

Årsredovisning

för

Dalastaden AB

Org.nr. 556595-7841

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Korsgren, Verkställande direktör

2026-02-13

Styrelsen för Dalastaden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av personal samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Borlänge

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 258 134	1 140 242	1 225 530	1 239 475	991 254
Resultat efter finansiella poster	338 083	154 648	216 130	46 933	5 845
Soliditet (%)	33,86	19,47	19,56	10,52	35,26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	83 171	26 065	85 981	295 217
Balanseras i ny räkning	0	0	85 981	-85 981	0
Årets resultat	0	0	0	193 708	193 708
Belopp vid årets utgång	100 000	83 171	112 046	193 708	488 925

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 046
Årets resultat	193 708
Summa	305 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	155 754
Summa	305 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 258 134	1 140 242
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-8 881	0
Övriga rörelseintäkter		38 061	36 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 287 314	1 176 605
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 327	-190 861
Övriga externa kostnader		-495 571	-551 385
Personalkostnader	2	-223 414	-195 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 788	-38 796
Summa rörelsekostnader		-881 100	-976 700
Rörelseresultat		406 214	199 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 131	-45 259
Summa finansiella poster		-68 131	-45 257
Resultat efter finansiella poster		338 083	154 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 200	-42 400
Summa bokslutsdispositioner		-89 200	-42 400
Resultat före skatt		248 883	112 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 175	-26 267
Årets resultat		193 708	85 981

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 635 391	1 670 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 578	6 607
Summa materiella anläggningstillgångar		1 673 969	1 676 837
Summa anläggningstillgångar		1 673 969	1 676 837
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	8 881
Summa varulager m.m.		0	8 881
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 682	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 592
Summa kortfristiga fordringar		78 682	3 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		78 682	12 473
SUMMA TILLGÅNGAR		1 752 651	1 689 310

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		83 171	83 171
Summa bundet eget kapital		183 171	183 171
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 046	26 065
Årets resultat		193 708	85 981
Summa fritt eget kapital		305 754	112 046
Summa eget kapital		488 925	295 217
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 600	42 400
Summa obeskattade reserver		131 600	42 400
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	101 329	107 065
Övriga skulder	6	508 662	836 830
Summa långfristiga skulder		609 991	943 895
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 951	0
Skatteskulder		57 179	54 784
Övriga skulder		413 005	349 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		522 135	407 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 752 651	1 689 310

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 709 197	1 709 197
Utgående anskaffningsvärden	1 709 197	1 709 197
Ingående avskrivningar	-135 676	-100 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 839	-34 839
Utgående avskrivningar	-170 515	-135 676
Ingående uppskrivningar	96 709	96 709
Utgående uppskrivningar	96 709	96 709
Redovisat värde	1 635 391	1 670 230

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 804	29 804
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 920	
Utgående anskaffningsvärden	69 724	29 804
Ingående avskrivningar	-23 197	-19 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 949	-3 957
Utgående avskrivningar	-31 146	-23 197
Redovisat värde	38 578	6 607

Not 5 – Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	150 000	150 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Borlänge

Anders Korsgren

Verkställande direktör

2026-02-13