

# Årsredovisning

för

## Medix Fastigheter AB

556419-4156

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medix Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-08-31



Eric Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Medix Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter. Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare bedrivna videoproduktionsverksamheten har avyttrats under räkenskapsåret genom försäljning av dotterföretag. I samband med detta namnändrades bolaget från Medix Produktion AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 535	13 463	12 885	12 218
Resultat efter finansiella poster	4 051	3 719	2 851	2 976
Soliditet (%)	15	40	39	36

### Förändring av eget kapital (Tkr)

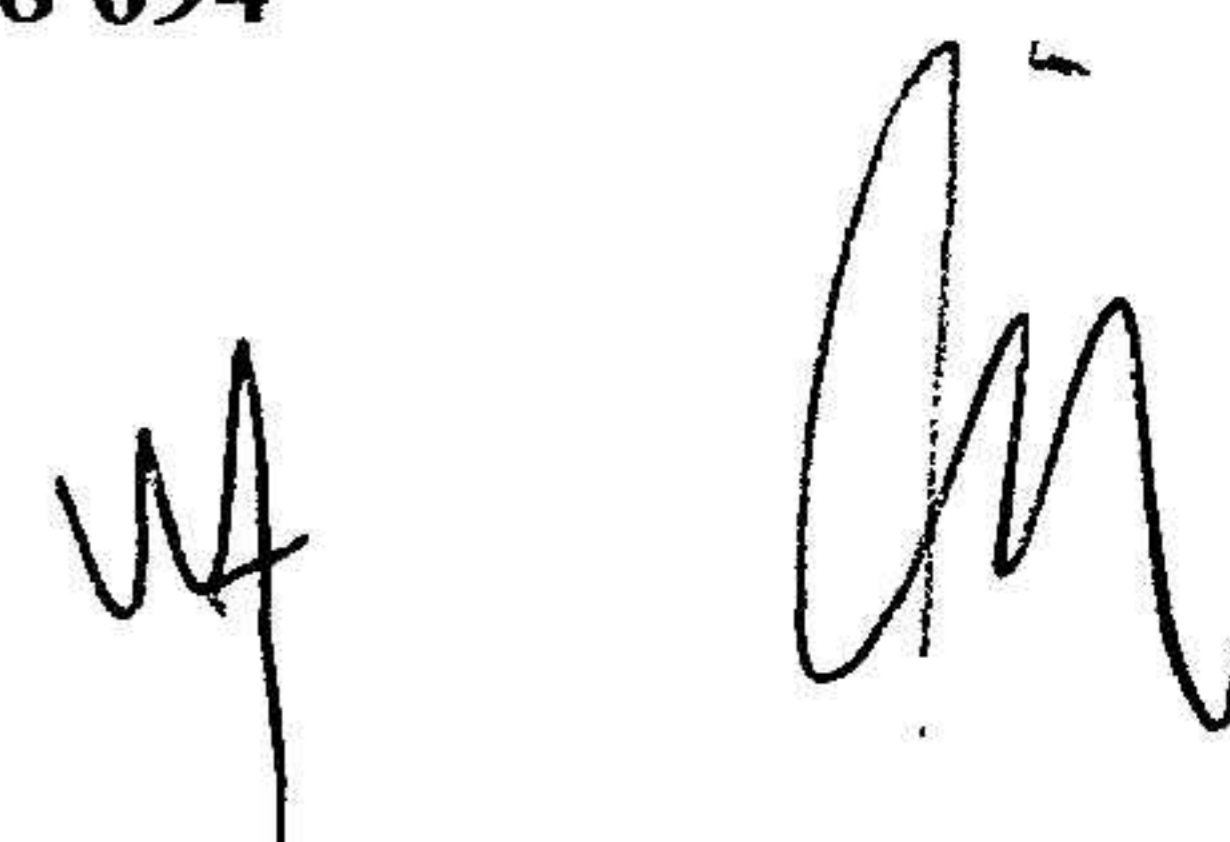
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	34 310	2 302	36 732
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 302	-2302	0
Utdelning			-30 000		-30 000
Årets resultat				4 027	4 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>6 612</b>	<b>4 027</b>	<b>10 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 612 147
årets vinst	4 026 547
	<b>10 638 694</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	440 000
i ny räkning överföres	10 198 694
	<b>10 638 694</b>



