

Årsredovisning

för

Frigus Fastighets Beatrice AB

556846-6618

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Frigus Fastighets Beatrice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Göteborg, Högsbo 8:7.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets Beatrice AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus Fastighets AB, 556723-8463, Frigus AB, 556338-5581, Swenautic-Tedo AB, Plåtlådan Fastighetförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 520	1 484	1 811	1 920
Resultat efter finansiella poster	5	-197	527	542
Soliditet (%)	7	6	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	749 490	-2 488	797 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 488	2 488	0
Årets resultat			14 052	14 052
Belopp vid årets utgång	50 000	747 002	14 052	811 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 003
årets vinst	14 052
	761 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 055
	761 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 519 864	1 484 296
Övriga rörelseintäkter		-122 802	22 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 062	1 506 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 569	-894 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-600 453	-596 047
Summa rörelsekostnader		-1 122 022	-1 490 174
Rörelseresultat		275 040	16 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15	22 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-270 044	-235 944
Summa finansiella poster		-270 029	-213 440
Resultat efter finansiella poster		5 011	-196 776
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	197 963
Förändring av överavskrivningar		13 274	-3 675
Summa bokslutsdispositioner		13 274	194 288
Resultat före skatt		18 285	-2 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 233	0
Årets resultat		14 052	-2 488

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 599 677	12 156 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	49 233	64 233
Inventarier, verktyg och installationer	6	48 403	76 923
Summa materiella anläggningstillgångar		11 697 313	12 297 766

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	967 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	967 111
Summa anläggningstillgångar		11 697 313	13 264 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 278	10 024
Övriga fordringar		45 466	378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 504
Summa kortfristiga fordringar		69 744	32 906

Kassa och bank

Kassa och bank		396 847	368 854
Summa kassa och bank		396 847	368 854
Summa omsättningstillgångar		466 591	401 760

SUMMA TILLGÅNGAR

12 163 904

13 666 637

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 003	749 491
Årets resultat		14 052	-2 488
Summa fritt eget kapital		761 055	747 003
Summa eget kapital		811 055	797 003
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		27 636	40 910
Summa obeskattade reserver		27 636	40 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	9 000 000
Skulder till koncernföretag		1 990 385	0
Summa långfristiga skulder		1 990 385	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 939 575	3 364 579
Leverantörsskulder		13 094	55 892
Skulder till koncernföretag		54 091	0
Skatteskulder		93 743	202 763
Övriga skulder		90 546	37 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 779	167 565
Summa kortfristiga skulder		9 334 828	3 828 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 163 904	13 666 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	0	22 504
Skattefria ränteintä	15	0
	15	22 504

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader koncernbolag	29 091	0
Övriga räntekostnader	240 953	235 944
	270 044	235 944

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 547 022	17 500 672
Inköp		46 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 547 022	17 547 022
Ingående avskrivningar	-5 390 412	-4 833 652
Årets avskrivningar	-556 933	-556 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 947 345	-5 390 412
Utgående redovisat värde	11 599 677	12 156 610

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-10 767	0
Årets avskrivningar	-15 000	-10 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 767	-10 767
Utgående redovisat värde	49 233	64 233

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-143 077	-114 557
Årets avskrivningar	-28 520	-28 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 597	-143 077
Utgående redovisat värde	48 403	76 923

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	967 111	1 700 138
Tillkommande fordringar	1 120 000	1 516 973
Avgående fordringar	-2 087 111	-2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	967 111
Utgående redovisat värde	0	967 111

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 939 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 000 000
	0	9 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 939 575	3 364 579
	8 939 575	3 364 579

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Göteborg 2023-09-25

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson