisor

2026-05-28

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Proakta Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556895-5891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proakta Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proakta Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 november 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proakta Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proakta Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proakta Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2026-05-28

Tobias Håkansson-Rydén

Tobias Håkansson-Rydén