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091401601

af m

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 534 735

13 462 507

Övriga rörelseintäkter

10 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 544 735**

**13 462 507**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-406 259

-589 827

Övriga externa kostnader

-6 325 141

-5 151 363

Personalkostnader

2

-1 981 494

-1 448 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 782 069

-1 738 126

**Summa rörelsekostnader**

**-10 494 963**

**-8 927 647**

**Rörelseresultat**

**1 049 772**

**4 534 860**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 975 000

670

Räntekostnader och liknande resultatposter

-974 244

-816 541

**Summa finansiella poster**

**3 000 756**

**-815 871**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 050 528**

**3 718 989**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

120 000

-657 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**120 000**

**-657 000**

**Resultat före skatt**

**4 170 528**

**3 061 989**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-143 981

-759 958

**Årets resultat**

**4 026 547**

**2 302 031**

2022091401602

af  
An

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

85 863 816

87 418 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

451 880

440 565

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**86 315 696**

**87 858 765**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

2 010 318

510 318

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 010 318**

**510 318**

**Summa anläggningstillgångar**

**88 326 014**

**88 369 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

188 292

184 048

Övriga fordringar

165 932

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

892 517

166 909

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 246 741**

**350 957**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 497 496

12 247 887

**Summa kassa och bank**

**8 497 496**

**12 247 887**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 744 237**

**12 598 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**98 070 251**

**100 967 927**

2022091401603

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 612 147	34 310 116
Årets resultat	4 026 547	2 302 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 638 694</b>	<b>36 612 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 758 694</b>	<b>36 732 147</b>

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	4 470 000	4 590 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 470 000</b>	<b>4 590 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	40 482 259	32 923 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>40 482 259</b>	<b>32 923 759</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	39 454 865	25 013 365
Leverantörsskulder	627 340	361 158
Skatteskulder	134 478	137 089
Övriga skulder	1 199 710	335 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	942 905	874 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>42 359 298</b>	<b>26 722 021</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**98 070 251**      **100 967 927**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 203 889	76 203 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 203 889</b>	<b>76 203 889</b>
Ingående avskrivningar	-13 030 682	-11 912 813
Årets avskrivningar	-1 117 869	-1 117 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 148 551</b>	<b>-13 030 682</b>
Ingående uppskrivningar	24 244 993	24 681 508
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 515	-436 515
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>23 808 478</b>	<b>24 244 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 863 816</b>	<b>87 418 200</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 016	1 272 016
Inköp	239 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 511 016</b>	<b>1 272 016</b>
Ingående avskrivningar	-831 451	-647 709

Handwritten signatures and initials.

Årets avskrivningar	-227 685	-183 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 059 136</b>	<b>-831 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 880</b>	<b>440 565</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	510 318	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	510 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 010 318</b>	<b>510 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 010 318</b>	<b>510 318</b>

Avser kapitalförsäkring.

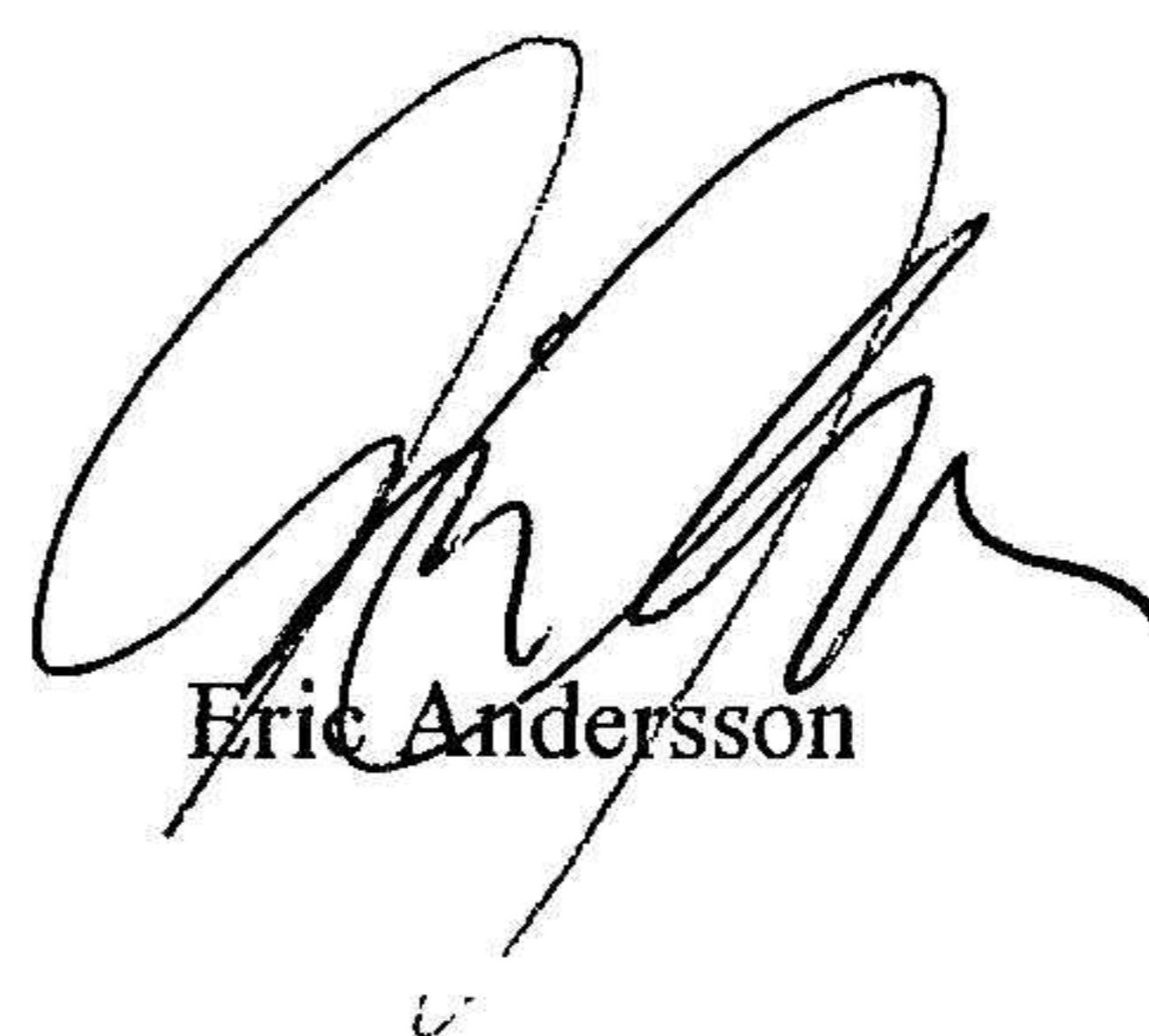
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	80 433 000	58 433 000
	<b>80 933 000</b>	<b>58 933 000</b>

