

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Getinge Brogård 2:18**  
559240-2878  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 maj 2023



Leif Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Getinge Brogård 2:18

559240-2878

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 uppför lagerbyggnader till försäljning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	10 837	0
Resultat efter finansiella poster	-28	562	0
Soliditet (%)	9,4	37,3	0,5

Bolagets verksamhet är att bygga lagerlokaler för att sedan sälja dessa. Färdigställande och försäljning sker inte varje år, därav stora variationer mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-406	335 362	<b>359 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		335 362	-335 362	<b>0</b>
Årets resultat			-27 719	<b>-27 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>334 956</b>	<b>-27 719</b>	<b>332 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 956
årets förlust	-27 719
	<b>307 237</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 237
	<b>307 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063017959

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	10 837 275
Förändring av lager av fastigheter	3 080 895	-4 128 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 080 895</b>	<b>6 708 678</b>

### Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer	-2 957 637	-5 662 884
Övriga externa kostnader	-151 064	-483 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 108 701</b>	<b>-6 146 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 806</b>	<b>562 368</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 719</b>	<b>562 368</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27 719</b>	<b>422 368</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-87 006
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 719</b>	<b>335 362</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastigheter

3 646 895

0

**Summa varulager**

**3 646 895**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

88 987

410

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 987**

**410**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

958 067

1 263 848

**Summa kassa och bank**

**958 067**

**1 263 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 693 949**

**1 264 258**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 693 949**

**1 264 258**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

334 956

-406

Årets resultat

-27 719

335 362

**Summa fritt eget kapital**

**307 237**

**334 956**

**Summa eget kapital**

**332 237**

**359 956**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

**Summa obeskattade reserver**

**140 000**

**140 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 657 816

0

Skatteskulder

88 896

89 302

Övriga skulder

2 475 000

675 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 221 712**

**764 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 693 949**

**1 264 258**

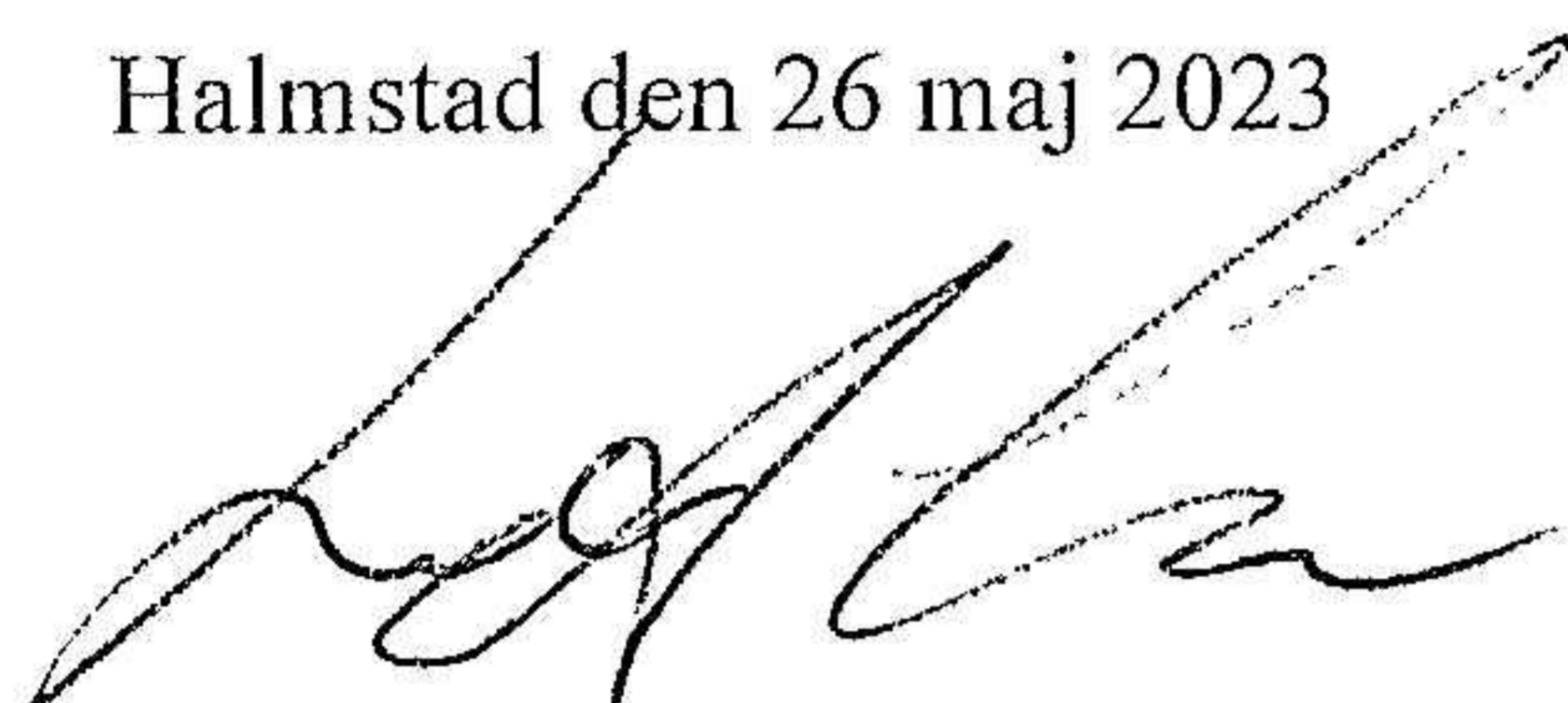
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Halmstad den 26 maj 2023



Leif Johansson  
Ordförande

Jonas Magnusson

