

# Årsredovisning för **Lipadi Hills AB**

559234-8022

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Erik Lindgren  
Styrelseledamot

2023-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lipadi Hills AB, 559234-8022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark, främja natur- och djurvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget låtit uppföra en Safari Lodge på Lipadi Hills i Limpopo Lipadi Game Reserve, Botswana. Byggnaderna är i det närmaste färdigställda och den kommersiella verksamheten kommer att inledas under 2023.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-215 638	231 611	-134 331
Soliditet %	43	82	90

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 040 669	190 264
Balanseras i ny räkning		190 264	-190 264
Årets resultat			-190 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 230 933</b>	<b>-190 456</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	9 230 933
Årets resultat	-190 456
<b>Summa</b>	<b>9 040 477</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	9 040 477
<b>Summa</b>	<b>9 040 477</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 047	-126 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 047</b>	<b>-126 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 047</b>	<b>-126 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-177 591	357 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 591</b>	<b>357 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 638</b>	<b>231 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 182	-25 182
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 182</b>	<b>-25 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 456</b>	<b>206 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 165
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 456</b>	<b>190 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 807 680	10 249 919
Inventarier, verktyg och installationer	3	858 256	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 665 936</b>	<b>10 249 919</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		983 380	983 380
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>983 380</b>	<b>983 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 649 316</b>	<b>11 233 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567 342	98 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 342</b>	<b>98 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 342</b>	<b>98 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 116 658</b>	<b>11 332 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 230 933	9 040 669
Årets resultat		-190 456	190 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 040 477</b>	<b>9 230 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 065 477</b>	<b>9 255 933</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	25 182
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>25 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 165	16 165
Övriga skulder		25 016	25 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 181</b>	<b>51 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 116 658</b>	<b>11 332 296</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 249 919	6 163 375
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 557 761	4 086 544
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 807 680</b>	<b>10 249 919</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 807 680</b>	<b>10 249 919</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	858 256	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>858 256</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>858 256</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Lindgren*  
Erik Lindgren  
Styrelseledamot

2023-02-14  
Datum