

# Årsredovisning

för

## Fetiu Fastigheter AB

559158-0294

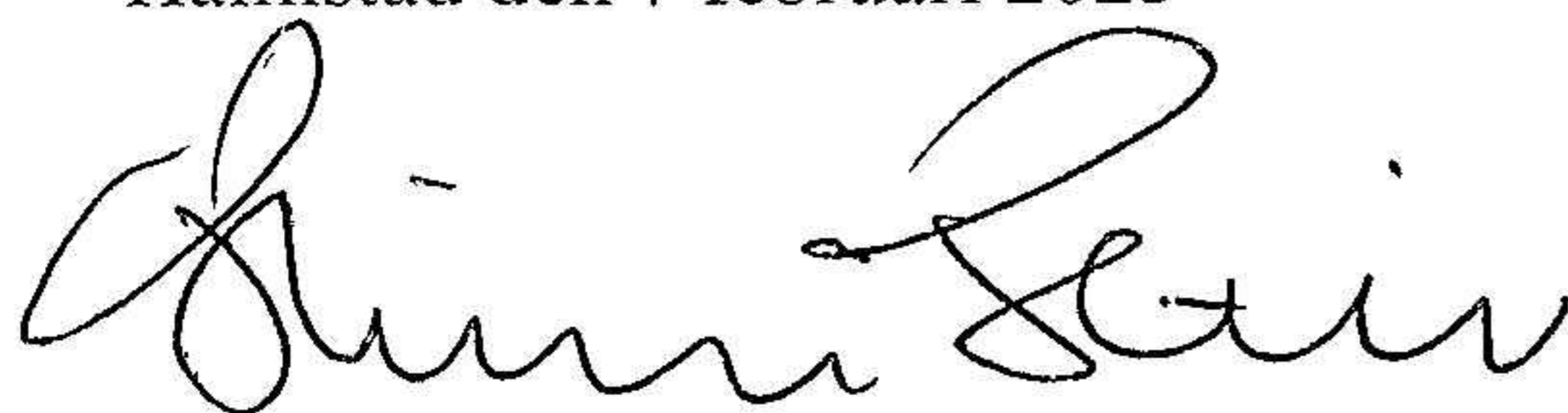
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fetiu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 7 februari 2023



Florim Fetiu

**Årsredovisning**  
för  
**Fetiu Fastigheter AB**

559158-0294

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fetiu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året är dotterbolaget Kunden 5 AB med org nr 559159-9229 avyttrat. Bolaget har placerat överlikviditet i en kapitalförsäkring under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 754	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	<b>50 000</b>
Årets resultat		10 754 313	<b>10 754 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 754 313</b>	<b>10 804 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 754 313
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 500 000
i ny räkning överföres	254 313
	<b>10 754 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 585	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 585</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-414 585</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 675 921	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 492 977	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 168 898</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 754 313</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 754 313</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 754 313</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

50 000

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 804 313

0

**Summa kassa och bank**

**10 804 313**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 804 313**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 804 313**

**50 000**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10 754 313

0

**Summa fritt eget kapital**

**10 754 313**

**0**

**Summa eget kapital**

**10 804 313**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 804 313**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

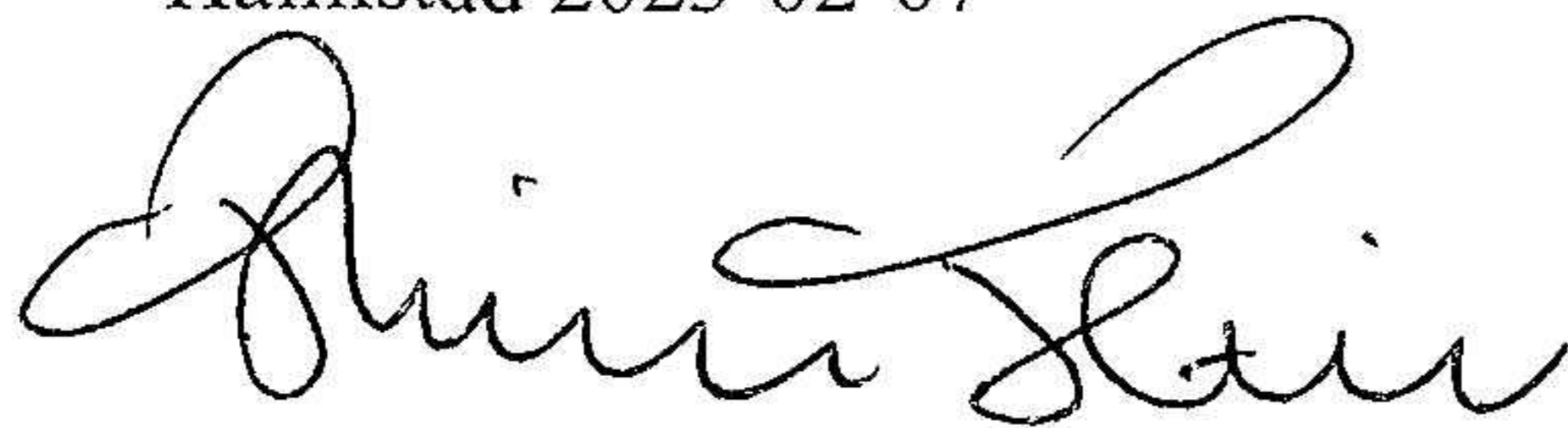
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	6 020 000	
Avgående fordringar	-6 020 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	

Halmstad 2023-02-07



Florim Fetiu