

# ÅRSREDOVISNING

för

## FAMT Invest AB

Org.nr. 559037-3634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Thelander, Styrelseledamot  
2025-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, bedriva handel med veteranbilar samt övrig handel med motorfordon och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 200 000 | 220 000 | 200 000    | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | 401 262 | 763 384 | 22 032 710 | 10 977 853 |
| Soliditet (%)                     | 99,26   | 99,05   | 99,69      | 99,72      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 39 840 730          | 607 445        | 40 498 175         |
| Utdelning               |              | -2 000 000          | 0              | -2 000 000         |
| Balanseras i ny räkning |              | 607 445             | -607 445       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 210 231        | 210 231            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 38 448 175          | 210 231        | 38 708 406         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 38 448 175        |
| Årets resultat      | 210 231           |
|                     | <u>38 658 406</u> |

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <u>-2 000 000</u> |
|  | 36 658 406        |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 36 658 406        |
|                         | <u>36 658 406</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  | 200 000                          | 220 000                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>200 000</b>                   | <b>220 000</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   | -50 697                          | -45 435                          |
| Personalkostnader  | -485 106                         | -451 584                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-535 803</b>                  | <b>-497 019</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-335 803</b>                  | <b>-277 019</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 927 500                          | 0                                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 0                                | -92 793                          |
| Ränteintäkter  | 805 217                          | 924 098                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -995 000                         | 209 098                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -652                             | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>737 065</b>                   | <b>1 040 403</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>401 262</b>                   | <b>763 384</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder   | -118 000                         | -96 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>-118 000</b>                  | <b>-96 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>283 262</b>                   | <b>667 384</b>                   |
| <b>Skatter</b>   |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  | -73 031                          | -59 939                          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>210 231</b>                   | <b>607 445</b>                   |

| BALANSRÄKNING   |     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR  | Not |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |            |            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |            |            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2   | 7 002 056  | 7 714 556  |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 470 000    | 0          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 3   | 3 020      | 1 600      |
| Andra långfristiga fordringar                               | 4   | 12 200 000 | 3 300 000  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |     | 19 675 076 | 11 016 156 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | 19 675 076 | 11 016 156 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |            |            |
| Övriga fordringar   |     | 78 816     | 6          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 78 175     | 181 282    |
| Summa kortfristiga fordringar                               |     | 156 991    | 181 288    |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |            |            |
| Kassa och bank  |     | 19 334 372 | 29 763 776 |
| Summa kassa och bank  |     | 19 334 372 | 29 763 776 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | 19 491 363 | 29 945 064 |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | 39 166 439 | 40 961 220 |

| BALANSRÄKNING   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
|   |            |            |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                  |            |            |
|   |            |            |
| Eget kapital  |            |            |
|   |            |            |
| Bundet eget kapital                                       |            |            |
| Aktiekapital  | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                                 | 50 000     | 50 000     |
|   |            |            |
| Fritt eget kapital  |            |            |
| Balanserat resultat                                       | 38 448 175 | 39 840 730 |
| Årets resultat  | 210 231    | 607 445    |
| Summa fritt eget kapital                                  | 38 658 406 | 40 448 175 |
|   |            |            |
| Summa eget kapital  | 38 708 406 | 40 498 175 |
|   |            |            |
| Obeskattade reserver                                      |            |            |
| Periodiseringsfonder                                      | 214 000    | 96 000     |
| Summa obeskattade reserver                                | 214 000    | 96 000     |
|   |            |            |
| Kortfristiga skulder                                      |            |            |
| Leverantörsskulder  | 24 703     | 22 180     |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0          | 175 000    |
| Skatteskulder   | 150 318    | 93 174     |
| Övriga skulder  | 49 012     | 56 691     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 20 000     | 20 000     |
| Summa kortfristiga skulder                                | 244 033    | 367 045    |
|   |            |            |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER                            | 39 166 439 | 40 961 220 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### Företag

| Organisationsnummer<br>Säte | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|

Thelander & Östling AB

|             |        |         |         |
|-------------|--------|---------|---------|
| 556467-0668 | 500    | 219 612 | 105 000 |
| Göteborg    | 50,00% | -99 115 |         |

Arealense AB

|             |        |         |           |
|-------------|--------|---------|-----------|
| 556944-7286 | 250    | 253 589 | 6 614 556 |
| Kungsbacka  | 50,00% | 89 977  |           |

Båtakuten på Hisingen AB

|             |     |           |         |
|-------------|-----|-----------|---------|
| 556671-8986 | 250 | 1 378 202 | 282 500 |
| Göteborg    |     | 62 906    |         |

---

7 002 056

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 204 965

10 204 965

Inköp

282 500

0

Utgående anskaffningsvärden

---

10 487 465

---

10 204 965

Ingående nedskrivningar

-2 490 409

-2 490 409

Årets nedskrivningar

-995 000

0

Utgående nedskrivningar

---

-3 485 409

---

-2 490 409

Redovisat värde

---

7 002 056

---

7 714 556

## NOTER

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31        |
|-------|--|------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 1 600      | 2 955 816         |
|       | Inköp                                  | 1 420      | 0                 |
|       | Försäljningar                          | <u>0</u>   | <u>-2 954 216</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 3 020      | 1 600             |
|       | Ingående nedskrivningar                | 0          | -209 098          |
|       | Årets nedskrivningar                   | <u>0</u>   | <u>209 098</u>    |
|       | Redovisat värde                        | 3 020      | 1 600             |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|-------|-------------------------------|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 3 300 000         | 0                |
|       | Tillkommande fordringar       | <u>8 900 000</u>  | <u>3 300 000</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>12 200 000</u> | <u>3 300 000</u> |
|       | Redovisat värde               | 12 200 000        | 3 300 000        |

Avser innehav i kapitalförsäkring.

Kungsbacka

*Michael Thelander*  
Michael Thelander  
2025-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2025.

*David Johansson*  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Famt Invest AB, org.nr 559037-3634

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famt Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Famt Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famt Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Askim  
2025-05-03

*David Johansson*  
David Johansson  
Auktoriserad revisor