

# Årsredovisning

för

## Getaryggen Invest Aktiebolag

559235-5761

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lennartsson, Verkställande direktör  
2024-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Getaryggen Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter och hyr ut bostäder. Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	962	955	324	4
Resultat efter finansiella poster	194	-109	-33	-8
Soliditet (%)	1,8	0,3	0,5	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 020	-108 552	<b>30 468</b>
Balanseras i ny räkning		-108 552	108 552	<b>0</b>
Årets resultat			183 250	<b>183 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 532</b>	<b>183 250</b>	<b>213 718</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 tkr (130 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 531
årets vinst	183 250
	<b>163 719</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 719
	<b>163 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 314 206	11 497 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 314 206</b>	<b>11 497 375</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 327 206</b>	<b>11 497 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 734	11 862
Övriga fordringar		18 234	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 951	12 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 919</b>	<b>24 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 015	214 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 015</b>	<b>214 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 934</b>	<b>238 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 751 140</b>	<b>11 735 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 531	89 020
Årets resultat		183 250	-108 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 719</b>	<b>-19 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 719</b>	<b>30 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 611 033	5 111 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 611 033</b>	<b>5 111 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 705 482	6 467 490
Leverantörsskulder		13 079	26 314
Skatteskulder		46 859	17 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 968	83 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 926 388</b>	<b>6 594 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 751 140</b>	<b>11 735 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 741 600	11 741 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 741 600</b>	<b>11 741 600</b>
Ingående avskrivningar	-244 225	-61 056
Årets avskrivningar	-183 169	-183 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 394</b>	<b>-244 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 314 206</b>	<b>11 497 375</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	13 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 720 000	6 720 000
	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>

Skövde 2024-04-26

*Johan Lennartsson*  
Johan Lennartsson  
Verkställande direktör

*Kristin Liljestam*  
Kristin Liljestam