

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Tranvik Craneloch Holding AB

556964-9246

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranvik Craneloch Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Olle Huusko

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Tranvik Craneloch Holding AB

556964-9246

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	16

02

OH

Styrelsen för Tranvik Cranloch Holding AB och koncern, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt aktier i bolag med verksamhet inom fastighets- och utvecklingsprojekt, fastighetsförvaltning, äga och utveckla fast egendom, mark, fastigheter samt entrenad- och konsultverksamhet inom bygg, fastighet och transportlogistik.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Tranvik Hus AB har under året byggt Växtrikets förskola i Norrtälje, färdigställt 6 bostäder i Ekebyholmshöjden, bostadsområdet om ca 100 bostäder är därmed färdigställt. Bolaget påbörjade även byggnationen av kv. Islandshästen 1 i Rimbo, en fastighet som ägs av Tranvik Projekt AB. Fastigheten blir koncernens kontor och produktionsenhet. Bolaget har under året rekryterat en kalkylfunktion och efter årets slut en byggnadskonstruktör. Bolaget har nu 25 anställda. Bolaget har under året haft en omsättning om ca 75 (40) MSEK. Bolaget har en orderstock om ca 100 MSEK motsvarande drygt ett års-produktion. Bolaget har under året förvärvat 10% av aktierna i Reformhus Sverige AB. Totala antalet byggrätter där bolaget skall utföra byggentreprenaden uppgår idag i koncernen och externa kunder till ca 400 bostäder.

I dotterbolaget Tranvik Projekt AB Utveckling har bolagets exploateringsområde Ekebyholmshöjden i Rimbo är färdigställt. Bolaget har låtit bygga hyresrätts bostäder, 21 bostäder är under egen förvaltning. Samtliga bostäder har hyreskontrakt tecknade och är inflyttade. Efterfrågan på hyresrätter är fortsatt mycket stor.

Bolaget har ett markanvisningsavtal med Norrtälje kommun för utveckling av 220 bostäder och förskola. Beläget i Västertorp i Rimbo. Detaljplaneläggning pågår och beräknas vinna laga kraft år 2024. Tranvik Projekt AB har under året förvärvat bolaget Tranvik Industrifastigheter AB, 559069-9566 (tidigare Jm2p Fastighets AB)

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 60 % av Olle Huusko samt 40 % av Heli Huusko

Koncernförhållande

Tranvik Cranloch Holding AB äger nedan dotterbolag:	andel
Tranvik Hus AB, orgnr 556964-7646	100%
LE Bygg AB, orgnr 556295-0625	100%
Tranvik Projekt AB, orgnr 556656-9520 med dotterbolag:	100%
Tranvik Industrifastigheter AB, 559069-9566	100%



Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 538	42 253	22 600
Resultat efter finansiella poster	877	977	-1 243
Balansomslutning	114 736	56 957	52 072
Soliditet %	16%	31%	33%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Utveckling av moderföretagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-23	-33	-53
Balansomslutning	2 790	2 791	2 791	2 741
Soliditet %	28%	28%	27%	28%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring i eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Kapital- andelsfond	Annat EK inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	2 565 101	15 209 893	17 824 994
Omföring		452 449	-452 449	0
Årets resultat			803 296	803 296
Utgående balans	50 000	3 017 550	15 560 740	18 628 290

Moderföretaget

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	694 680	32 612	777 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		32 612	-32 612	0
Årets resultat			33	33
Utgående balans	50 000	727 292	33	777 325


OH

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad vinst	727 292
årets vinst	33
	727 325

behandlas enligt följande:	
i ny räkning överföres	727 325

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. 



Resultaträkning - koncernen

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning		51 722 751	42 253 137
Aktiverat arbete för egen räkning		27 000 000	0
Övriga rörelseintäkter		467 250	348 586
		79 190 001	42 601 723
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 974 227	-28 888 197
Övriga externa kostnader		-2 706 679	-3 154 646
Personalkostnader	2	-10 882 286	-8 740 358
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 097 776	-721 463
		-77 660 968	-41 504 664
Rörelseresultat		1 529 033	1 097 059
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		564	5 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 100 482	-583 932
Resultat från andelar i intresseföretag		447 398	458 546
		-652 520	-119 681
Resultat efter finansiella poster		876 513	977 378
Årets skatt		-73 217	-107 025
Årets resultat		803 296	870 353

WA

Balansräkning - koncernen

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	53 473 507	33 892 249
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	54 644	69 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 297	13 706
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 409 424	756 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	38 385 931	10 299 781
		93 360 803	45 031 339

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	8	3 079 858	2 632 460
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 250 000	0
		4 329 858	2 632 460
Summa anläggningstillgångar		97 690 661	47 663 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 622 292	3 140 415
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 549 744	3 191 110
Övriga fordringar		2 110 594	138 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 975	32 500
		16 600 605	6 502 248

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		445 075	2 791 271
		17 045 680	9 293 519

SUMMA TILLGÅNGAR

114 736 341 **56 957 318**

OB

ank=20230705;2023070600062

Balansräkning - koncernen

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	11	50 000	50 000
Kapitalandelsfond		3 017 550	2 565 101
Annat eget kapital inklusive årets resultat		15 560 740	15 209 892
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<i>18 628 290</i>	<i>17 824 993</i>
Summa eget kapital		18 628 290	17 824 993

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		337 688	325 480
		337 688	325 480

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	13	2 884 952	1 579 055
Övriga skulder till kreditinstitut	14,15	34 428 362	2 050 000
		37 313 314	3 629 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15	33 203 696	28 628 174
Förskott från kunder		291 400	291 400
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 224 062	0
Leverantörsskulder		9 358 967	2 337 851
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		9 699 722	2 241 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 679 202	1 678 408
Summa kortfristiga skulder		58 457 049	35 177 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 736 341

56 957 318

DA

Resultaträkning - moderbolaget

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-37 966
-37 966
-37 966

-22 788
-22 788
-22 788

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1
-1

0
0

Resultat efter finansiella poster

-37 967

-22 788

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

38 000

55 400

Resultat före skatt

33

32 612

Årets resultat

33

32 612

OB

Balansräkning - moderbolaget

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

2 684 627

2 684 627

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

105 000

105 000

2 789 627

2 789 627

Summa anläggningstillgångar

2 789 627

2 789 627

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

728

1 001

Summa omsättningstillgångar

728

1 001

SUMMA TILLGÅNGAR

2 790 355

2 790 628

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

11

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

727 292

694 680

Årets resultat

33

32 612

727 325

727 292

Summa eget kapital

12

777 325

777 292

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 998 029

1 998 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 013 030

2 013 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 790 355

2 790 628

OH

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen och noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Komponentindelning (koncernen)

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme	100 år
Tak och fasad	50 år
Inre ytskikt	25 år
Installationer	28 år

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderkoncernen direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t.ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normal när moderkoncernen direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna.

Konsolideringsmetoden

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Rörelseförvärv

Moderkoncernen upprättar förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde dels för andelarna, dels för dotterbolagens tillgångar, skulder och avsättningar. Rörelseförvärv redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för de förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutgiltiga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Inkomstskatter

I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. De erhållna eller lämnade koncernbidragen påverkar bolagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

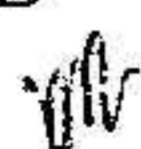
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.





ank=20230705;2023070600069

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Koncernen		
Medelantalet anställda	20	16
	20	16
Moderföretaget		
Medelantalet anställda	0	0
	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	35 563 270	32 257 664
Inköp	20 387 816	1 531 025
Försäljningar/utrangeringar	0	-443 500
Omklassificeringar	0	3 522 706
Investeringsstöd	0	-1 304 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 951 086	35 563 270
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 671 021	-1 211 036
Försäljningar/utrangeringar	0	195 320
Årets avskrivningar	-806 558	-655 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 477 579	-1 671 021
Utgående redovisat värde	53 473 507	33 892 249

Bolagets fastigheter avser bostadsbestånd i egen förvaltning.

Verkligt värde på dessa fastigheter uppgår till 82,5 mkr enligt externa värderingar från januari och februari 2023.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	294 738	294 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 738	294 738
Ingående ackumulerade avskrivningar	-225 356	-210 619
Årets avskrivningar	-14 738	-14 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 094	-225 356
Utgående redovisat värde	54 644	69 382

CA

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	413 937	651 937
Inköp	42 469	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-238 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 406	413 937
Ingående ackumulerade avskrivningar	-400 231	-592 281
Försäljningar/utrangeringar	0	224 478
Årets avskrivningar	-18 878	-32 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 109	-400 231
Utgående redovisat värde	37 297	13 706

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	886 734	503 276
Försäljningar/utrangeringar	0	-391 756
Inköp	910 806	775 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 540	886 734
Ingående ackumulerade avskrivningar	-130 513	-470 712
Försäljningar/utrangeringar	0	359 192
Årets avskrivningar	-257 603	-18 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 116	-130 513
Utgående redovisat värde	1 409 424	756 221

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	10 299 781	10 065 170
Inköp	28 086 150	3 757 317
Omklassificeringar	0	-3 522 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 385 931	10 299 781

171
OAS

ank=20230705;2023070600070

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående redovisat värde	2 632 460	2 173 914
Årets resultatandel	447 398	458 546
Utgående redovisat värde	3 079 858	2 632 460

Moderföretaget

Ingående anskaffningsvärde	105 000	105 000
Utgående redovisat värde	105 000	105 000

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag

Företag	Orgnr	Säte	Andel (%)	Bokfört värde 2022-12-31	
				Koncern	Moderbolag
Mina Huus Sverige AB	556968-9796	Täby	50%	3 042 550	25 000
Svenska Framtidsbostäder AB	559012-3724	Nacka	33%	37 308	80 000
				3 079 858	105 000

Andel (%) avser ägarandel av kapitalet, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 684 627	2 684 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684 627	2 684 627