Stockholm 2022-08-31

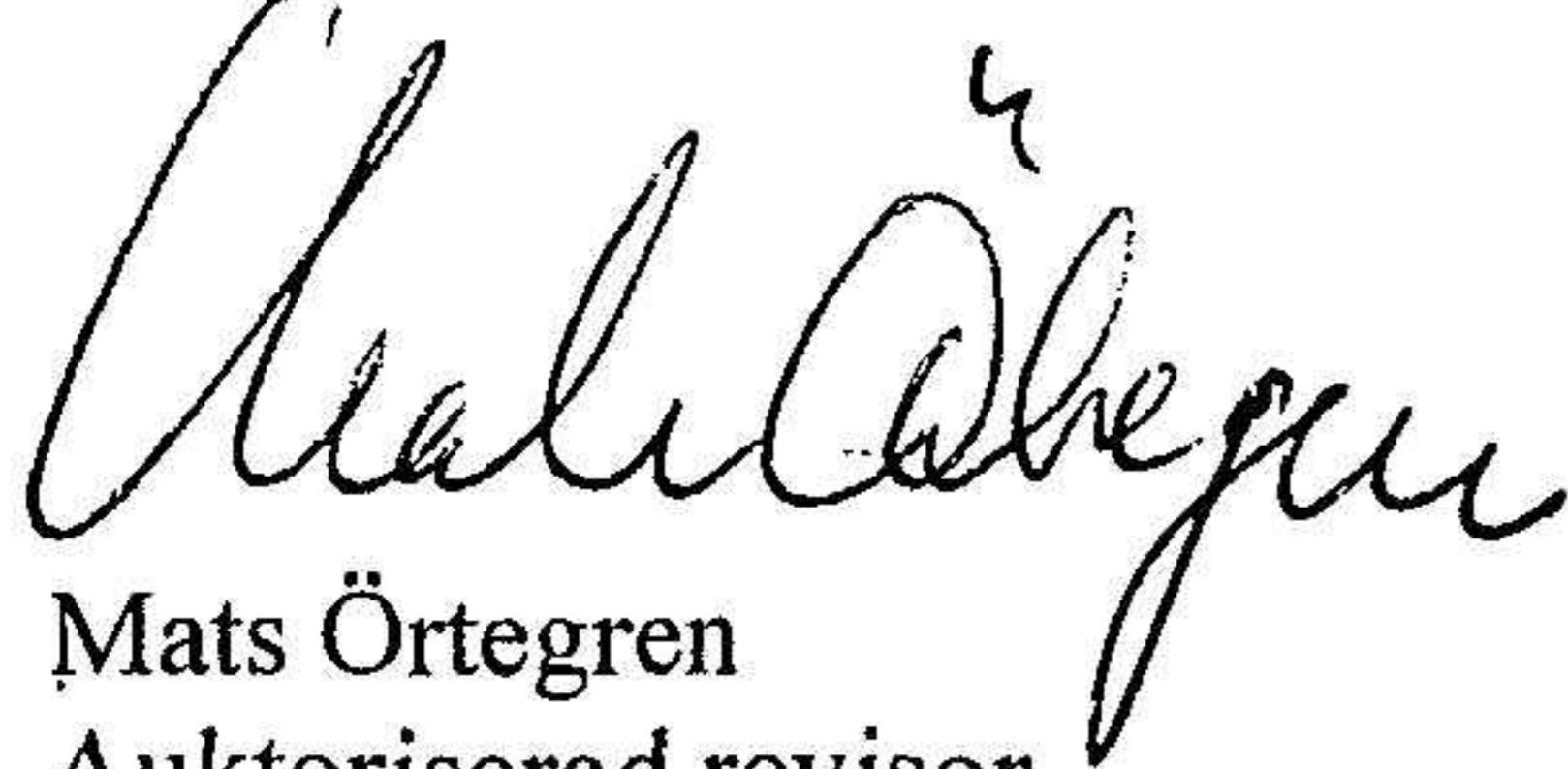


Margareta Andersson  
Verkställande direktör



Eric Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31



Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Medix Fastigheter AB

Org.nr 556419-4156

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medix Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