

Årsredovisning

för

Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB

556908-3495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 29 juni 2023



Lars Nilsson

Årsredovisning

för

Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB

556908-3495

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 971	-9	498	303
Soliditet (%)	98,7	93,5	98,0	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	725 128	-8 581	766 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		-8 581	8 581	0
Årets resultat			3 970 727	3 970 727
Belopp vid årets utgång	50 000	529 547	3 970 727	4 550 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 547
årets vinst	3 970 727
	4 500 274
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	500 274
	4 500 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 773	-8 581
Summa rörelsekostnader		-9 773	-8 581
Rörelseresultat		-9 773	-8 581
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 980 500	0
Summa finansiella poster		3 980 500	0
Resultat efter finansiella poster		3 970 727	-8 581
Resultat före skatt		3 970 727	-8 581
Årets resultat		3 970 727	-8 581

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	19 500
Andra långfristiga fordringar	3	3 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	19 500
Summa anläggningstillgångar		3 250 000	19 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		750 000	0
Summa kortfristiga fordringar		750 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 274	800 399
Summa kassa och bank		612 274	800 399
Summa omsättningstillgångar		1 362 274	800 399
SUMMA TILLGÅNGAR		4 612 274	819 899

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 547	725 128
Årets resultat		3 970 727	-8 581
Summa fritt eget kapital		4 500 274	716 547
Summa eget kapital		4 550 274	766 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		62 000	53 352
Summa kortfristiga skulder		62 000	53 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 612 274	819 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Försäljningar	-19 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 500
Utgående redovisat värde	0	19 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	4 000 000	
Avgående fordringar	-750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	
Utgående redovisat värde	3 250 000	

Kristianstad den 29 juni 2023



Lars Nilsson