

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Sundkvist, Styrelseledamot
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet i Älvsbyns kommun. Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	728 137	701 272	630 309	618 753
Resultat efter finansiella poster	341 647	374 207	308 092	223 493
Soliditet (%)	52,8	53,3	47,1	46,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 900	1 037 062	258 738	1 400 700
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			258 738	-258 738	0
Årets resultat				249 210	249 210
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 900</u>	<u>1 095 800</u>	<u>249 210</u>	<u>1 449 910</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 095 800
Årets resultat	<u>249 210</u>
	1 345 010

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 145 010</u>
	1 345 010

Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		728 137	701 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>728 137</u>	<u>701 272</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 621	-222 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 869	-85 869
Summa rörelsekostnader		<u>-386 490</u>	<u>-308 781</u>
Rörelseresultat		341 647	392 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 284
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-18 284</u>
Resultat efter finansiella poster		341 647	374 207
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 000</u>	<u>-44 000</u>
Resultat före skatt		315 647	330 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 437	-71 469
Årets resultat		<u>249 210</u>	<u>258 738</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 421 098</u>	<u>1 506 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 098	1 506 967
Summa anläggningstillgångar		1 421 098	1 506 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 406	2 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 189</u>	<u>18 090</u>
Summa kortfristiga fordringar		137 595	20 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 830 537</u>	<u>1 690 835</u>
Summa kassa och bank		1 830 537	1 690 835
Summa omsättningstillgångar		1 968 132	1 711 706
SUMMA TILLGÅNGAR		3 389 230	3 218 673

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 900	4 900
Summa bundet eget kapital		<u>104 900</u>	<u>104 900</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 095 800	1 037 062
Årets resultat		249 210	258 738
Summa fritt eget kapital		<u>1 345 010</u>	<u>1 295 800</u>
Summa eget kapital		1 449 910	1 400 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		427 000	401 000
Summa obeskattade reserver		<u>427 000</u>	<u>401 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 638	0
Skatteskulder		14 649	12 702
Övriga skulder		1 364 338	1 275 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 695	128 791
Summa kortfristiga skulder		<u>1 512 320</u>	<u>1 416 973</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 389 230	3 218 673

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 480 841	2 480 841
	Utgående anskaffningsvärden	2 480 841	2 480 841
	Ingående avskrivningar	-973 874	-888 005
	Årets avskrivningar	-85 869	-85 869
	Utgående avskrivningar	-1 059 743	-973 874
	Redovisat värde	1 421 098	1 506 967

Taxeringsvärden

Mark	467 000	467 000
Byggnader	379 000	379 000
	<u>846 000</u>	<u>846 000</u>

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsbyn

Johan Sundkvist
Johan Sundkvist

2023-02-28