

Årsredovisning för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG 2022-10-06


Martin Dahllöf
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor AB, 556585-3925, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, affärsutveckling inom fastighets-, arkitekt- och byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger till 100% Studor Holding AB, 556815-8199
som i sin tur äger 100% av:
Studor Projektutveckling AB, 556788-4845,
Studor Villor AB, 556815-7381,
Studor Entreprenad AB, 559096-4960,
Studor Invest AB, 556815-7464,
Galtebäck AB, 559057-8455
Studor Trollsländan AB, 559353-8860 samt

Holdingbolaget StuBATwo AB, 556974-7644
som i sin tur äger 100% av: Åsunden Exploatering AB, 556897-5147.

Bolagen äger och förvaltar fastigheter direkt och indirekt samt bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger till 100% bolaget Studor Turizem d.o.o 6247237000, Slovenien. Bolaget äger en fastighet i Slovenien.
Bolaget äger till 50% intressebolaget Zikanoda AB, 556709-7877, som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Rönnbäret har färdigställts och resultatavräknats.
Entreprenadprojekten i Studor Villor AB samt Studor Entreprenad AB har belastats med ökade kostnader i projekten än vad som ursprungligen kalkylerats med. Detta kan till stor del hänföras till den världsbild i Europa som vi lever under fn.

Svängningar i konjunkturläget och omvärldsläget påverkar fastighetsbranschen, som är känslig för marknadssvängningar och politiska beslut som kan påverka efterfrågan på nyproduktion av bostäder. Bolaget och dess dotterbolag utvärderar situation noga och försöker minimera riskerna av en minskad efterfrågan på nyproduktion av bostäder, genom att planera aktuella & framtida projekt så att dessa kan genomföras med så låg ekonomisk risk som möjligt.

Spridningen av coronaviruset, Covid-19, har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.



Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 494	5 997	10 725	16 245
Resultat efter finansiella poster	37 941	28 450	1 543	31 332
Soliditet, %	86	85,5	88,4	86,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	75 386 022	27 465 073
Utdelning			-3 100 000	
Omföring av föreg års vinst			27 465 073	-27 465 073
Årets resultat				24 507 155
Vid årets slut	100 000	20 000	99 751 095	24 507 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 124 258 249 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	99 751 094
Årets resultat	24 507 155
Totalt	124 258 249
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 600 Kr]	600 000
Balanseras i ny räkning	123 658 249
Summa	124 258 249

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter



Resultaträkning

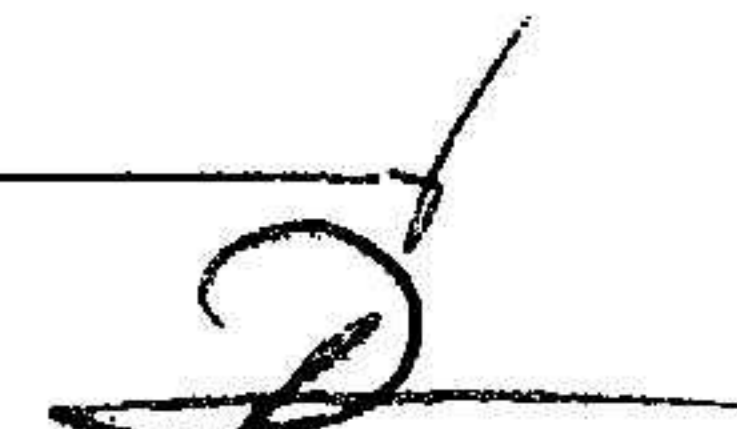
<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 493 630	5 935 132
Övriga rörelseintäkter		223 970	61 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 717 600	5 996 965
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		507 678	-1 633 441
Övriga externa kostnader		-1 371 197	-862 251
Personalkostnader	2	-3 762 306	-3 853 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 759	-92 772
Summa rörelsekostnader		-4 718 584	-6 441 707
Rörelseresultat		-984	-444 742
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	37 890 000	28 710 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 107	-254 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731	-5 584
Summa finansiella poster		37 942 376	28 449 509
Resultat efter finansiella poster		37 941 392	28 004 767
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 723 442
Lämnade koncernbidrag		-13 434 237	-7 860 391
Förändring av periodiseringsfonder		-	5 597 255
Summa bokslutsdispositioner		-13 434 237	-539 694
Resultat före skatt		24 507 155	27 465 073
Skatter			
Årets resultat		24 507 155	27 465 073

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 456	282 215
Summa materiella anläggningstillgångar		189 456	282 215
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 058 910	1 058 910
Fordringar hos koncernföretag		3 616 763	3 563 655
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 725 673	4 672 565
Summa anläggningstillgångar		4 915 129	4 954 780
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	8	777 095	1 994 420
Summa varulager		777 095	1 994 420
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	133 639 662	104 744 377
Övriga fordringar		2 732 778	2 799 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 270	114 016
Summa kortfristiga fordringar		136 551 710	107 658 167
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 343 460	5 887 022
Summa kassa och bank		2 343 460	5 887 022
Summa omsättningstillgångar		139 672 265	115 539 609
SUMMA TILLGÅNGAR		144 587 394	120 494 389

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 751 094	75 386 022
Årets resultat		24 507 155	27 465 073
Summa fritt eget kapital		124 258 249	102 851 095
Summa eget kapital		124 378 249	102 971 095
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		200 000	200 000
Summa avsättningar		200 000	200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 902	137 846
Skulder till koncernföretag		19 315 991	13 719 894
Övriga skulder		293 879	705 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 373	2 760 530
Summa kortfristiga skulder		20 009 145	17 323 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 587 394	120 494 389



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	5	6
Summa	5	6

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Anteciperad utdelning	37 890 000	28 710 000
Summa	37 890 000	28 710 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	577 112	577 112
Vid årets slut	577 112	577 112
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-294 897	-202 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 759	-92 772
Vid årets slut	-387 656	-294 897
Redovisat värde vid årets slut	189 456	282 215

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 058 910	1 058 910
Redovisat värde vid årets slut	1 058 910	1 058 910

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 337 527	79 979 680
-Tillkommande fordringar	34 570 135	29 355 015
-Reglerade fordringar	-6 268 000	-3 997 168
Redovisat värde vid årets slut	133 639 662	105 337 527

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	889 144	2 096 000
Fakturerat belopp	-112 049	-101 580
Pågående arbete för annans räkning	777 095	1 994 420

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2021/2022	2020/2021
Garantiåtagande Varbergs Kommun	25 000	25 000
Borgensförbindelse Brf Rönnbäret Öjersjö		32 435 264
Borgensförbindelse Brf Spinnaren Öjersjö	20 183 725	
Borgensförbindelse Brf Trollsländan Öjersjö/Majvik Bygg AB	38 500 000	
Summa eventalförpliktelser	58 708 725	32 460 264

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

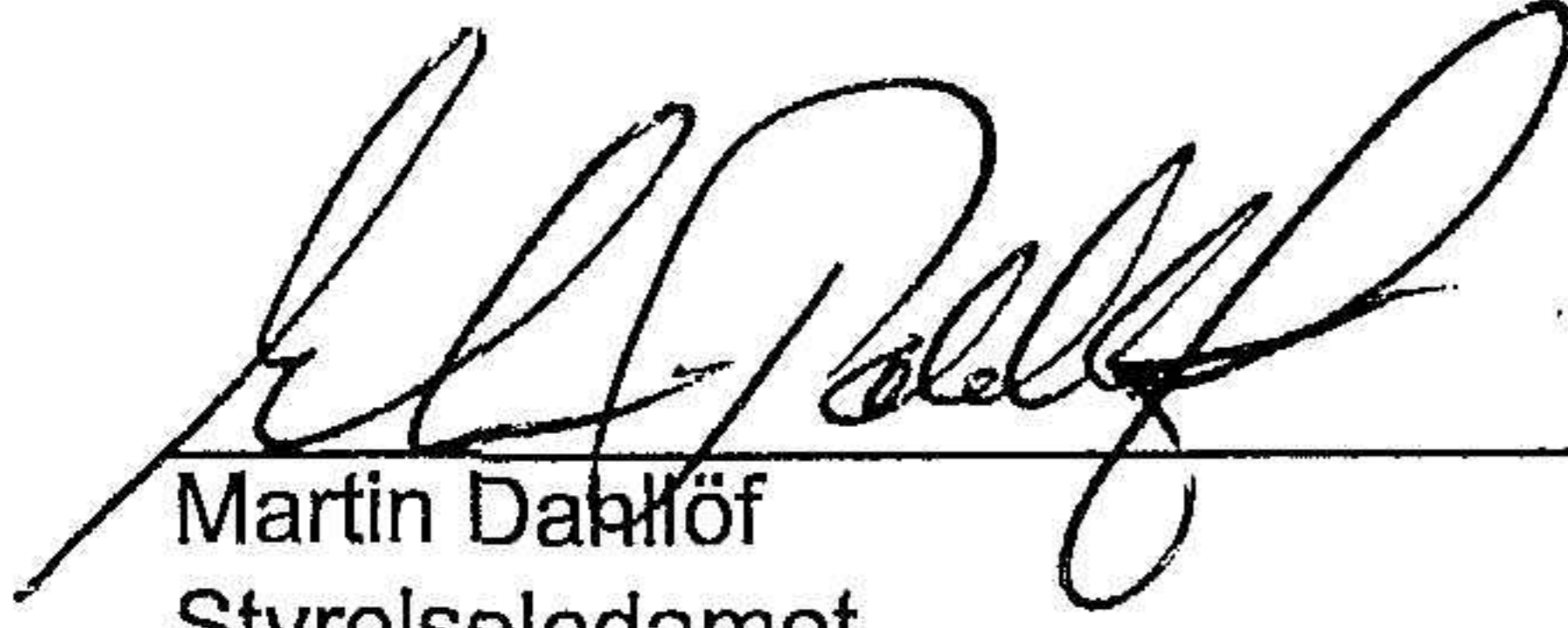
Under tiden fram till datum för årsstämman har bolaget inte påverkats av Covid-19 pandemin.

