

**Årsredovisning**  
för  
**Byggvaruhuset i Öregrund AB**  
556067-0050

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Jansson, Styrelseledamot  
2024-05-09

Styrelsen för Byggvaruhuset i Öregrund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Öregrund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 700	16 146	16 515	15 591
Resultat efter finansiella poster	1 612	1 370	1 706	1 335
Soliditet (%)	83	75	60	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 932 741	1 019 247	<b>3 071 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 019 247	-1 019 247	<b>0</b>
Årets resultat				1 281 779	<b>1 281 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 151 988</b>	<b>1 281 779</b>	<b>3 553 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 151 988
årets vinst	1 281 779
	<b>3 433 767</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 433 767
	<b>3 433 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 700 365	16 145 789
Övriga rörelseintäkter		4 469	1 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 704 834</b>	<b>16 147 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 576 516	-12 178 223
Övriga externa kostnader		-489 607	-463 535
Personalkostnader	2	-1 904 608	-2 011 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 537	-102 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 079 268</b>	<b>-14 756 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 625 566</b>	<b>1 391 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 970	-21 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 830</b>	<b>-21 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 611 736</b>	<b>1 369 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-81 440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-81 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 611 736</b>	<b>1 288 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 957	-268 970
<b>Årets resultat</b>		<b>1 281 779</b>	<b>1 019 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	423 345	451 113
Inventarier, verktyg och installationer	4	483 343	564 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>906 688</b>	<b>1 015 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>906 688</b>	<b>1 015 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 293 561	2 474 570
<b>Summa varulager</b>		<b>2 293 561</b>	<b>2 474 570</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 790	361 844
Övriga fordringar		259 246	726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 952	85 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 988</b>	<b>447 784</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 049 285	951 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 049 285</b>	<b>951 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 061 834</b>	<b>3 873 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 968 522</b>	<b>4 888 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 151 988	1 932 741
Årets resultat		1 281 779	1 019 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 433 767</b>	<b>2 951 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 553 767</b>	<b>3 071 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
Ackumulerade överavskrivningar		134 112	134 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>734 112</b>	<b>734 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 699
Övriga skulder		0	7 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>117 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 808
Förskott från kunder		6 900	3 100
Leverantörsskulder		0	318 819
Skatteskulder		67 762	60 021
Övriga skulder		239 361	221 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 620	304 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>680 643</b>	<b>964 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 968 522</b>	<b>4 888 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier, verktyg och installationer har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 171	888 171
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>888 171</b>	<b>888 171</b>
Ingående avskrivningar	-437 058	-408 437
Årets avskrivningar	-27 768	-28 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 826</b>	<b>-437 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 345</b>	<b>451 113</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 063 220	875 520
Inköp	0	187 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 220</b>	<b>1 063 220</b>
Ingående avskrivningar	-499 108	-424 971
Årets avskrivningar	-80 769	-74 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 877</b>	<b>-499 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483 343</b>	<b>564 112</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	249 500	249 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	387 320
	<b>549 500</b>	<b>936 820</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Öregrund 2024-05-07

*Dan Jansson*  
Dan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Per Hammar*  
Per Hammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggvaruhuset i Öregrund AB , org.nr 556067-0050

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvaruhuset i Öregrund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvaruhuset i Öregrund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Öregrund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvaruhuset i Öregrund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Öregrund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-05-07

*Per Hammar*

Per Hammar

Auktoriserad revisor