

Årsredovisning

för

Magnus Perssons Fastighets AB

559091-4361

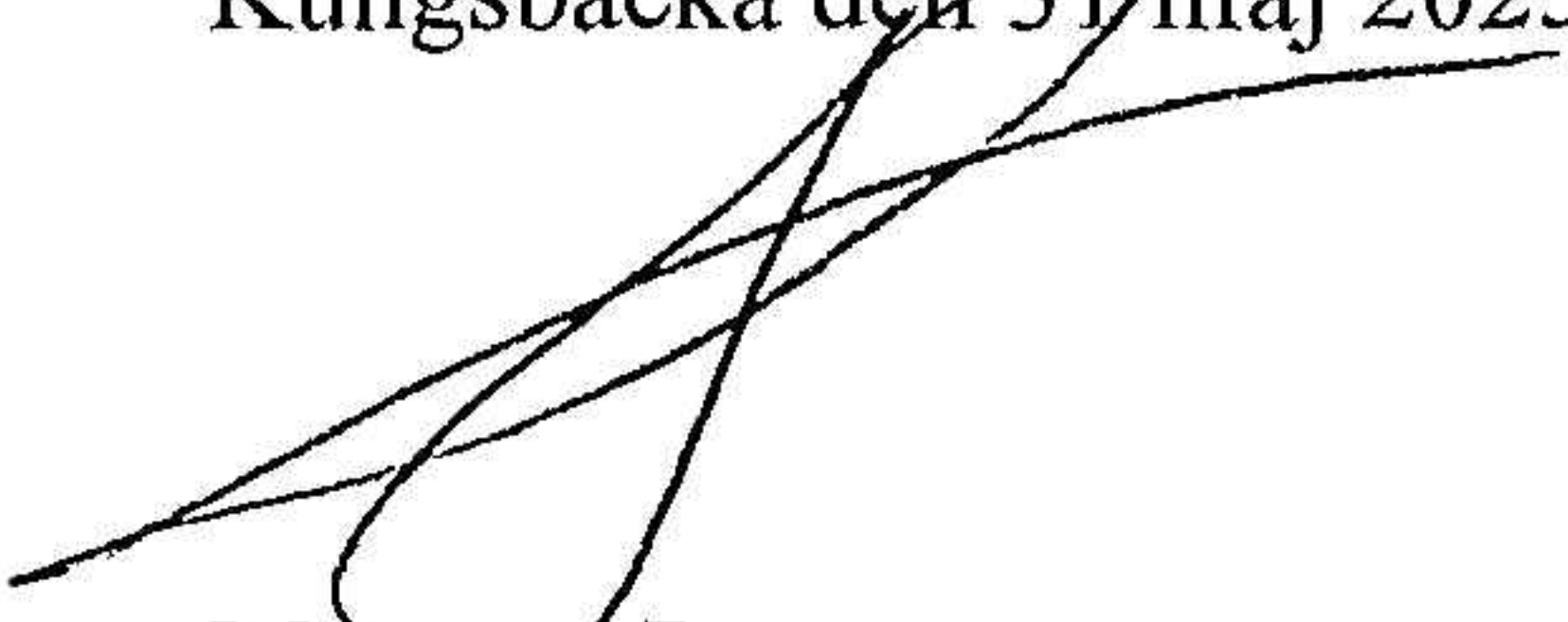
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Perssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 31 maj 2025


Magnus Persson

Styrelsen för Magnus Perssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en kocern med dotterbolagen TM Bygg & Riv i Kungsbacka AB (556843-1372) samt 50% delägare i TM Byggpartner AB (559305-3316).

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget RPJ Fastigheter (556931-5657).

Koncernredovisning har ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 763	-157 000	694 763
Belopp vid årets utgång	50 000	801 763 352 763	-157 000 846 889	694 763 1 249 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 763
årets vinst	846 889
	1 199 652
disponeras så att i ny räkning överföres	1 199 652
	1 199 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 470

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 556

0

Summa rörelsekostnader

-41 026

0

Rörelseresultat

-41 026

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 029 239

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 324

0

Summa finansiella poster

1 027 915

0

Resultat efter finansiella poster

986 889

0

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 000

-160 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

-160 000

Resultat före skatt

846 889

-160 000

Årets resultat

846 889

-160 000

2025073001948

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
6570 Bankkostnader	-5 470,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-5 470,00	0,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-5 470,00	0,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-5 470,00	0,00
Avskrivningar		
7834 Avskrivn bilar/andra transpm	-35 556,00	0,00
Summa avskrivningar	-35 556,00	0,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8390 Övriga finansiella intäkter	1 029 239,00	0,00
8410 Räntekostnader, långfristiga	-1 327,00	0,00
8423 Räntekostnader skatter och avg	3,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	1 027 915,00	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	986 889,00	0,00
Bokslutsdispositioner		
8830 Lämnade koncernbidrag	-140 000,00	-160 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-140 000,00	-160 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT	846 889,00	-160 000,00
REDOVISAT RESULTAT	846 889,00	-160 000,00



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

82 966

0

Summa materiella anläggningstillgångar

82 966

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

75 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

157 966

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 011 282

342 979

Övriga fordringar

0

36 940

Summa kortfristiga fordringar

1 011 282

379 919

Kassa och bank

Kassa och bank

223 724

1

Summa kassa och bank

223 724

1

Summa omsättningstillgångar

1 235 006

379 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 392 972

504 920

2025073001950

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 763

512 763

Årets resultat

846 889

-160 000

Summa fritt eget kapital

1 199 652

352 763

Summa eget kapital

1 249 652

402 763

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 251

0

Skatteskulder

-140

102 157

Övriga skulder

142 209

0

Summa kortfristiga skulder

143 320

102 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 392 972

504 920

2025073001951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier har avskrivits med 30% av anskaffningsvärdet.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	118 522	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 522	
Årets avskrivningar	-35 556	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 556	
Utgående redovisat värde	82 966	

Not 3 Andelar i koncernföretag

TM Bygg & Riv i Kungälv AB

500 aktier anskaffade för

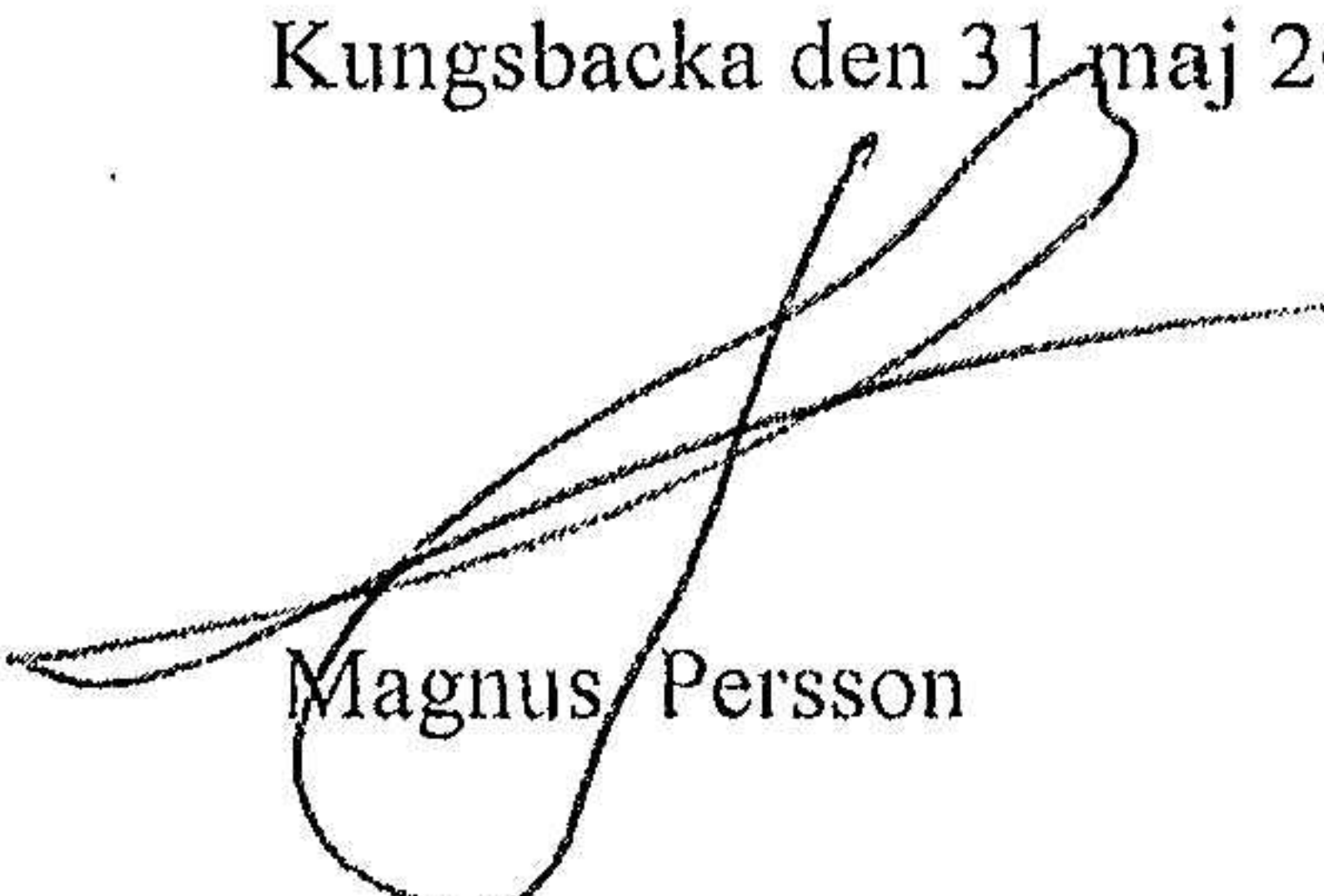
62.500

TM Byggpartner AB

125 "- "-

12.500

Kungälv den 31 maj 2025


Magnus Persson

Vidarese

Folke Nilsson