medix Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Medix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medix Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

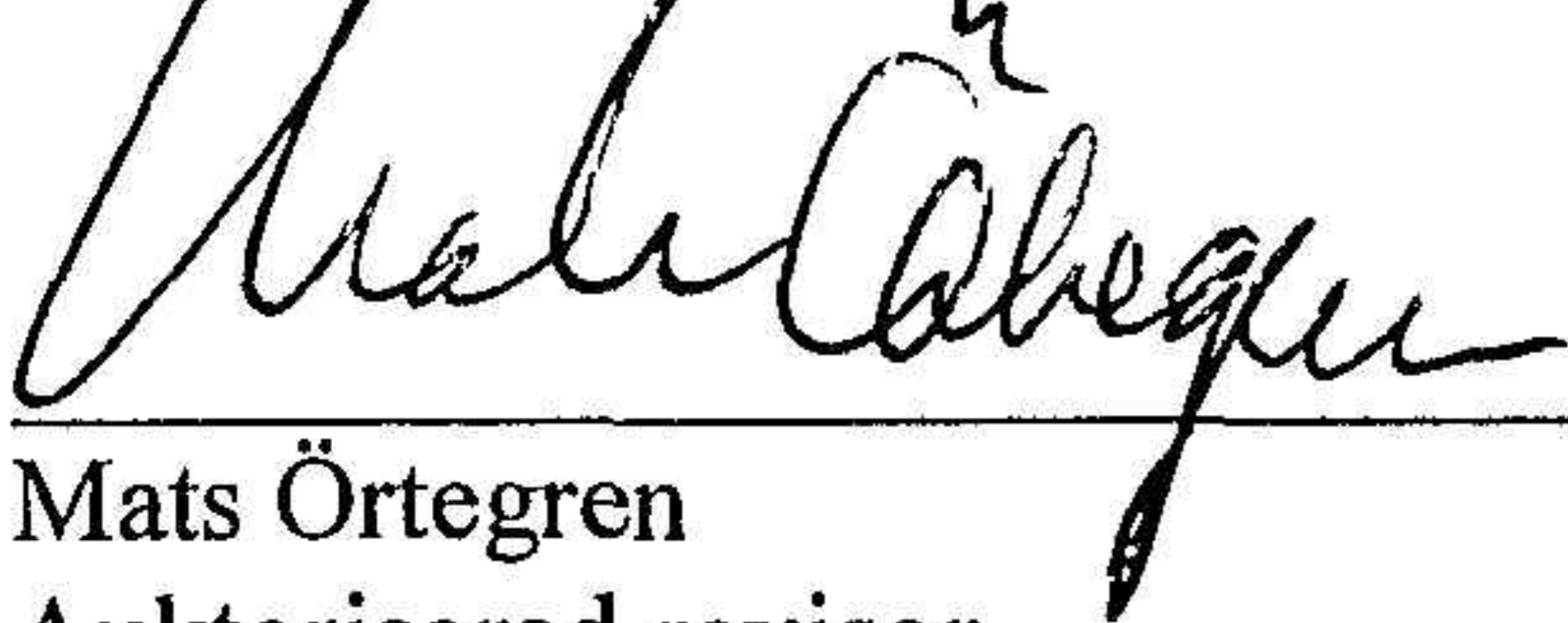
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2022-08-31



Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor