

Årsredovisning

för

GAKA Fastigheter AB

556823-3034

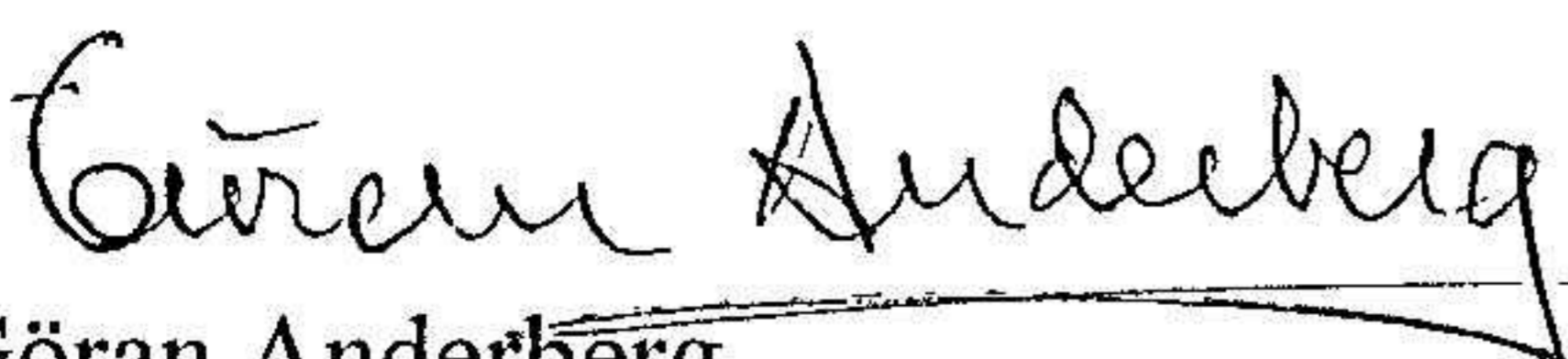
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-04-07


Göran Anderberg

Styrelsen för GAKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	814	705	893	837
Resultat efter finansiella poster	104	57	422	251
Soliditet (%)	11,9	17,2	19,4	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	558 703	44 648	703 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		44 648	-44 648	0
Årets resultat			81 811	81 811
Belopp vid årets utgång	100 000	408 351	81 811	590 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 351
årets vinst	81 811
	490 162

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	290 162
	490 162

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		813 852	704 778
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 852	704 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-229 732	-262 652
Personalkostnader	2	-22 101	-8 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 155	-284 466
Summa rörelsekostnader		-575 988	-555 699
Rörelseresultat		267 864	149 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 113	-92 273
Summa finansiella poster		-164 104	-92 273
Resultat efter finansiella poster		103 760	56 806

Resultat före skatt

103 760 56 806

Skatter

Skatt på årets resultat		-21 949	-12 158
Årets resultat		81 811	44 648

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 540 733	3 801 393
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 550	235 824
Summa materiella anläggningstillgångar		4 705 283	4 037 217
Summa anläggningstillgångar		4 705 283	4 037 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 390	0
Övriga fordringar		19 946	24 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 691	8 125
Summa kortfristiga fordringar		82 027	32 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 914	13 151
Summa kassa och bank		168 914	13 151
Summa omsättningstillgångar		250 941	45 858
SUMMA TILLGÅNGAR		4 956 224	4 083 075

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

408 351

558 703

Årets resultat

81 811

44 648

Summa fritt eget kapital

490 162

603 351

Summa eget kapital

590 162

703 351

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 838 000

3 109 000

Summa långfristiga skulder

3 838 000

3 109 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 936

15 166

Övriga skulder

193 654

201 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 472

54 554

Summa kortfristiga skulder

528 062

270 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 956 224

4 083 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 236 641	6 236 641
Inköp	992 220	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 228 861	6 236 641
Ingående avskrivningar	-2 435 248	-2 222 057
Årets avskrivningar	-252 880	-213 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 128	-2 435 248
Utgående redovisat värde	4 540 733	3 801 393

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 375	246 374
Inköp		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 375	356 374
Ingående avskrivningar	-120 550	-49 275
Årets avskrivningar	-71 275	-71 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 825	-120 550
Utgående redovisat värde	164 550	235 824

2024041010983

Not 5 Långfristiga skulder

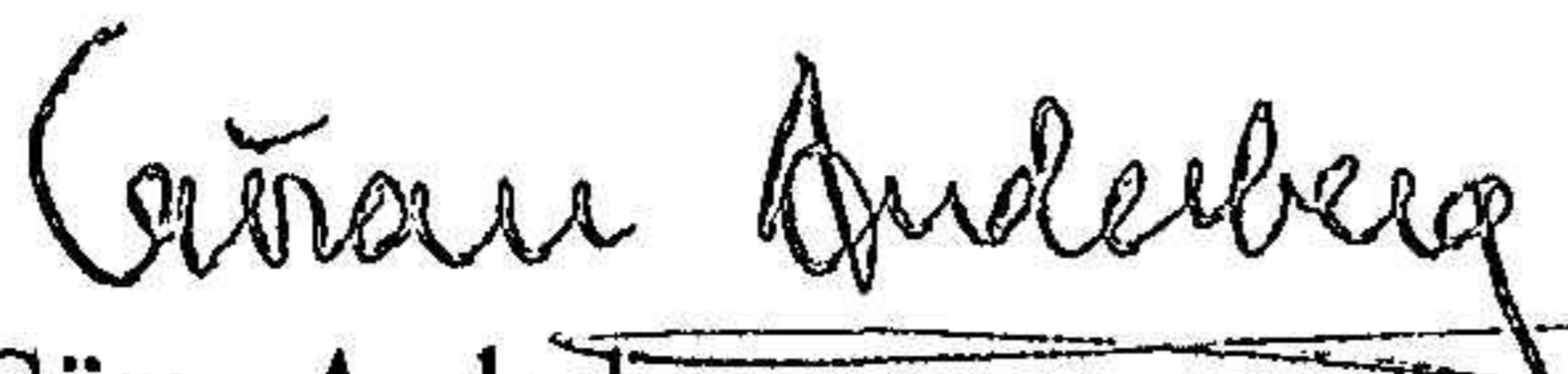
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 406 000	2 677 000
	3 406 000	2 677 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-04-07


Göran Anderberg