

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

2024-09-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-09-06

  
Benjamin Nykvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persienmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Smålandsstenar, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	664 000	717 533	581 704	496 573
Resultat efter finansiella poster	1 050 224	945 263	770 633	794 180
Soliditet (%)	35,83	46,34	38,13	23,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 435 284	558 215	2 043 499
Balanseras i ny räkning		558 215	-558 215	0
Årets resultat			616 069	616 069
Belopp vid årets utgång	50 000	1 993 499	616 069	2 659 568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 993 499
Årets resultat	616 069
	<u>2 609 568</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 609 568</u>
	2 609 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Persienmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 000	717 533
Övriga rörelseintäkter		904 595	752 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 568 595</u>	<u>1 470 111</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 993	-395 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 944	-136 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-484 937</u>	<u>-532 448</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 083 658	937 663
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 850	8 771
Räntekostnader		-103 284	-1 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 434</u>	<u>7 600</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 050 224	945 263
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-239 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-268 000</u>	<u>-239 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		782 224	706 263
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 155	-148 048
<b>Årets resultat</b>		<u>616 069</u>	<u>558 215</u>

2024090904143

Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 447 976

3 470 292

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 028

6 674

Summa materiella anläggningstillgångar

6 528 004

3 476 966

Summa anläggningstillgångar

6 528 004

3 476 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 228 750

1 185 408

Övriga fordringar

6

3 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 703

6 821

Summa kortfristiga fordringar

1 242 459

1 195 545

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 022 810

0

Summa kortfristiga placeringar

2 022 810

0

Kassa och bank

Kassa och bank

36 963

1 139 737

Summa kassa och bank

36 963

1 139 737

Summa omsättningstillgångar

3 302 232

2 335 282

SUMMA TILLGÅNGAR

9 830 236

5 812 248

2024090904144

Persienmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 993 499

1 435 284

Årets resultat

616 069

558 215

Summa fritt eget kapital

2 609 568

1 993 499

Summa eget kapital

2 659 568

2 043 499

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 087 000

819 000

Summa obeskattade reserver

1 087 000

819 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 799 907

2 651 392

Summa långfristiga skulder

5 799 907

2 651 392

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 300

39 734

Övriga skulder

209 461

225 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

283 761

298 357

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 830 236**

**5 812 248**

2024090904145

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 495 183

4 495 183

Inköp

3 109 506

0

Utgående anskaffningsvärden

7 604 689

4 495 183

Årets avskrivningar

-131 822

-130 797

Redovisat värde

6 447 976

3 470 292

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

29 000

29 000

Inköp

81 476

0

Utgående anskaffningsvärden

110 476

29 000

Årets avskrivningar

-8 122

-5 800

Redovisat värde

80 028

6 674

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år

5 799 907

2 651 392

2024090904146

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Persiennmateriel Skandinavien AB, Org. nr 556921-2102, säte i Smålandsstenar.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Smålandsstenar 2024-09-01

2024090904148



Benjamin Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/9-2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Persienmateriel Fastigheter Sverige AB  
Org.nr. 559016-5030

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persienmateriel Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 september 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: