

Årsredovisning för  
**Nifsarps Fastighets AB**  
559061-5661

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nifsarps Fastighets AB, 559061-5661, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	963 500	993 699	833 233	1 089 622
Resultat efter finansiella poster	613 806	561 235	370 151	578 099
Soliditet, %	49	39	31	27

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 894 372
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		428 322
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 322 694</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 894 372
årets resultat	428 322
Totalt	2 322 694
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 322 694
Summa	2 322 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		963 500	993 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>963 500</b>	<b>993 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-105 428	-125 232
Övriga externa kostnader		-25 306	-39 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 832	-147 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 566</b>	<b>-312 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>685 934</b>	<b>681 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 215	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 843	-6 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 186	-113 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 128</b>	<b>-120 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 806</b>	<b>561 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	-143 000
Förändring av överavskrivningar		-	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-71 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 806</b>	<b>423 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 484	-89 144
<b>Årets resultat</b>		<b>428 322</b>	<b>334 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 742 569	4 884 139
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	5 262
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 742 569</u>	<u>4 889 401</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	205 000	138 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>205 000</u>	<u>138 157</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 947 569</u>	<u>5 027 558</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	2 875
Fordringar hos koncernföretag		136 250	87 500
Övriga fordringar		100	5 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 912	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>149 262</u>	<u>95 697</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		965 644	1 204 521
Summa kassa och bank		<u>965 644</u>	<u>1 204 521</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 114 906</u>	<u>1 300 218</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 062 475</u>	<u>6 327 776</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 894 372	1 560 281
Årets resultat		428 322	334 091
Summa fritt eget kapital		2 322 694	1 894 372
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 372 694</b>	<b>1 944 372</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	747 000	676 000
Summa obeskattade reserver		747 000	676 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	2 579 396	3 379 388
Summa långfristiga skulder		2 579 396	3 379 388
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		199 992	199 992
Skatteskulder		20 018	-
Övriga skulder		79 375	65 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 000	63 000
Summa kortfristiga skulder		363 385	328 016
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 062 475</b>	<b>6 327 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	88 132	113 307
Räntekostnader, övriga	54	
<b>Summa</b>	<b>88 186</b>	<b>113 307</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 745 195	5 745 195
	<u>5 745 195</u>	<u>5 745 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-861 056	-719 486
-Årets avskrivning enligt plan	-141 570	-141 570
	<u>-1 002 626</u>	<u>-861 056</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 742 569</b>	<b>4 884 139</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 700	28 700
Vid årets slut	<u>28 700</u>	<u>28 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 438	-17 698
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 262	-5 740
Vid årets slut	<u>-28 700</u>	<u>-23 438</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 262</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 000	85 000
-Tillkommande fordringar	60 000	60 000
	<u>205 000</u>	<u>145 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-6 843	-
-Under året återförda nedskrivningar	6 843	-
-Årets nedskrivningar	-	-6 843
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 000</b>	<b>138 157</b>

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt för beskattningsåret 2017		113 000
-Avsatt för beskattningsåret 2018	135 000	135 000
-Avsatt för beskattningsåret 2019	140 000	140 000
-Avsatt för beskattningsåret 2020	145 000	145 000
-Avsatt för beskattningsåret 2022	143 000	143 000
-Avsatt för beskattningsåret 2023	184 000	
<b>Summa</b>	<b>747 000</b>	<b>676 000</b>





## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nifsarps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-10-11



Henrik Karlström  
Styrelseordförande