

Årsredovisning

Häverösund bygg & fastighet AB

559022-5222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Johansson

2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2015. Företagets verksamhet ska bestå främst av uthyrning och förvaltning av egna fastigheter men även byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB org. nr. 559157-2846

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	249	248	217	122
Resultat efter finansiella poster	14	33	-2	-126
Soliditet %	2	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-129	32 579	82 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 579	-32 579	0
- Årets resultat			13 597	13 597
- Belopp vid årets utgång	50 000	32 451	13 597	96 048

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 451
<i>Årets resultat</i>	<i>13 597</i>
<i>Summa</i>	<i>46 048</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 048
<i>Summa</i>	<i>46 048</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	248 930	248 304
Övriga rörelseintäkter	0	87 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	248 930	335 304
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-100 819	-179 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 145	-122 684
Summa rörelsekostnader	-234 964	-301 929
Rörelseresultat	13 966	33 375
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369	-838
Summa finansiella poster	-369	-796
Resultat efter finansiella poster	13 597	32 579
Resultat före skatt	13 597	32 579
Årets resultat	13 597	32 579

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 123 814	5 684 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 123 814</i>	<i>5 684 959</i>
Summa anläggningstillgångar		6 123 814	5 684 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		484	435
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>484</i>	<i>435</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 904	403 544
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>166 904</i>	<i>403 544</i>
Summa omsättningstillgångar		167 388	403 979
SUMMA TILLGÅNGAR		6 291 202	6 088 938

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 451	-129
Årets resultat	13 597	32 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 048	32 450
Summa eget kapital	96 048	82 450
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 158 131	5 958 131
Summa långfristiga skulder	6 158 131	5 958 131
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	19 599	22 607
Övriga skulder	5 289	5 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 135	20 460
Summa kortfristiga skulder	37 023	48 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 291 202	6 088 938

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 046	6 134 046
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	573 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 707 046	6 134 046
Ingående avskrivningar	-449 087	-326 403
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 145	-122 684
Utgående avskrivningar	-583 232	-449 087
Redovisat värde	6 123 814	5 684 959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 069	165 006
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-116 937
Utgående anskaffningsvärden	48 069	48 069
Ingående avskrivningar	-48 069	-165 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	116 937
Utgående avskrivningar	-48 069	-48 069
Redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückerz

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Edsbro

Jan-Olof Johansson

Jan-Olof Johansson

2026-02-27