

Caroline Real Estate AB

559290-6159

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Maria Härdfeldt, Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Caroline Real Estate AB bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte varit aktivt under räkenskapsåret och kommer att likvideras.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	1 165 316	2 313 453	2 013 199
Resultat efter finansiella poster	9 422	-257 059	161 327	218 484
Soliditet (%)	95	33	52	54

Bolaget har inte varit aktivt under året, därav minskad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	267 305	-216 554	75 751
Balanseras i ny räkning		-216 554	216 554	0
Årets resultat			9 422	9 422
Vid årets utgång	25 000	50 751	9 422	85 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	50 751
Årets resultat	9 422
Summa	60 173

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	60 173
Summa	60 173

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 165 316
Övriga rörelseintäkter		17 409	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 409	1 165 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-764 491
Övriga externa kostnader		-8 244	-56 592
Personalkostnader	2	0	-601 610
Summa rörelsekostnader		-8 244	-1 422 693
Rörelseresultat		9 165	-257 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-113
Summa finansiella poster		257	318
Resultat efter finansiella poster		9 422	-257 059
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 505
Summa bokslutsdispositioner		0	40 505
Resultat före skatt		9 422	-216 554
Årets resultat		9 422	-216 554

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		17 666	6 828
Summa kortfristiga fordringar		17 666	8 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 457	81 746
Redovisningsmedel		0	142 500
Summa kassa och bank		72 457	224 246
Summa omsättningstillgångar		90 123	232 574
Summa tillgångar		90 123	232 574
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 751	267 305
Årets resultat		9 422	-216 554
Summa fritt eget kapital		60 173	50 751
Summa eget kapital		85 173	75 751
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 226
Övriga skulder		0	155 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 950	0
Summa kortfristiga skulder		4 950	156 823
Summa eget kapital och skulder		90 123	232 574

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Caroline Real Estate AB, 559290-6159
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Caroline Maria Härdfeldt
Caroline Maria Härdfeldt
Styrelseledamot
2025-03-31