

Årsredovisning för

**Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik**

**AB**

559094-2248

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Andersson  
Styrelseledamot

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik AB, 559094-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	287 352	271 239	258 156	255 600
Resultat efter finansiella poster	23 721	20 009	26 972	28 463
Soliditet %	14,6	13,1	11,8	10,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 210 000 kr ( 210 000 kr ).

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	158 937	20 009
Balanseras i ny räkning		20 009	-20 009
Årets resultat			23 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>178 946</b>	<b>23 033</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 946
Årets resultat	23 033
<b>Summa</b>	<b>201 979</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	201 979
<b>Summa</b>	<b>201 979</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 352	271 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 352</b>	<b>271 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 401	-169 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 995	-28 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 396</b>	<b>-198 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 956</b>	<b>72 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 280	-52 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 235</b>	<b>-52 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 721</b>	<b>20 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 721</b>	<b>20 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-688	0
<b>Årets resultat</b>		<b>23 033</b>	<b>20 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 590 424	1 619 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 590 424</b>	<b>1 619 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 590 424</b>	<b>1 619 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 257	10 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 257</b>	<b>10 413</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 137	118 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 137</b>	<b>118 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 394</b>	<b>129 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 726 818</b>	<b>1 748 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		178 946	158 937
Årets resultat		23 033	20 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 979</b>	<b>178 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 979</b>	<b>228 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	1 285 950	1 332 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 381 248</b>	<b>1 427 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 664	46 664
Skatteskulder		21 951	20 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 976	25 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 591</b>	<b>91 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 726 818</b>	<b>1 748 712</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 782 646	1 782 646
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 782 646</b>	<b>1 782 646</b>
Ingående avskrivningar	-163 227	-134 232
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 995	-28 995
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-192 222</b>	<b>-163 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 590 424</b>	<b>1 619 419</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 099 294	1 145 958

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Roger Andersson*

2025-04-11

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot