

**Årsredovisning för**  
**Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB**

556811-6890

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Axel Bohman  
Styrelseledamot

2023-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB, 556811-6890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010. Företagets verksamhet består i att förvalta dess fastighet Hedenbacken Större 5.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 650 562	1 576 389	1 539 945	1 501 166
Resultat efter finansiella poster	497 582	495 521	116 150	394 464
Soliditet %	97	97	97	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 927 716	1 135
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		1 135	-1 135
Årets resultat			2 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 428 851</b>	<b>2 219</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	25 428 851
Årets resultat	2 219
<b>Summa</b>	<b>25 431 070</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	24 931 070
<b>Summa</b>	<b>25 431 070</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 562	1 576 389
Övriga rörelseintäkter		16 202	16 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 666 764</b>	<b>1 592 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-836 693	-761 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 660	-338 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 353</b>	<b>-1 100 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>491 411</b>	<b>491 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 209	3 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 171</b>	<b>3 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>497 582</b>	<b>495 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-495 363	-494 386
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-495 363</b>	<b>-494 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 219</b>	<b>1 135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 219</b>	<b>1 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 980 285	24 318 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 980 285</b>	<b>24 318 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 980 285</b>	<b>24 318 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		107 373	121 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 109	16 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 482</b>	<b>138 115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 203 699	2 244 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 203 699</b>	<b>2 244 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 325 181</b>	<b>2 382 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 305 466</b>	<b>26 701 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 428 851	25 927 716
Årets resultat		2 219	1 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 431 070</b>	<b>25 928 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 481 070</b>	<b>25 978 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 435	12 569
Skulder till koncernföretag		495 363	494 386
Övriga skulder		100 820	96 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 778	118 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>824 396</b>	<b>722 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 305 466</b>	<b>26 701 246</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 084 700	27 084 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 084 700</b>	<b>27 084 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 765 755	-2 427 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-338 660	-338 660
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 104 415</b>	<b>-2 765 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 980 285</b>	<b>24 318 945</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till YA Fabo AB, org nr 556992-0753 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Datum enligt de digitala underskrifter

*Axel Bohman*  
Axel Bohman  
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum

*Ylva Bohman*

Ylva Bohman

Styrelseledamot

2023-05-15

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

*Jonas Forsberg*

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB**  
Org.nr 556811-6890

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenbacken Större 5 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2023-05-15

*Jonas Forsberg*  
Jonas Forsberg  
Auktoriserad revisor