

Årsredovisning

för

Hartellen Fastigheter AB

559257-6739

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för Hartellen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 433	6	0
Soliditet (%)	18,9	1,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 473	31 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 473	-6 473	0
Årets resultat			2 433 208	2 433 208
Belopp vid årets utgång	25 000	6 473	2 433 208	2 464 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 473
årets vinst	2 433 208
	2 439 681
disponeras så att i ny räkning överföres	2 439 681
	2 439 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 509

-1 613

Summa rörelsekostnader

-14 509

-1 613

Rörelseresultat

-14 509

-1 613

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

8 100

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 447 717

0

Summa finansiella poster

2 447 717

8 100

Resultat efter finansiella poster

2 433 208

6 487

Resultat före skatt

2 433 208

6 487

Årets resultat

2 433 208

6 487

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	27 500	5 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 056 019	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 083 519	2 305 000
Summa anläggningstillgångar		5 083 519	2 305 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		711 374	41 710
Summa kortfristiga fordringar		711 374	41 710

Kassa och bank

Kassa och bank		7 235 162	69 470
Summa kassa och bank		7 235 162	69 470
Summa omsättningstillgångar		7 946 536	111 180

SUMMA TILLGÅNGAR

13 030 055

2 416 180

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 473

-14

Årets resultat

2 433 208

6 487

Summa fritt eget kapital

2 439 681

6 473

Summa eget kapital

2 464 681

31 473

Långfristiga skulder

4

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

10 565 374

2 384 707

Summa långfristiga skulder

10 565 374

2 384 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 030 055

2 416 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	2 500
Inköp	25 000	2 500
Försäljningar	-2 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	5 000
Utgående redovisat värde	27 500	5 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	2 756 019	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 056 019	2 300 000
Utgående redovisat värde	5 056 019	2 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än om 5 år	0	0
	0	0

Stockholm 2023-11-21

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand