

Årsredovisning

för

Esley Real Estate AB

559225-4287

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Esbjörn Jovlunden, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Esley Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kronoberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	864	983	522
Resultat efter finansiella poster	190	197	14
Soliditet (%)	4,7	2,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 949	156 729	217 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 729	-156 729	0
Årets resultat			150 619	150 619
Belopp vid årets utgång	50 000	167 678	150 619	368 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 678
årets vinst	150 619
	318 297
disponeras så att i ny räkning överföres	318 297
	318 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

863 639

982 667

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

863 639

982 667

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-12 263

Övriga externa kostnader

-181 925

-347 531

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-232 776

-218 130

Summa rörelsekostnader

-414 701

-577 924

Rörelseresultat

448 938

404 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-259 329

-207 352

Summa finansiella poster

-259 260

-207 352

Resultat efter finansiella poster

189 678

197 391

Resultat före skatt

189 678

197 391

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 059

-40 662

Årets resultat

150 619

156 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 310 619	7 309 557
Summa materiella anläggningstillgångar		7 310 619	7 309 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 360 619	7 309 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 108	10 871
Övriga fordringar		37 721	71 697
Summa kortfristiga fordringar		119 829	82 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 256	756 652
Summa kassa och bank		331 256	756 652
Summa omsättningstillgångar		451 085	839 220
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 704	8 148 777

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 678	10 949
Årets resultat		150 619	156 729
Summa fritt eget kapital		318 297	167 678
Summa eget kapital		368 297	217 678
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 807 750	3 990 750
Övriga skulder		3 258 592	3 380 640
Summa långfristiga skulder		7 066 342	7 371 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	243 000	295 500
Leverantörsskulder		40 687	221 568
Skatteskulder		61 673	32 641
Övriga skulder		21 705	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		377 065	559 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 704	8 148 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 347 000	4 347 000
	4 347 000	4 347 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 742 005	7 527 035
Inköp	233 838	214 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 975 843	7 742 005
Ingående avskrivningar	-432 448	-214 318
Årets avskrivningar	-232 776	-218 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 224	-432 448
Utgående redovisat värde	7 310 619	7 309 557

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 835 750	2 928 750
	2 835 750	2 928 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 050 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 807 750	3 990 750
	3 807 750	3 990 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 000	295 500
	243 000	295 500

Växjö 2023-06-27

Esbjörn Jovlunden
Esbjörn Jovlunden