

ÅRSREDOVISNING

för

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i IFD Inside Fastighetsdrift AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-20



Peter Åbom

ÅRSREDOVISNING

för

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsskötsel utav styr- och reglerutrustning. Från och med 2023 kommer bolaget att vara inaktivt.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej förlängt sitt avtal med fastighetsägaren, under andra halvan av 2022 har endast konsulttimmar sålts till hyresgästerna samt fastighetsägaren. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 160 040	8 057 232	6 922 363	8 176 015
Resultat efter finansiella poster	1 703 313	3 096 082	3 019 019	3 340 240
Soliditet (%)	78,44	79,97	75,11	73,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året minskat sin omsättning med mer än 30% pga uppsagt underhållsavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	3 301 162
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 000 000
Årets resultat			1 667 586
Belopp vid årets utgång	100 000	16 000	1 968 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 162
Årets resultat	1 667 586
	<u>1 968 748</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 968 700
Balanseras i ny räkning	48
	<u>1 968 748</u>

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

2023060708328

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 968 700,00 kr. vilket motsvarar 1 968,70 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 160 040	8 057 232
Övriga rörelseintäkter		244 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 404 540</u>	<u>8 057 232</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 109 402	-3 058 902
Övriga externa kostnader		-259 610	-340 695
Personalkostnader	2	<u>-1 332 211</u>	<u>-1 561 553</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 701 223</u>	<u>-4 961 150</u>
Rörelseresultat		1 703 317	3 096 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-64</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-4</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 703 313	3 096 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-246 050	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>660 000</u>	<u>670 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>413 950</u>	<u>670 000</u>
Resultat före skatt		2 117 263	3 766 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449 677	-788 118
Årets resultat		<u>1 667 586</u>	<u>2 977 964</u>

2023060708329

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

0

0

0

0

351 458

674 652

913 950

1 160 000

441 446

24 588

7 109

539 747

1 713 963

2 398 987

943 499

2 529 215

943 499

2 529 215

2 657 462

4 928 202

2 657 462

4 928 202

2023060708330

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

16 000

16 000

116 000116 000

301 162

323 197

1 667 586

2 977 964

1 968 7483 301 161

2 084 748

3 417 161

0660 000

0

660 000

68 880

241 148

0

31 773

363 261

348 849

140 573229 271

572 714

851 041

2 657 462

4 928 202

2023060708331

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

2,00

2,00

2,00

2,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

871 256

1 064 881

Pensionskostnader

110 385

101 978

Sociala kostnader

343 057

386 269

Summa

1 324 698

1 553 128

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

856 072

856 072

Försäljningar/utrangeringar

-856 072

0

Utgående anskaffningsvärden

0

856 072

Ingående avskrivningar

-856 072

-856 072

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

856 072

0

Utgående avskrivningar

0

-856 072

Redovisat värde

0

0

IFD Inside Fastighetsdrift AB

Org.nr. 556434-1914

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IFD Holding AB, Org. nr 556929-9679, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm

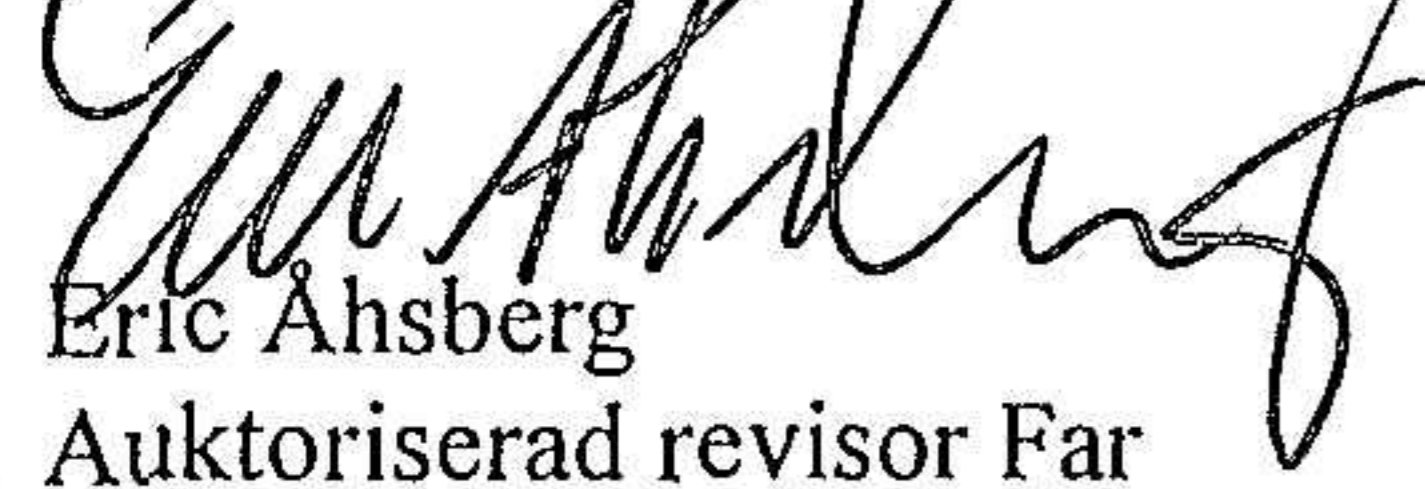


Peter Åbom
2023-04-20



Hans Åkerlind
2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.



Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IFD Inside Fastighetsdrift AB
Org.nr. 556434-1914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFD Inside Fastighetsdrift AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFD Inside Fastighetsdrift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IFD Inside Fastighetsdrift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFD Inside Fastighetsdrift AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IFD Inside Fastighetsdrift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

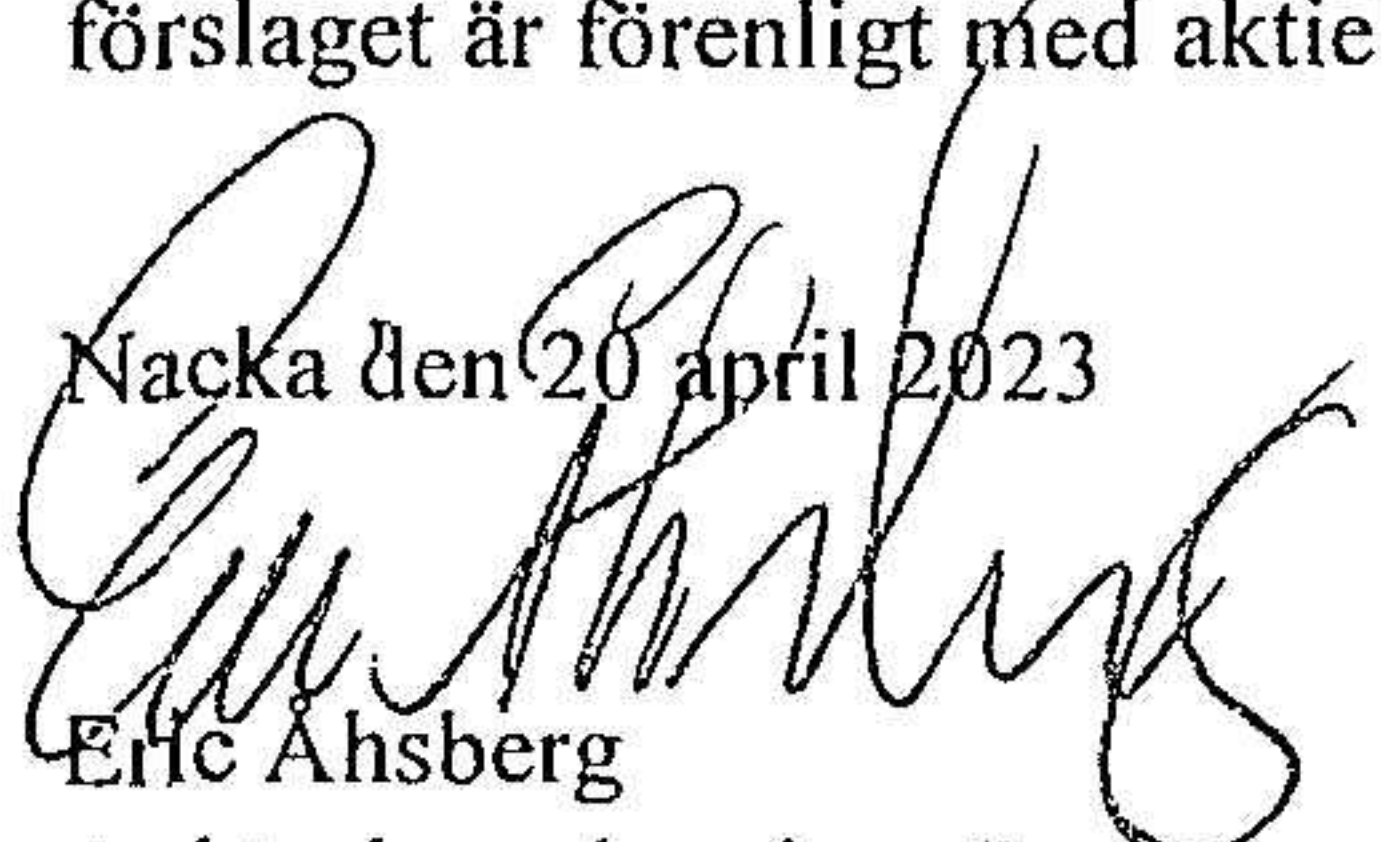
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 20 april 2023



Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor Far