

ÅRSREDOVISNING

för JVE Invest AB

Org.nr. 559333-7081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Eklund, Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förvärva tomter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt en av två tomter i Haddingen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	116 166	-41 430	-60 182
Soliditet (%)	19,17	3,36	8,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	39 818	-41 430	23 388
Balanseras i ny räkning		-41 430	41 430	0
Årets resultat			111 301	111 301
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 612	111 301	134 689
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 612
Årets resultat	111 301
	<u>109 689</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	109 689
	<u>109 689</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>226 721</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 721	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 906	-33 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 333</u>	<u>-8 000</u>
Summa rörelsekostnader		-110 239	-41 430
Rörelseresultat		116 482	-41 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-319</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-316	0
Resultat efter finansiella poster		116 166	-41 430
Resultat före skatt		116 166	-41 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 865	0
Årets resultat		<u>111 301</u>	<u>-41 430</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	<u>9 250</u>	<u>26 499</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 250	26 499
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>308 363</u>	<u>616 726</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		308 363	616 726
Summa anläggningstillgångar		317 613	643 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>504</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		504	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>384 227</u>	<u>53 843</u>
Summa kassa och bank		384 227	53 843
Summa omsättningstillgångar		384 731	53 843
SUMMA TILLGÅNGAR		702 344	697 068

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 612	39 818
Årets resultat		111 301	-41 430
Summa fritt eget kapital		109 689	-1 612
Summa eget kapital		134 689	23 388
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		545 000	550 000
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		545 000	650 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 155	11 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		22 655	23 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 344	697 068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Försäljningar/utrangeringar

-20 000

0

Utgående anskaffningsvärden

20 000

40 000

Ingående avskrivningar

-13 501

-5 501

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

10 084

0

Årets avskrivningar

-7 333

-8 000

Utgående avskrivningar

-10 750

-13 501

Redovisat värde

9 250

26 499

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

616 726

616 726

Försäljningar/utrangeringar

-308 363

0

Utgående anskaffningsvärden

308 363

616 726

Redovisat värde

308 363

616 726

Taxeringsvärden

Mark

261 000

559 000

261 000

559 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

545 000

650 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Erik Lundberg
Erik Lundberg
Styrelseledamot
2025-03-11

Jonas Eklund
Jonas Eklund
Verkställande direktör
2025-03-10

Viktor Eklund Tegenfeldt
Viktor Eklund Tegenfeldt
Styrelseledamot
2025-03-10