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Företag	Orgnr	Säte	Andel (%)	2022	2021
Tranvik Projekt AB	556656-9520	Norrtälje	100%	2 511 000	2 511 000
Tranvik Hus AB	556964-7646	Norrtälje	100%	50 000	50 000
LE Bygg Aktiebolag	556295-0625	Norrtälje	100%	123 627	123 627
				2 684 627	2 684 627

Andel (%) avser ägarandel av kapitalet, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående redovisat värde	0	0
Förvärv	1 250 000	0
Utgående redovisat värde	1 250 000	0

Not 11 Aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

an
AS

Not 12. Förslag till vinstdisposition

Moderföretaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad vinst	727 292
årets vinst	33
	727 325
behandlas enligt följande:	
i ny räkning överföres	727 325

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kredit	7 100 000	2 110 000
Nyttjad kredit	-2 884 952	-1 579 055
Ej nyttjad kredit	4 215 048	530 945

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Förfaller senare än fem år efter balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	25 589 454	0
	25 589 454	0

Not 15 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 67 632 058 kronor (30 678 174 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	34 428 362	2 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	33 203 696	28 628 174

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	5 000 000	0
Fastighetsinteckningar	71 860 000	33 860 000
	76 860 000	33 860 000

Moderföretaget

Ställda säkerheter

Moderföretaget har inga ställda säkerheter

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-28

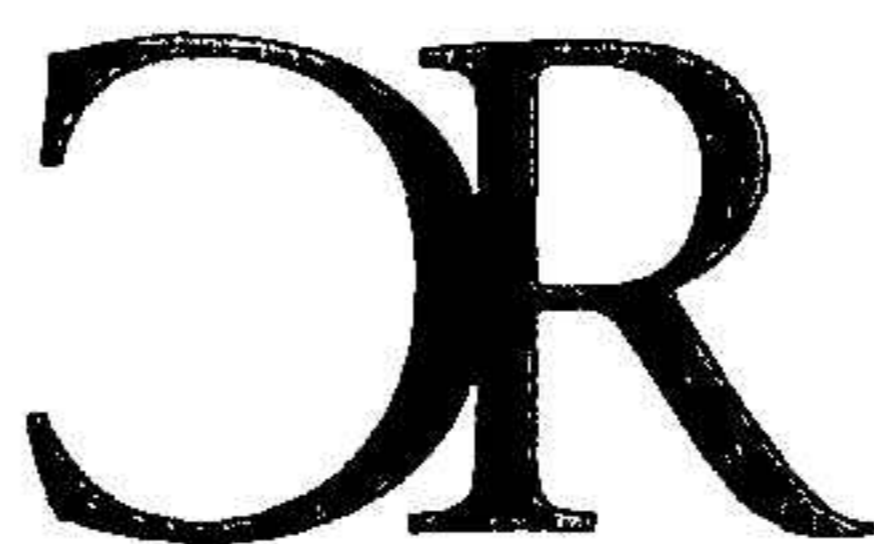


Olle Huusko
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (4)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranvik Craneloch Holding AB

Org.nr 556964-9246

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tranvik Craneloch Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranvik Craneloch Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

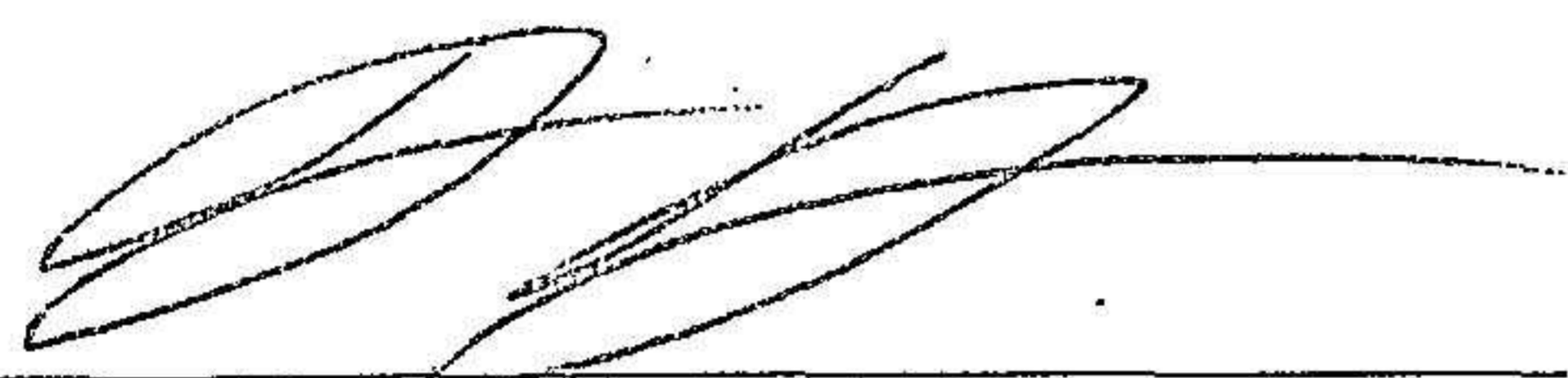
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

