

# Årsredovisning

---

## *Paan Lokaler 2*

559070-1503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Ekström  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, 556994-4019, med säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	92	42	24	36
Resultat efter finansiella poster	50	2	-9	-30
Soliditet %	22	27	25	25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad uthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	21 819	1 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 636	-1 636
- Årets resultat			375
- Belopp vid årets utgång	100 000	23 455	375

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	23 455
Årets resultat	375
Summa	23 830

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 830
Summa	23 830

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	91 687	42 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>91 687</b>	<b>42 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 349	-29 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-883	-736
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 232</b>	<b>-30 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 455</b>	<b>11 851</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 086	-10 215
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 080</b>	<b>-10 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 375</b>	<b>1 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>375</b>	<b>1 636</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>375</b>	<b>1 636</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	448 545	449 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		448 545	449 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 545</b>	<b>449 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		521	3 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		521	3 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 024	1
<i>Summa kassa och bank</i>		104 024	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 545</b>	<b>3 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>553 090</b>	<b>452 975</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 455	21 819
Årets resultat	375	1 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 830</i>	<i>23 455</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>123 830</b>	<b>123 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 311 400	263 749
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>311 400</b>	<b>263 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 200	13 340
Leverantörsskulder	0	306
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Skatteskulder	117	117
Övriga skulder	1 804	328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 739	51 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>117 860</b>	<b>65 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>553 090</b>	<b>452 975</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Mark och markanläggningar

Procent

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 164	406 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	44 164
	Utgående anskaffningsvärden	450 164	450 164
	Ingående avskrivningar	-736	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-883	-736
	Utgående avskrivningar	-1 619	-736
	Redovisat värde	448 545	449 428

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	258 600	210 389

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

### Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varken 2022 eller 2021

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Andreas Ekström*  
Andreas Ekström  
2023-06-22