

ÅRSREDOVISNING

för

Åkerson & Co AB

Org.nr. 556380-7873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Åkerson, Styrelseledamot

2022-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheterna Strömsbro 35:7 och Vallbacken 23:23 i Gävle Kommun. Fastigheterna är bostadsfastigheter med 10 lägenheter respektive 7 lägenheter samt förråds- och garagebyggnader. Fastigheterna har varit fullt uthyrda under året.

Bolaget innehar 100 % av dotterbolaget Skinnarolof AB, org nr 556843-9441. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i fullt uthyrd byggnad.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 270	1 254	1 229	1 206
Resultat efter finansiella poster	149	84	-18	-241
Soliditet (%)	10,88	9,7	14,7	14,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 560 193
Årets resultat			118 060
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 678 253</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 560 193
Årets resultat	<u>118 060</u>
	1 678 253

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 678 253</u>
	1 678 253

Åkerson & Co AB
Org.nr. 556380-7873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 269 644	1 254 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 269 644</u>	<u>1 254 210</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 920	-385 084
Personalkostnader	2	-49 773	-161 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 820</u>	<u>-198 515</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-832 513</u>	<u>-745 157</u>
Rörelseresultat		437 131	509 053
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-288 441</u>	<u>-424 641</u>
Summa finansiella poster		<u>-288 441</u>	<u>-424 641</u>
Resultat efter finansiella poster		148 690	84 412
Resultat före skatt		148 690	84 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 630	-15 130
Årets resultat		<u>118 060</u>	<u>69 282</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 699 180	8 884 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 660
Summa materiella anläggningstillgångar		8 699 180	8 891 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 995 475	5 820 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 520 475	7 345 475
Summa anläggningstillgångar		16 219 655	16 236 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99 785	267 985
Summa kortfristiga fordringar		99 785	267 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 048	104 737
Summa kassa och bank		206 048	104 737
Summa omsättningstillgångar		305 833	372 722
SUMMA TILLGÅNGAR		16 525 488	16 609 197

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 560 193	1 490 911
Årets resultat		<u>118 060</u>	<u>69 282</u>
Summa fritt eget kapital		1 678 253	1 560 193
Summa eget kapital		1 798 253	1 680 193
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
Övriga skulder		<u>14 513 508</u>	<u>14 283 651</u>
Summa långfristiga skulder		14 513 508	14 633 651
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 365	32 185
Skatteskulder		3 637	0
Övriga skulder		94 934	124 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>78 791</u>	<u>138 672</u>
Summa kortfristiga skulder		213 727	295 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 525 488	16 609 197

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Utgående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Ingående avskrivningar	-2 485 160	-2 300 000
	Årets avskrivningar	-185 160	-185 160
	Utgående avskrivningar	-2 670 320	-2 485 160
	Redovisat värde	8 699 180	8 884 340

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 774	66 774
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 774</u>	<u>66 774</u>
	Ingående avskrivningar	-60 114	-46 759
	Årets avskrivningar	-6 660	-13 355
	Utgående avskrivningar	<u>-66 774</u>	<u>-60 114</u>
	Redovisat värde	0	6 660
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-04- 30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
	Redovisat värde	1 525 000	1 525 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 820 475	6 040 475
	Årets lämnade lån	200 000	0
	Årets amorteringar	-25 000	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 995 475</u>	<u>5 820 475</u>
	Redovisat värde	5 995 475	5 820 475
Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	14 513 508	14 283 651
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 651 000	3 651 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson

2022-10-07