

ÅRSREDOVISNING

för

Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Caroline Lund, Styrelseledamot
2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	816 241	878 587	980 499	898 019
Resultat efter finansiella poster	176 621	150 045	255 590	242 153
Soliditet (%)	42	38	36	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	2 328 218	121 539	2 509 757
Balanseras i ny räkning		121 539	-121 539	0
Årets resultat			141 356	141 356
Belopp vid årets utgång	60 000	2 449 757	141 356	2 651 113

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 449 757
Årets resultat	141 356
	<u>2 591 113</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 591 113
	<u>2 591 113</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		816 241	878 587
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>840 241</u>	<u>878 587</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-218 917	-220 798
Övriga externa kostnader		-72 659	-93 454
Personalkostnader		-21 737	-12 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 716	-165 216
Summa rörelsekostnader		<u>-474 029</u>	<u>-491 842</u>
Rörelseresultat		366 212	386 745
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 472	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 063	-238 254
Summa finansiella poster		<u>-189 591</u>	<u>-236 700</u>
Resultat efter finansiella poster		176 621	150 045
Resultat före skatt		176 621	150 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 265	-28 506
Årets resultat		<u>141 356</u>	<u>121 539</u>

Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 932 272	6 092 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 932 272	6 092 988
Summa anläggningstillgångar		5 932 272	6 092 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 154	225 969
Övriga fordringar		<u>75 615</u>	<u>89 084</u>
Summa kortfristiga fordringar		238 769	315 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>335 900</u>	<u>343 954</u>
Summa kassa och bank		335 900	343 954
Summa omsättningstillgångar		574 669	659 007
SUMMA TILLGÅNGAR		6 506 941	6 751 995

Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 449 757	2 328 218
Årets resultat		141 356	121 539
Summa fritt eget kapital		2 591 113	2 449 757
Summa eget kapital		2 651 113	2 509 757
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 000	79 000
Summa obeskattade reserver		79 000	79 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 350 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		244 500	325 500
Summa långfristiga skulder		3 344 500	3 675 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		37 875	38 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 453	248 792
Summa kortfristiga skulder		432 328	487 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 506 941	6 751 995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	9 237 248	9 237 248
Utgående anskaffningsvärden	9 237 248	9 237 248
Ingående avskrivningar	-3 144 260	-2 979 044
Årets avskrivningar	-160 716	-165 216
Utgående avskrivningar	-3 304 976	-3 144 260
Redovisat värde	5 932 272	6 092 988

Not 3	2025-06-30	2024-06-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	30 000	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	-30 000
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 300 000	2 550 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 180 000	5 180 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-28

Caroline Lund
Caroline Lund
2025-11-28

Ammie Elfving
Ammie Elfving
2025-11-28

Vanessa Elfving
Vanessa Elfving
2025-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025.

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ödåkra Lokaluthyrning AB, org.nr 559013-9712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ödåkra Lokaluthyrning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ödåkra Lokaluthyrning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ödåkra Lokaluthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ödåkra Lokaluthyrning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ödåkra Lokaluthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-11-28

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor