

Årsredovisning

Labyrinthus Real Estate AB

559191-3743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.
Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 552	1 538	562	-46
Resultat efter finansiella poster	-268	-216	76	204
Soliditet %	1	2	2	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	450 125	2 833
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 833	-2 833
- Årets resultat			-267 737
- Belopp vid årets utgång	50 000	452 959	-267 737

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	452 959
Årets resultat	-267 737
Summa	185 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185 222
Summa	185 222

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 551 727	1 538 042
Övriga rörelseintäkter	0	232 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 551 727	1 770 658
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-536 162	-470 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-826 163	-787 691
Summa rörelsekostnader	-1 362 325	-1 257 896
Rörelseresultat	189 402	512 762
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-107	860
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -457 032	-729 838
Summa finansiella poster	-457 139	-728 978
Resultat efter finansiella poster	-267 737	-216 216
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	220 000
Summa bokslutsdispositioner	0	220 000
Resultat före skatt	-267 737	3 784
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-951
Årets resultat	-267 737	2 833

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 740 096	22 534 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	294 924	326 214
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 035 020</i>	<i>22 861 182</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	478 878	298 382
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>478 878</i>	<i>298 382</i>
Summa anläggningstillgångar		22 513 898	23 159 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		386 707	330 261
Fordringar hos koncernföretag		67 490	65 000
Övriga fordringar		71 210	51 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>525 407</i>	<i>446 303</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 756	114 601
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>145 756</i>	<i>114 601</i>
Summa omsättningstillgångar		671 163	560 904
SUMMA TILLGÅNGAR		23 185 061	23 720 468

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	452 959	450 125
Årets resultat	-267 737	2 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>185 222</i>	<i>452 958</i>
Summa eget kapital	235 222	502 958
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 9 100 000	9 400 000
Skulder till koncernföretag	7 11 739 969	11 261 592
Summa långfristiga skulder	20 839 969	20 661 592
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	300 000
Leverantörsskulder	9 234	869 479
Skulder till koncernföretag	551 425	20 000
Skatteskulder	115 000	123 544
Övriga skulder	1 035 733	1 096 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 478	146 592
Summa kortfristiga skulder	2 109 870	2 555 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 185 061	23 720 468

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-06-30 2024-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	457 032	729 838
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	22 391 077	21 357 613
Omklassificeringar	-	1 033 464
Utgående anskaffningsvärden	22 391 077	22 391 077
Årets avskrivningar	731 105	693 211

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	451 906	417 000
Inköp	-	34 906
Utgående anskaffningsvärden	451 906	451 906
Årets avskrivningar	31 291	30 709

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	298 382	-
Tillkommande fordringar	180 496	298 382
Utgående anskaffningsvärden	478 878	298 382

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-06-30 2024-06-30

Företagets banklån som uppgår till 9 400 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 100 000	9 400 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag 2025-06-30 2024-06-30

Belopp på skuldpost till koncernföretag	11 739 969	11 261 592
---	------------	------------

Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380 som även äger företagen Niklas Ågren Schakt AB, org. nr. 556635-0327 och Labyrintus Fastighet AB, org. nr. 559096-8219.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-19

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Ågren

Niclas Ågren

2025-12-19