Intressebolaget Zikanoda AB, 556709-7877, har ansökt om frivillig likvidation. Bolaget bedriver ingen aktiv verksamhet fn.



Underskrifter

Göteborg

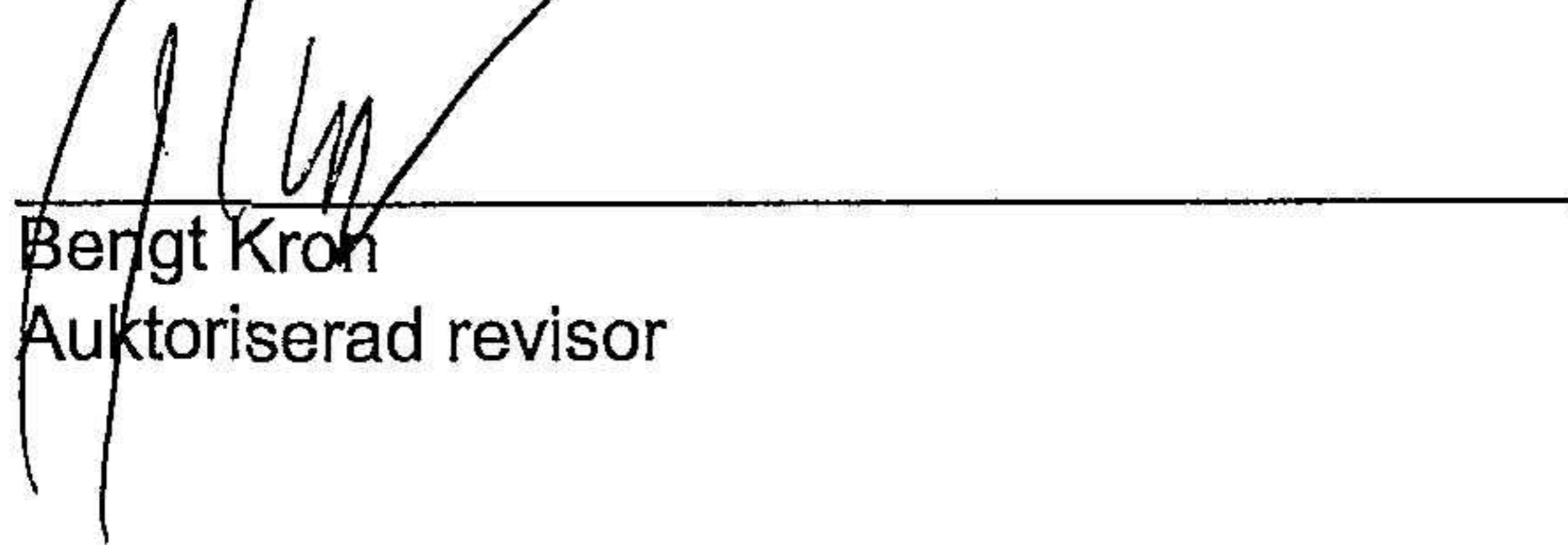


Martin Dahlöf
Styrelseledamot

2022-10-06
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor AB, org.nr 556585-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 oktober 2022


Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

